

BOMÄRKET

NYHETER & INFORMATION FRÅN AB BOSTÄDER I LIDKÖPING JUNI 2026

Det ingår
till och med
en "Kenneth"



Att bo i hyresrätt
med mer tid till livet



Modernt boende mitt i centrum
HÄR VÄXER SPETTET FRAM

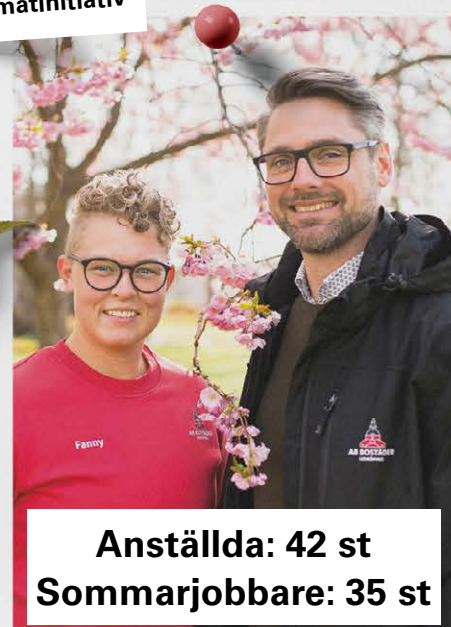
Med Lidköpings
framtid på kartan!



Omsättning: 261 miljoner kronor
Resultat: 39 miljoner kronor
Planerade bostäder de kommande 5 åren: 150 st
AB Bostäder är miljödiplomerade sedan år 2000 (Svensk Miljöbas)
Bolaget fick utmärkelsen "bäst i klassen" inom Allmännyttans Klimatinitiativ



Lekplatser: 32 st
Bosociala aktiviteter: 119 st



Anställda: 42 st
Sommarjobbare: 35 st



Trapphus: 236 st
Tvättstugor: 131 st



Lägenheter: 2 638 st



Häckklippning:
10 000 m



Hyresgäster:
cirka 4 400 personer

Med blicken på framtiden

Vi ser tillbaka på 2025 med en varm känsla. I mötet med er varje dag – i våra bostadsområden, i våra lokaler och i våra samtal. Tillsammans skapar vi trygga och levande platser att bo på här i Lidköping!

Under året har vi fortsatt att utveckla både våra bostäder och våra arbetssätt. Vi har gjort förbättringar i våra områden, arbetat för ökad trygghet och trivsel och sett över hur vi kan bli ännu bättre i vår service till dig som hyresgäst.

Vi har också testat nya sätt att arbeta. Ett exempel är införandet av Poängfritt, som skapar fler möjligheter för dig som söker bostad och gör uthyrningen smidigare. Samtidigt har vi tagit steg mot framtiden genom att planera för ett kundcenter – för att göra det ännu enklare att komma i kontakt med oss och få hjälp när du behöver det.

Men det vi kanske är allra mest stolta över är allt som händer mellan människor. Våra mötesplatser, aktiviteter och samarbeten med skolor och föreningar har skapat gemenskap och nya möten. Under året har vi till exempel kunnat erbjuda läxhjälp för barn i våra områden – något som har gjort verklig skillnad.

Vi vet också att livet förändras. Därför har vi arbetat för att bättre förstå hur framtidens boende kan se ut, bland annat genom vår undersökning om intresset för hyresrätt. Det hjälper oss att planera bostäder som passar olika skeden i livet. När vi blickar framåt tar vi med oss allt vi har lärt oss under året som varit. Vi vill fortsätta utveckla våra områden, stärka vår service och skapa ännu fler möjligheter för dig som bor – eller vill bo – hos oss.

Från oss till dig:

Tack för att du är en del av våra bostadsområden!

/Hela teamet på Ab Bostäder!

Välkomna till Spettet

I ett växande och trivsamt område i Lidköpings kommun växer Spettet fram. Det är ett modernt bostads- kvarter där omtanke, gemenskap och livskvalitet kommer stå i cen- trum. Boendet passar både dig som söker trygghet och dig som vill bo modernt och bekvämt, nära stadens puls men med lugnet runt knuten.

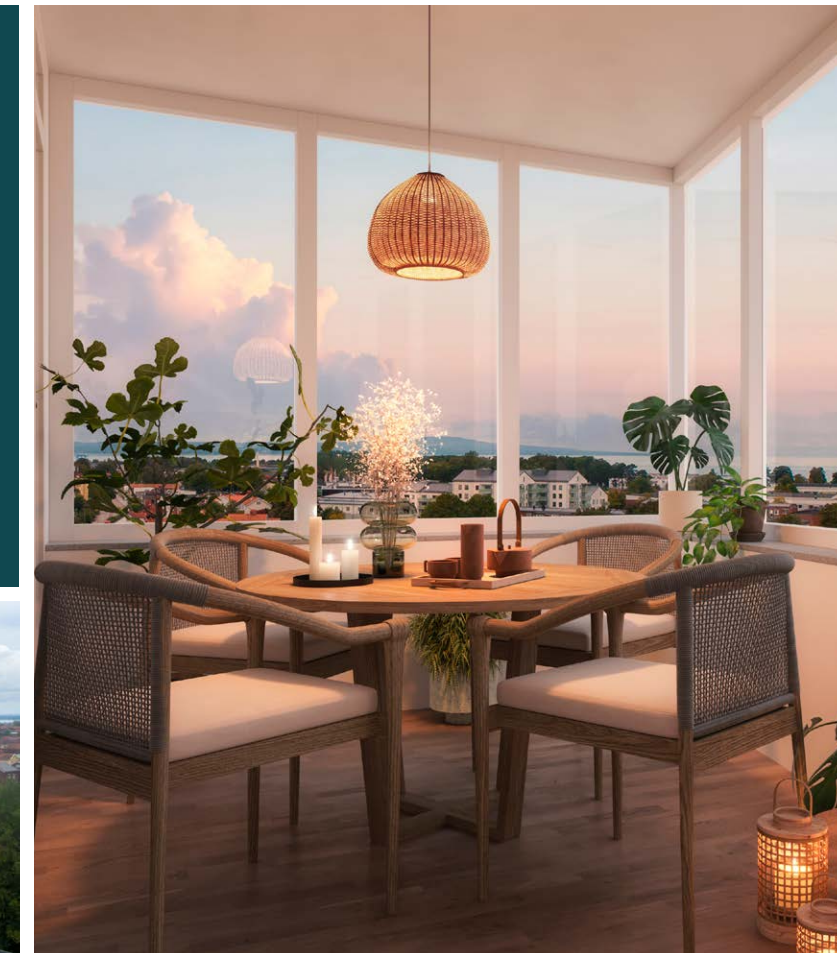


– INFORMATION –

Byggstart är planerad till hösten med uthyr- ningsstart våren -27, inflyttning i början av -28.

Här planeras:

- 🏠 **Servicelägenheter** med tillgång till gemen- sam samlingslokal
- 🏠 **Trygghetsbostäder** för 65+, med egna ytor för gemenskap och aktiviteter
- 🏠 **Moderna hyreslägenheter** för dig som vill bo centrumnära och bekvämt



Spettet rymmer totalt 66 lägenheter i flera boende- former – allt för att skapa ett levande och inklude- rande kvarter där människor möts naturligt, oavsett ålder eller livssituation.

Balansen mellan gemenskap och privatliv är central. Det ska vara enkelt att ta del av det sociala livet, men lika självklart att dra sig tillbaka till sitt eget hem!

Kvalitet som känns

Varje bostad utformas med fokus på hållbarhet, funktion och estetik. Moderna materialval, bal- konger, hiss, fiberanslutning och energieffektiva lösningar är självklara inslag. Grönskande gårdsmil- jö och omsorgsfullt planerade gemensamma plat-

ser skapar en lugn och trivsamt atmosfär – en miljö att trivas i över tid.

Ett attraktivt läge

Spettet ligger i ett område där stadens bekväm- ligheter möter framtidens bostadsmiljöer. När- heten till service, kommunikationer och grön- områden gör vardagen smidig, samtidigt som området präglas av trygghet och eftertanke. Här formas ett kvarter som tillför något nytt – utan att förlora känslan av hem.

Ett hem att lita på

När Spettet står klart är ambitionen tydlig: att skapa ett kvarter där människor känner sig hemma, där samtal uppstår spontant och där det är tryggt, bekvämt och fint att bo.

Ett projekt som fått mogna

Utvecklingen av Spettet har tagit längre tid än planerat. Under resans gång har projektet påverkats av externa faktorer, bland annat förändrade förutsättningar i byggbranschen som medförde behov av en ny upphandling. Det har inneburit en förskjutning i tidplanen – men också möjligheten att se över projektet med nya ögon. Idag står Spettet på en stabil grund, med uppdaterade lösningar och ett tydligt fokus på kvalitet, långsiktighet och trygghet. Ett projekt som fått mogna – och som nu tar form med full kraft framåt.

» Scanna QR-koden för mer information. Sidan uppdateras löpande.



Föräldraskap – ett livslångt uppdrag

Att vara förälder är ett av de mest betydelsefulla uppdragen vi kan få i livet. I dagens samhälle, där mycket förändras snabbt, har föräldraskapet kanske blivit ännu mer utmanande – men också ännu viktigare.

Det är både en gåva och ett ansvar – att vägleda, uppmuntra och sätta gränser för ett barn som ska växa upp till en trygg och självständig vuxen.

Gränser skapar trygghet

Barn behöver vuxna som vågar säga nej. Det handlar inte om att vara sträng för sakens skull, utan om att hjälpa barnen förstå vad som är rätt och fel, vad som är lämpligt och vad som kan vara skadligt. Gränssättning är en kärleksfull handling – den visar att vi bryr oss, att vi ser och tar ansvar. I ett tryggt hem vet barnen var gränserna går, vilket skapar struktur och förutsägbarhet i vardagen.

Delaktighet i barnens liv

Att vara närvarande som förälder handlar inte bara om att finnas fysiskt i hemmet, utan om att aktivt engagera sig i barnens liv. Ställ frågor om skolan, kompisarna och fritiden. Visa att du är intresserad

och att du finns där – i både med- och motgång. Barn som känner sig sedda och hörda bygger starkare självkänsla och blir bättre rustade att möta livets utmaningar.

Uppfostran som en investering

Det är lätt att tro att uppfostran bara handlar om att få barnen att lyda, men i själva verket är det en långsiktig investering i deras framtid. Genom att lära barn respekt, empati, ansvar och samarbete ger vi dem verktygen de behöver för att klara sig i samhället. Vi vuxna är förebilder – våra handlingar talar ofta högre än våra ord.

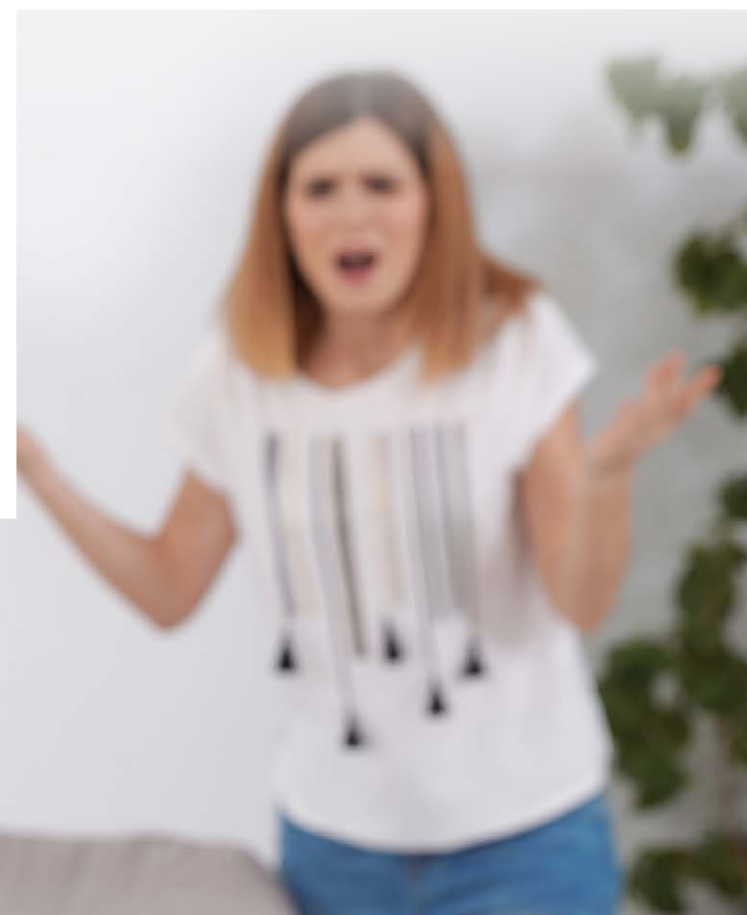
Sociala medier ett nytt föräldraansvar

Internet och sociala medier är en självklar del av barns och ungas liv idag. Men med det kommer också nya risker: nätmobbning, skärmtid, exponering för olämpligt innehåll. Som förälder är det

viktigt att förstå den digitala världen och sätta ramar även där. Prata med ditt barn om vad de gör på nätet, vilka de pratar med och hur de mår. Var nyfiken – inte dömande.

Ett gemensamt ansvar

Vi vet att det inte alltid är lätt att vara förälder. Det finns inga perfekta lösningar eller enkla svar. Men du är inte ensam. Samhället – skolan, fritidsverksamheter, andra föräldrar och vi som hyresvärd – har också ett ansvar att skapa trygga miljöer för barn att växa upp i. Men det börjar hemma, med dig som vuxen.



Hit kan du som vuxen vända dig

» Familjecentralerna Guldvingen och Ågårdskogen

Här hittar du öppen förskola, barnavårdscentral, socialt stöd och föräldrautbildningar. Ett bra första stopp för småbarnsföräldrar! Se aktuella platser och öppettider på: www.lidkoping.se

» Fritidsgårdar & ungdomsverksamhet

Lidköpings kommun har flera fritidsgårdar, bland annat Bruket och MG fritidsgård – trygga miljöer med närvarande vuxna. Se aktuella platser och öppettider på: www.lidkoping.se

» Delta i föräldrastödsprogram

Lidköping erbjuder olika stödprogram, som till exempel Trygghetscirkeln, Källan eller Komet, som riktar sig till dig som vill få bättre kontakt med ditt barn eller ungdom. Se aktuella platser och öppettider på: www.lidkoping.se

» Tips från Polisen

Följ lokalpolisen i Lidköping på sociala medier för att hålla dig uppdaterad kring vad som händer i området. Särskilt när det gäller ungdomsmiljöer, trygghet och förebyggande arbete. Du kan göra en anonym anmälan via polisen.se.

» Engagera dig i kvarteret

Säg hej till andra föräldrar, byt telefonnummer, prata med grannarna. Vi vet att ett barns trygghet ökar när vuxna i området känner varandra.

Har du idéer på vad vi som hyresvärd kan göra för att främja trygghet och delaktighet i området? Vi vill gärna höra från dig!



Med fritidskortet kan du betala för barns aktiviteter inom idrott, kultur och fritidsliv.

Barn mellan 7 och 16 år får 550 kronor per år. Barn i hushåll som fick bostadsbidrag förra året kan få 2 500 kr. Gå in på fritidskortet.se/foralder och läs mer.



Framtidens Lidköping växer fram!

Lidköping förändras och på flera håll skapas nya hem, mötesplatser och möjligheter. Från nya bostadsområden i grönskande omgivningar till sjönära stadsdelar, skolor och idrottsplats som rustas för framtiden.

Källa: Lidköpings kommuns hemsida, Drönarfoto: Mikael Sjömark

Lidköping växer, både i stadskärnan och längs de grönskande ytterkanterna. I Askelått skapas ett nytt område nära Råda Ås och friluftsområdet. Här finns redan liv och rörelse, men utvecklingen fortsätter. Under året färdigställs infrastrukturen för kommande etapper, och småhustomterna släpps i två omgångar under 2026.

Längre norrut, i Erstorp vid populära Sjölund, fortsätter småhusområdet att växa. Här säljs nu tomter där man bor nära både natur och vatten. I Vinninga pågår arbetet med en trädgårdsby med ett 70-tal nya bostäder. Området kommer att bestå av flera olika typer av

boendelösningar, såsom bostadsrätter, äganderätter i form av parhus och fristående villor, likväl som hyresrätter.

I Filsbäck planeras större utbyggnader, både i västra och östra delen. Målet är varierade boendemiljöer, från flerbostadshus till radhus och villor. Området ligger naturnära, med gångavstånd till badplats och golfbana samt cykelvägar mot Lidköping och Källby. Exakt tidpunkt för byggstart är ännu inte klar, men på sikt kan området rymma många nya bostäder.

Vid Framnäs växer en ny stadsdel fram som knyter ihop staden med Vänern. Strandparken,

med sina promenadstråk, bryggor och badplatser, är en ny plats som redan blivit en naturlig del av området. Nu planeras nästa steg: nya bostäder i form av hyresrätter, bostadsrätter och radhus som ska bidra till mer liv året runt. Samtidigt finns det även planer på en ny badanläggning i Lidköping, som på sikt kan bli ett viktigt tillskott för både invånare och besökare. Arbetet pågår och flera delar av projektet är fortfarande under utveckling.

När Framnäsområdet utvecklas fortsätter även idrottsplatsen att förbättras. Inne på anläggningen får läktarna bättre tillgänglighet, omklädningsrum har renoverats och nya ytskikt läggs på löparbanan. Utanför själva planen görs flera åtgärder för att underlätta för både fotgängare och cyklister. Häcken längs Läckögatan har tagits bort så att gång- och cykelbanan kan breddas. Busskuren vänds för säkrare på- och avstigningar, och nya träd planteras.

Det händer mycket även hos oss på AB Bostäder just nu. Bläddra till sidorna 4–5 för att läsa om Spettet, och till sida 21 där vi berättar mer om Guldvingen och Sköldbaggan.

Även på skol- och förskolefronten pågår förändringar. Dalängskolan får en ny skolbyggnad i tre plan som planeras stå klar till höstterminen 2026. Majåkers förskola byggs upp på nytt med plats för omkring 120 barn. Utemiljön görs mer tillgänglig och får inslag av konst i lek- miljön.

Vid Kartåsen byggs nya in- och utfarter till väg 49 och 44. Byggandet startade våren 2026 och beräknas vara klart i höst. De nya anslutningarna ska förenkla tillgängligheten till området, där handel, industri och andra verksamheter redan finns, och där nya företag planerar etablering. Bland annat en snabbmatskedja och en större butikskedja.



Hyresrätt gör



LIVET ENKLARE

Det finns många bra saker med att bo i hyresrätt. Tryggheten. Friheten. Att man slipper stora lån och oväntade utgifter när något går sönder.

Men det finns också en fördel som kanske inte alltid syns i bostadsannonsen – och som vi själva brukar beskriva med ett leende:

Hos oss ingår det till och med en "Kenneth." Och ja... vi menar en kvartersvärd!

Service i vardagen – på riktigt

När du bor i hyresrätt hos oss hyr du inte bara en lägenhet. Du får ett boende som fungerar – i praktiken. Det betyder att du har någon nära när du behöver hjälp med till exempel: felanmälan och reparationer, frågor om fastigheten och boendet, skötsel av gemensamma utrymmen, trygghet och närvaro i området. Och här kommer "Kenneth" in i bilden.

"Kenneth"-effekten

"Kenneth" är en sådan person som märks – utan att ta plats. Han är den som fixar saker, ser till att det är ordning i huset och hjälper till när vardagen krånglar. En droppande kran, en dörr som kärvar eller en fundering om tvättstugan – då är det skönt att slippa börja med att googla "byta packning kran?"

I stället är det bara att höra av sig. "Kenneth" tar det därifrån.

En del tror att hyresrätt bara handlar om att hyra sin bostad. Men i praktiken handlar det om något

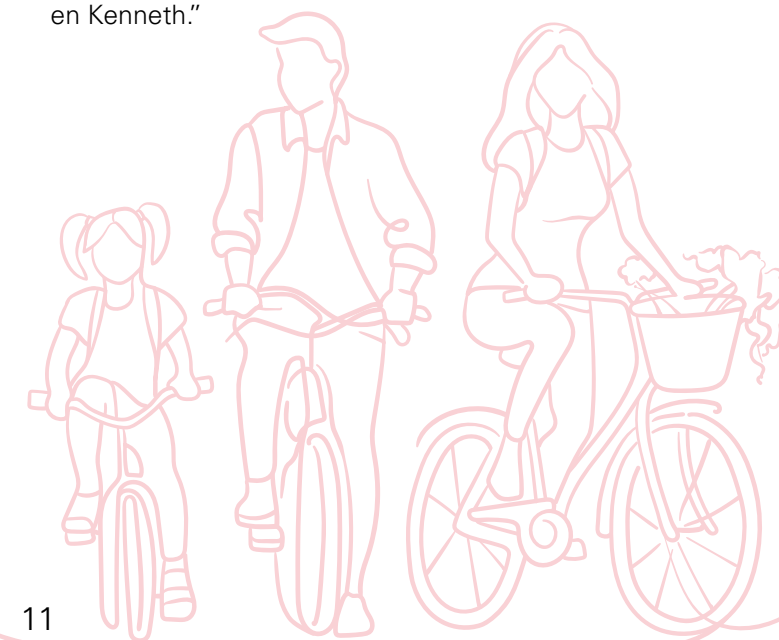
större: Du slipper stora investeringar och lån. Du behöver inte oroa dig för kostsamma reparationer. Du kan fokusera på livet – inte underhållet. Det är enkelt att byta bostad om behoven förändras och

du har service, trygghet och stöd nära! Det är en boendeform där du får mer tid över till det som är viktigt, vare sig det är familj, jobb, fritid eller bara att få vardagen att gå ihop. Trygghet är också att veta vem man ska ringa

Motsatsen till ensam

Många som bor i hyresrätt lyfter samma sak: Det är skönt att känna att man inte står ensam när något händer. I en villa eller bostadsrätt är det du själv som är projektledare. I en hyresrätt finns det en hel organisation som ansvarar för boendet – och en kvartersvärd som är nära. Så, ja "det ingår till och med en Kenneth". Vi skojar om det ibland, men det ligger något viktigt i den meningen, nämligen:

Att bo i hyresrätt handlar inte bara om kvadratmeter. Det handlar om service, närvaro, trygghet – och ett boende som fungerar. Så nästa gång någon säger att hyresrätt bara är att hyra en bostad... då kan du lugnt svara: "Fast det ingår ju till och med en Kenneth."



”Det ingår till och med en "Kenneth"”

LÄXHJÄLP

Vi har anställt tre ungdomar från gymnasiet som hjälpt barn med skolarbete de legat efter med.

Rapporter från 2024 visade att skolresultaten var låga jämfört med tidigare år, då föddes en idé hos oss – att erbjuda läxhjälp till barn i våra bostadsområden. Vi tog kontakt med närliggande skolor och fick snabbt bekräftat att behovet fanns.

Uppskattat samarbete

Under hösten 2025 startade vi ett samarbete med Östbyskolan i Lidköping. I en av våra lokaler har elever från grundskolan kunnat få hjälp med sina läxor. Till stöd anställde vi tre elever från De la Gardie-gymnasiet, som fanns på plats varje tisdag under höstterminen. Samarbetet har blivit väldigt uppskattat. Många av eleverna som deltagit bor i våra bostadsområden, vilket har skapat en fin gemenskap mellan skola, hyresgäster och oss som bostadsbolag. Både lärare och läxhjälpare ser tydliga resultat. Eleverna har utvecklats inom bland annat läsförståelse, fått bättre studieteknik och blivit bättre på att göra sina läxor i tid.

– Vi har sett tydliga framsteg hos flera elever, till exempel hos barn som hade svårt att läsa när de kom första gången. En lugn miljö och studiero gör stor skillnad, säger våra läxhjälpare.

– Som lärare märker jag att eleverna som går på läxhjälp är väldigt nöjda. Jag ser också tydliga framsteg, särskilt i läsningen, berättar en av lärarna.

Fina resultat

Tack vare det fina resultatet och den positiva responsen har vi nu valt att utveckla samarbetet vidare. Harald Granbom, rektor på Östbyskolan, ser positivt på samarbetet:

– Läsläsningen är ett mycket uppskattat initiativ av vårdnadshavare, elever och inte minst pedagogerna på skolan. Många familjer har svårt att få till tiden för läsläsning tillsammans med sina barn och eftersom många vårdnadshavare dessutom har

annat modersmål så är läsläsningen en mycket god hjälp till de elever som tar tillfället att få extra hjälp med skolarbetet. Vi ser att fler elever klarar av att göra sina läxor. På Östbyskolan pratar vi ofta om vikten av goda förebilder för våra elever och vi har sedan tidigare ett samarbete med idrottsföreningar där eleverna möter duktiga och ambitiösa ungdomar som inspirerar dem till rörelse och hälsa. Samarbetet med AB Bostäder och elever på De la Gardiegymnasiet innebär fler goda föredömen för skolans elever.

Kan inte bli mycket bättre!

Äldre elever/ungdomar som hjälper yngre elever med skolarbetet. Det kan inte bli mycket bättre! Vår ambition är att fortsätta detta samarbete även efter sommarlovet. Håll utkik på sociala medier för att se när vi startar igen. Ett litet stöd kan göra stor skillnad!



◀ Esther arbetar med läxhjälp.

Sommaraktiviteter



Vad händer egentligen hos oss i sommar?

Här nedan finner du svaren!

» AB Bostäders barnklubb

Välkommen till vår uppskattade barnklubb som arrangeras i våra bostadsområden av våra engagerade ledare! Våra aktivitetsledare ser till att barn mellan 6 - 12 år får ett händelserikt sommarlov i området där de bor. Aktiviteterna arrangeras mestadels utomhus under vecka 25-26 och alla barn får mer än gärna vara med och påverka! Man kan till exempel spela bollsporter, leka lekar, pyssla och mycket annat.

Här arrangeras aktiviteterna:

Plats	Datum	Tid
Tornväktargatan	15-18 juni	12.00-16.00
Svartebäcksgatan	15-26 juni	12.00-16.00
Annagatan	15-26 juni	12.00-16.00
Hovbygatan	22-26 juni	12.00-16.00

» Midsommarfirande

Den 10 juni arrangerar vi vårt traditionsenliga midsommarfirande tillsammans med Öppna förskolan intill vår kvarterslokal på Svartebäcksgatan. Klockan 14:00 den 10 juni börjar vi klä midsommarstången tillsammans, där efter blir det dans och midsommarinspirerat fika. Evenemanget är gratis och vi ser fram emot att få fira med er!





Vad är en störning?

Att bo nära andra betyder ibland ljud och rörelse, men ingen ska behöva bli störd i sitt hem, oavsett tid på dygnet. Vad som räknas som en störning regleras i hyreslagen.

Störningar är inte vardagsljud som normalt prat, fotsteg, dörrar som öppnas och stängs, ljud från badrum och kök, ljud från tvättmaskin och hushållsapparater och inte heller barn som springer inomhus dagtid. Alla som bor i hyreshus måste visa hänsyn, men man kan inte kräva total tystnad.

När är det en störning?

Hög musik sent, ihållande skällande hundar, återkommande sena fester som gör att grannar inte kan sova, bråk, skrik och hot. Föräldrar ansvarar för att barn inte stör sena kvällar och nätter. Även på dagen behöver man tänka på hur lek och ljud kan upplevas av grannarna. Störningar gäller även ute på gården och andra gemensamma utrymmen. Hyresgästen ansvarar för sina besökare. Om en besökare stör kan hyresgästen i allvarliga fall bli av med sin bostad.

Så här kan du göra:

Börja med att prata med grannen. I många fall räcker det. Fortsätter problemet hör du av dig till oss. Vid allvarliga störningar kvällar/helger kontakter du vår jour. Bra grannsämja skapar trygghet och trivsel. Låt oss ta hand om varandra! Du kan hitta telefonnummer och läsa mer om störningar på vår hemsida under fliken Hyresgäst – Trygghet & Trivsel – Felanmälan & störningar.

Bosamordnare Helena Branell förklarar att anmälan om störningar oftast kommer till AB Bostä-

der via telefon, mejl eller rapport från störningsjouren och att arbetet påbörjas skyndsamt.

Så arbetar AB Bostäder med störningar

– Vi tar kontakt med hyresgästen som stört och förklarar vad som gäller enligt hyreslagen och lyssnar även på av vad denne har att säga, förklarar Helena.

Vid upprepade störningar skickas en anmodan om att upphöra med störningarna, ett så kallat varningsbrev. Brevet skickas med rekommenderat brev som ska hämtas ut av hyresgästen på angivet postombud. AB Bostäder lämnar även en kopia av brevet till Socialtjänsten i Lidköping som i sin tur gör en bedömning av ärendet.

Att bli avhyst

En hyresgäst får tre chanser till att upphöra med störningarna. Om det inte sker sägs hyresgästen upp och måste flytta från sin lägenhet. Vid mycket allvarlig störning kan hyresgästen komma att sägas upp med omedelbar verkan. Då måste hyresgästen flytta omgående. Avhysningar görs av Kronofogdemyndigheten eller Hyresnämnden via Tingsrätten.

– Det kan ta ganska lång tid att avhysa någon vid störningar. Bedömningen handlar ofta om hur högt, hur ofta och vilken tid på dygnet ljudet förekommer, understryker Helena och fortsätter:

– Bevisbördan ligger alltid hos hyresvärderna, därför behöver vi mycket bevis och samarbete med den eller de som blir störda.

Ring alltid en bosamordnare vid störning

Om vi inte vet vad som händer kan vi inte hjälpa till. Om polisen är på plats får vi ingen information från dem. Därför ber vi dig att alltid kontakta oss och berätta vad som har hänt. Du kan anmäla störning via Mina sidor under eller till någon av våra bosamordnare:

Sofia Carlsson, 0510-77 08 77, sofia.carlsson2@lidköping.se

Helena Branell, 0510-77 08 10, helena.branell@lidköping.se

Trygghetsjour, 0510-201 50, 16.00 – 07.00 samt helger

I Lidköpings kommun vill man skapa fler så kallade flyttkedjor. Det innebär att personer som idag bor i hus, på en gård eller annan äganderätt, väljer att flytta till en hyresrätt. När det sker kan deras tidigare bostad bli ett nytt hem för till exempel barnfamiljer.

För att detta ska fungera behöver det finnas hyresrätter som motsvarar människors önskemål och behov. Därför vill vi på AB Bostäder förstå hur framtidens boende ska se ut. Under 2025 genomförde vi en undersökning för att ta reda på hur personer över 55 år i Lidköpings kommun ser på möjligheten att flytta till hyresrätt i framtiden. Resultatet gav oss många värdefulla insikter som hjälper oss i vårt arbete framåt.

Så vill många bo

Undersökningen visar tydligt vilka önskemål som finns kring framtidens boende. Många svarande berättar att de helst vill bo i en trea eller tvåa, en lägenhet i centrala Lidköping, en bostad som är tillgänglighetsanpassad och en lägenhet med balkong eller uteplats.

Det uppskattas också om lägenheten har diskmaskin och ligger nära service, vård och butiker.

56% av de som svarade på vår undersökning uppgav att de helst vill flytta till just en hyresrätt, snarare än till exempel en bostadsrätt. Hela 63% av de som blev tillfrågade vill dessutom bo i hyresrätt i Lidköpings kommun. Det är förstås väldigt glädjande för oss att höra!

Därför vill de flytta

När vi frågade om varför man funderar på att flytta svarade många att det handlar om ålder och hälsa. För andra känns huset helt enkelt för stort när livssituationen förändras. 79 % av de som har flyttplaner till en hyreslägenhet önskar helst flytta till en tillgänglighetsanpassad lägenhet – vilket inte förvånar oss, då trycket på våra seniorlägenheter är stort.

Det finns många skäl till att människor väljer att lämna ett hus och flytta till hyresrätt. För att få en bättre bild av hur det kan kännas har vi pratat med

några av våra hyresgäster som själva har gjort den resan. Flera lyfter fram bekvämligheten som en stor fördel.

”Jag trivs och uppskattar bekvämligheten med att bo i hyresrätt.”

När man inte längre behöver ta hand om hus och trädgård blir det också mer tid över till annat.

”Man får mer tid till sådant man tycker om – hobbies och egna intressen. Det är inte lika många måsten som när man har hus och trädgård.”

Gemenskap och trygghet

Gemenskapen i området är också något som många uppskattar.

”Jag har väldigt trevliga grannar, det är en stor fördel.”

Flera nämner också tryggheten i att veta att hjälp finns nära till hands om något behöver lagas.

”Det är skönt att ha en kvartersvärd som kan hjälpa till när något går sönder. Jag behöver inte ordna allt själv längre.”

Att flytta från ett stort hus till en mindre lägenhet kan förstås vara en omställning.

”Man har ju samlat på sig saker under åren. Men i efterhand tycker jag att det var bra – man

får en anledning att rensa och vi behöver inte bo större än vad vi gör nu.”

Ett enklare liv

En annan hyresgäst beskriver hur livet blev enklare efter flytten:

”Jag bodde ensam i ett stort hus med stor trädgård. Till slut blev det för mycket att ta hand om. Nu är det skönt att slippa tänka på allt som behöver göras både inne och ute.”

Madeleine, 57 år, delar en liknande erfarenhet:

”När jag flyttade från hus till lägenhet gjorde jag det för att få tillbaka min tid. Istället för att renovera och sköta en stor trädgård kan jag nu lägga energin på det som faktiskt ger mig livskvalitet. Att skala ner blev ett sätt att leva mer hållbart – och mer närvarande. Nu finns det utrymme för vänner, barn och barnbarn, och för skrivande och skapande som jag länge längtat efter.”

Vi planerar för framtidens boende

Resultatet från undersökningen hjälper oss att planera och utveckla framtidens bostäder i Lidköping. Genom att förstå människors önskemål kan vi skapa trygga, bekväma och attraktiva hem – bostäder som passar både idag och i nästa skede i livet.



Ett hem för nästa kapitel i livet

Bakom stängda dörrar finns ofta mer än tystnad, kanske ensamhet, oro eller psykisk ohälsa. Att våga se, fråga och agera kan göra skillnad för den som kämpar i det tysta.

Helena Branell, bosamordnare på AB Bostäder, möter ensamhet och psykisk ohälsa nästan varje dag.

– En del hyresgäster kommer knappt ut alls, till exempel äldre personer eller människor med fysiska begränsningar, medan andra drar sig undan eftersom vardagen eller språket känns svår att hantera, säger Helena.

Viktiga samtal

Annica Jonsson, som arbetar med hyror på AB Bostäder, ser ofta samma mönster från ett annat håll. Hon är ofta i kontakt med, eller försöker nå, hyresgäster som är sena med betalningen.

– När hyran inte betalas hör vi av oss direkt. Ibland handlar det om något praktiskt, som att man glömt eller missat en betalning. Men ibland är det ett tecken på att någon kämpar med annat i livet, säger Annica. Det kan vara början på ett samtal som betyder mer än bara pengar.

– Vår ambition är alltid att reda ut

situationen och se om personen behöver stöd. Det kan handla om att lyssna, finnas där eller guida vidare till rätt hjälp, säger Annica.

Se din medmänniska

Samtidigt spelar människor runt omkring en viktig roll i vardagen. Ibland kan de små mötena med grannar, vänner eller familj göra stor skillnad.

– Ett kort hej eller att stanna upp och fråga hur någon har det kan vara nog. Även om människor inte svarar första gången, kanske de öppnar sig nästa gång, säger Helena.

– Ett samtal vid posten eller i trapphuset kan visa att någon ser dig och bryr sig, säger Annica.

– Det handlar om att våga se varandra, säger Helena. Ibland räcker ett par ord för att visa att någon bryr sig och för att någon annan ska känna att den inte är ensam.

I sitt arbete ser Helena ofta tecken på ensamhet och psykisk ohälsa bland hyresgäster.

– Många känner sig ensamma ibland, men det finns alltid sätt att stötta varandra. Som familjemedlem, vän, släkt eller granne kan man göra mycket. Det kan vara att visa omtanke, men också att vara lyhörd för vad som händer omkring en och reagera om man blir orolig för någon, säger Helena.

Att våga agera

Man kan uppmuntra personen att ta kontakt med någon som kan ge stöd. Ibland kan det också vara klokt att ta sin oro vidare till någon som arbetar med stödfrågor och be om råd kring vad som kan vara ett bra nästa steg. Vid akut fara ska man

kontakta polis. Om ett barn eller en vuxen riskerar att fara illa kan man göra en orosanmälan till socialtjänsten. För barn går det att göra direkt via webben.



Gemenskap börjar med att mötas

När grannar lär känna varandra växer både gemenskap och trygghet i området. AB Bostäder arrangerar mötesplatser och aktiviteter för att boende ska få möjlighet att träffas och skapa kontakter. Under 2025 hölls 119 aktiviteter i våra områden med totalt 2 648 deltagare. Aktiviteterna genomförs ofta i samarbete med lokala aktörer.

Viktiga telefonnummer

Namn	Telefon
SOS / akut fara:	112
Hjälplinjen:	90 390
Vårdguiden:	1177
(råd om psykisk hälsa)	
Socialtjänsten	
Lidköping:	0510-77 19 28
Psykiatrisk akutmottagning:	0500-44 76 90

För råd kring hyresgäster eller stöd i området: Ring våra bosamordnare på

0510-77 08 10

eller 0510-
77 08 77

Att se sina grannar kan göra skillnad

Årlig tillsyn för tryggare och säkrare hem



Små fel i hemmen kan bli stora problem om de får gå obemärkta förbi. Därför pågår just nu arbetet med att införa årliga tillsyner av våra lägenheter.

Detta görs för att upptäcka och åtgärda problem i ett tidigt skede. I tillsyner gås delar som brandsäkerhet, ventilation och allmänt skick igenom.

Besök av kvartersvärd

Arbetet kommer att utföras av kvartersvärdarna i deras respektive områden, som redan besöker många lägenheter och har god kännedom om både fastigheter och hyresgäster. Nu får de även en checklista som säkerställer att alla viktiga punkter kontrolleras vid den årliga tillsynen.

– Eftersom kvartersvärdarna ofta besöker lägenheterna i andra ärenden kan tillsynen i många fall göras i samband med andra besök. På så sätt kan vi arbeta effektivt och samtidigt se till att inga lägenheter missas, eftersom vissa besöks oftare än andra, förklarar Patrik Nordlund driftchef på AB Bostäder.

Checklista för trygghet

Vid tillsynen följer kvartersvärden en checklista med olika punkter i lägenheten. En vik-

tig del handlar om brandsäkerhet. Brandvarnare kontrolleras och utrymningsvägar ses över för att säkerställa att inget utgör en onödig risk.

– Små saker kan göra stor skillnad. En fungerande brandvarnare eller en fri väg ut ur bostaden kan vara avgörande om något skulle hända.

Vid tillsynen kan också felaktiga installationer upptäckas, till exempel inom el, vatten eller byggnationer som inte är fackmannamässigt utförda och som hyresgästen kan behöva åtgärda.

Förebygger större problem

Tillsynen fångar upp små brister innan de växer, till exempel ett droppande rör bakom en maskin som kan verka obetydligt, men i längden orsaka stora vattenskador. Genom att upptäcka det i tid kan problemet åtgärdas innan det leder till större besvär. Inför tillsynen kommer alla hyresgäster att få information om vad den innebär och när vi kommer på besök. En utmaning enligt Patrik kan vara att nå alla hushåll, eftersom vissa inte är hemma när kvartersvärden kommer.

– Men vi kommer att arbeta aktivt för att få kontakt med alla för att få tillåtelse att komma in. Målet är att tillsynen ska bli en naturlig och återkommande del av vårt arbete, poängterar han.

Vet du vad vårdplikt är?

Du vet väl om att man som hyresgäst har vad som kallas vårdplikt? Det innebär bland annat att man som hyresgäst är skyldig att felanmäla om man upptäcker något fel eller brist i sin lägenhet. Du vet väl också om att man inte får göra egna installationer och byggnationer i sin lägenhet utan att först fråga sin hyresvärd?

Vi utvecklar bostäder för HELA LIDKÖPING

Vi arbetar långsiktigt med att skapa trygga och hållbara boendemiljöer genom att ta vara på befintliga fastigheter och samarbeta inom kommunen.

AB Bostäder utvecklar den tidigare förskolan Tallkotten, som nu kommer att gå under namnet Sköldbaggan, i Lidköping till ett modernt och hållbart gruppboende. Genom att ta vara på en befintlig byggnad skapar vi nya bostäder samtidigt som vi använder gemensamma resurser på ett ansvarsfullt sätt.

Sköldbaggan med återbruk i fokus

Byggnaden, som stått tom en tid, byggs om för att rymma sex lägenheter samt gemensamma utrymmen och personalutrymmen. För att möta verksamhetens behov utförs även en mindre tillbyggnad. Projektet har ett tydligt fokus på återbruk och hållbarhet. Mycket av det som redan finns i huset används igen, såsom ventilation, kök, fönster, belysning och toalettporslin. Inredning som inte behövs här kommer i stället till nytta i den nya

Majåkers förskola, i samarbete inom kommunen.

Målet är att skapa ett tryggt boende som främjar gemenskap och vardagsnärlighet. Ombyggnaden planeras att starta under 2026, med inflyttning hösten eller vintern samma år.

Guldvingen blir nya bostäder

AB Bostäder har beslutat att förvärva fastigheten Guldvingen 1 i Lidköping. Köpet genomförs vid årsskiftet 2025/2026 och markerar starten på ett nytt utvecklingsprojekt i ett attraktivt läge. Fastigheten ligger nära service och kommunikationer och gränssar till vårt uppskattade seniorboende på Östbygatan 32. Det ger goda förutsättningar för ett tryggt och tillgängligt boende.

Ett blandat boende

Arbetet med detaljplan pågår i samverkan med kommunen och beräknas vara klart i slutet av 2026. Därefter planeras ombyggnation av den södra delen av fastigheten, som tidigare använts som äldreboende. Inriktningen är att skapa ett blandat boende med både seniorlägenheter och vanliga hyreslägenheter. Genom att samla människor i olika åldrar och livssituationer vill vi bidra till gemenskap, trygghet och en socialt hållbar boendemiljö.

Fakta om Sköldbaggan

Omvandlas från förskola till gruppboende
6 lägenheter + gemensamma utrymmen
Fokus på återbruk av befintlig byggnad
Byggstart 2026/Inflyttning höst/vinter 2026





KUNDCENTER

en tydlig väg in till oss!

Vi finns här för dig och snart på ett nytt sätt. Allt samlat för din trygghet och vardag!

Vi utvecklar ständigt vårt arbete för att kunna ge dig som hyresgäst så bra service som möjligt. Därför planerar vi att öppna ett kundcenter i början av 2027. Med ett kundcenter vill vi göra det enklare för dig att komma i kontakt med oss och få hjälp snabbare. När vårt kundcenter är på plats behöver du inte ödsla tid på att leta efter kontaktuppgifter till någon av oss – nu räcker det med en väg in för att komma rätt.

Varför ett kundcenter?

Våra viktigaste mål är att:

- öka kundnöjdheten
- bli mer tillgängliga
- förbättra vår kommunikation och ärendehantering
- arbeta mer effektivt och med hög kvalitet

Vad innebär ett kundcenter för dig?

Kundcenter blir en tydlig väg in till AB Bostäder. Här får du personlig och effektiv service, ibland med samma kontaktperson som tidigare. Det betyder bland annat att du kan förvänta dig snabbare

svar, en bättre överblick över dina ärenden samt en trygg och tydlig kontakt med oss.

Vad ger det för förbättringar?

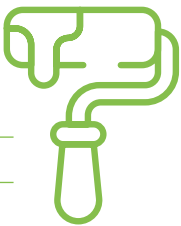
Ett kundcenter gör att våra kvartersvärdar får mer tid till planering och utförande av arbete ute hos er hyresgäster. Samtidigt blir vår hantering av felanmälningar, tillval och ärenden mer kvalitetssäkrad. Allt detta leder till det som är viktigast för oss - en bättre upplevelse för dig som hyresgäst. Vi ser fram emot att välkomna dig på ett nytt sätt med ännu tydligare service och närmare kontakt!

Öppettider i sommar

Kontoret är öppet som vanligt över sommaren med undantag för v.29–30 (13–24 juli) då vi har stängt. Kvartersvärdar når du som vanligt hela sommaren.

Dag	Besök	Telefon
Mån-Ons	08.00-12.30	13.30-16.00
Tors fm	10.00-12.30	10.00-12.30
Tors em	13.30-16.00	13.30-16.00
Fre	08.00-12.30	13.30-16.00

På G i våra områden



Åtgärd	Adress
ROT:	Svartebäcksgatan
	Margretelundsgatan
Ombyggnation:	Mariagatan – nya tvättstugor och förråd
Utomhusmålning:	
Kv Gladan	Nicolaigatan 8 / N Kyrkogatan 3
Kv Fiskaren	Karlagatan 11
Kv Gillstad 1:71	Backårdsvägen 2-20
Kv Getingen	Floragatan/Prostgatan (takfötter samt balkongtak översta våningen)
Kv Medusa/Pandora/Tisbe	Samtliga socklar samt källarfönster (utsidan)
Yttertak:	
Kv Kolibrin	Solhagsvägen 1 papptak bytes
Målning balkonger:	
Kv Spindeln	Kvarnegårdsgatan 19 efterlagningar (2025)
Kv Myrten	Balkongfronter och smide målas
Balkongrenovering:	
Kv Spindeln	Kvarnegårdsgatan 21, 23 balkongplattor renoveras
Entrépartier:	
Kv Getingen	Prostgatan 4 A-E byte samtliga entrépartier
Övrigt utomhus Mark:	
Kv Leoparden	Stenportsgatan/Läckögatan innergård ska göras om
Kv Valkyrian 5	Mellbyg 14/ Esplanaden 12 omläggning av kullersten

VÄLKOMNA till oss!



Nils Westman
kvartersvärd

Nils känner många av er igen eftersom han har arbetat hos oss som vikarie ett tag. Han ingår nu i vårt ordinarie team av kvartersvärdar. Nils arbetar i område Gamla Staden Söder.



Sofia Carlsson
bosamordnare

Vår nya bosamordnare Sofia började hos oss i februari och jobbar i team med bosamordnare, Helena. Sofia arbetar med trygghet, trivsel och störningar och finns där för alla våra hyresgäster, stora som små.



Simon Björk
projektledare

Simon är vår nya projektledare och startade hos oss under april månad. Han kommer närmast från Byggdialog AB där han hade rollen som projektingenjör.

**För
Alla
Åldrar!**

HELLO SUMMER FESTIVAL

Fri entré!

EMILIA PANTIC



**MYRA
GRANBERG**



CIRKUS BY ME



**16 JUNI
kl. 16.00**

**Margretelund
Östbyplanen**



**AB BOSTÄDER
LIDKÖPING**



**Lidköpings
kommun**

Bomärket ges ut av AB Bostäder i Lidköping | Ansvarig utgivare: Malin Gustafsson

Box 2204 | 531 02 Lidköping | 0510-77 08 00 | abbostader@lidkoping.se | bostaderlidkoping.se

Layout: Dotter & Döse | Tryck: Stibo maj 2026 | Vi reserverar oss för eventuella tryckfel