

BOMÄRKET

NYHETER & INFORMATION FRÅN AB BOSTÄDER I LIDKÖPING JUNI 2024



5 ENKLA TIPS *för glädje i sommar*



Vi skapar livsviktiga ängar
FÖR POLLINATÖRER



ENERGIBESPARING

PÅ SKARAGATAN

Aktiviter på
SOMMARLOVET



AB BOSTÄDER
LIDKÖPING



Öppettider i sommar

Kontoret är öppet som vanligt över sommaren med undantag för v.28–29 (8–21 juli) då vi har stängt.

DAG	BESÖK	TELEFON
Mån-Ons	08.00-12.30	13.30-16.30
Tors fm	10.00-12.30	10.00-12.30
Tors em	13.30-16.30	13.30-16.30
Fre	8.00-12.30	13.30-16.00

Nu närmar sig sommaren och allt den för med sig. Kanske har du ett fullspäckat schema hela sommaren, eller kanske njuter du av att äntligen inte ha en enda aktivitet inplanerad?

I DETTA NUMMER AV BOMÄRKET kan du bland annat läsa mer om vårt energibesparingsprojekt på Skaragatan, våra nya lägenheter på Mellbygatan 12 samt om vårt arbete med att främja ängsmark som är högst aktuellt i dessa tider. Du kan ta del av våra praktiska råd för en välmående lägenhet. Och för dig som vill ha tips för en sommar av glädje genom att respektera dina grannar och vad du kan tänka på vad gäller trivsel, så finner du även det i detta nummer.

UNGEFÄR EN GÅNG PER ÅR skickas en undersökning ut till er hyresgäster, som vi sedan analyserar och tar till oss med chans för förbättringar inom specifika områden. Det är viktigt för oss att få höra vad ni tycker om oss och vårt arbete – så stort tack

för att just du tar dig tid till att svara på enkäten! Tack vare era svar har vi möjlighet att tänka om och utveckla vår verksamhet. Är du nyfiken på vad det kan resultera i så kan du läsa mer om just detta område längre in i magasinet.

DEN 18 JUNI GÅR HELLO SUMMER FESTIVAL av stapeln för andra året i rad, som vi arrangerar i Margretelund tillsammans med bland annat Ung i Lidköping. Festivalen är gratis för er hyresgäster och vi hoppas få se så många av er där som möjligt! Förra årets arrangemang blev en succé och vi hoppas att det även denna gång blir en eftermiddag och kväll fylld med lyckade prova-på-aktiviteter, mumsig mat och framförallt stor gemenskap. Kvällen avslutas med livemusik från Reyn och Medina, vilket vi såklart ser fram emot!

*Soliga hälsningar från
hela teamet på AB Bostäder*

VÄLKOMNA till oss!



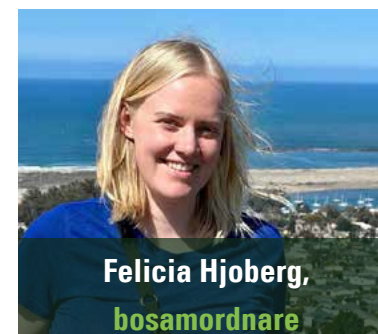
Joakim började hos oss redan i mars, så några av er har redan stött på honom. Han arbetar som besiktningsman samtidigt som han är ansvarig för mindre projekt. Joakim kommer främst från Lidans bygg, så han är väl bekant med både kollegor och våra fastigheter sedan tidigare.



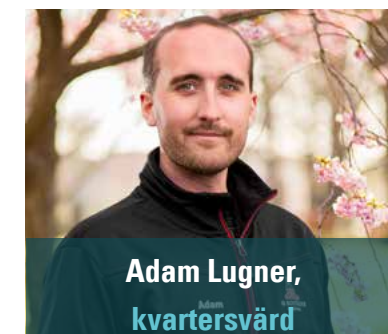
Den 4 mars startade Patrik arbetet som driftchef hos oss. Han har yttersta ansvaret för driften och har personalansvar över kvartersvärdarna. Innan han började hos oss på AB Bostäder arbetade han som produktionschef på Kinnex i Götene.



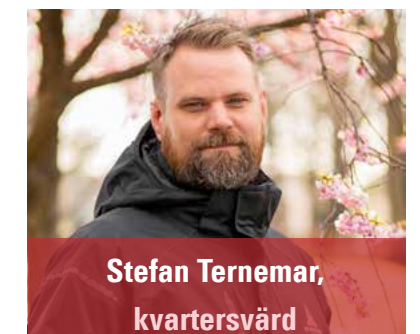
Elin vikarierar för Märta på Kommunikation/uthyrning tiden hon är hemma för att ta hand om nya tillskottet i familjen. Hon arbetar tillsammans med Annelie på uthyrningen. Har du frågor om att hyra bostad, parkering eller förråd så går det bra att vända sig till Elin.



För att stärka upp den bosociala delen hos oss har vi anställt ytterligare en bosamordnare. Hon heter Felicia och arbetar tillsammans med Helena Branell, som har samma roll, och arbetar med trivsel, trygghet och störningar. Du kommer säkert att stöta på henne i ditt område, så säg gärna hej till henne om ni ses.



Adam har arbetat hos oss sedan i slutet av mars och har sin arbetsplats i gamla staden. Han har ersatt vår tidigare kvartersvärd, Peter Gren, som numera är pensionär. Adam har ett förflutet som idrottsplatsvakmästare på kommunen.



Stefan har varit på plats hos oss sedan i april och har även han sin arbetsplats i gamla staden. Han har ersatt Thomas Hjalmarsson som gått vidare till nya utmaningar. Stefan kommer närmst från sotaryrket och några av er känner säkert igen honom då han varit i en del i våra fastigheter och sotat.



5 ENKLA TIPS för en sommar av glädje

Att ha en trivsamt sommar i sitt bostadsområde kan vara en underbar upplevelse. Var respektfull och öppen mot dina grannar.

En vänlig attityd kan göra underverk för att skapa en trivsamt atmosfär i ditt bostadsområde. Här är några tips för att göra din sommar mer njutbar!



Det bästa stället för fotboll är på fotbollsplanen. På gården får man inte spela fotboll eftersom bollen kan träffa och skada människor, krossa fönster eller förstöra andra saker.



Tänk på ljudvolymen på både samtal och musik när du sitter på balkongen eller uteplatsen. Även om du har sovmorgon är det inte säkert att dina grannar har det och därför är det viktigt att tänka sig för.



Håll området rent och snyggt genom att slänga soporna där de ska vara. Skräp på gårdarna är inte särskilt trevligt! Dessutom sprider fåglar ut sopor över gården om det inte sköts vilket i sin tur kan locka till sig råttor som kalas på matrester.



Gårdar och lekplatser är till för lek och umgänge. Lämna bilen eller mopeden på parkeringen.



Några exempel på detaljer som vi har tänkt till kring är:

- Takavvattnings är utförda med "vassa knän", så som man gjorde förr i tiden.
- Fasaden är hyvlad.
- Vattbrädan är återställd med en liten detalj längst ut.
- Tapetval är noggrant utvalda med hänsyn till husets känsla och ålder.
- Fönster och dörrar är också utförda med hänsyn till att huset ligger utmed en gata och är därför extra ljudreducerande.



Nya lägenheter på Mellbygatan 12 *unika möjligheter i hjärtat av Lidköping*

Under våren färdigställde vi tre helt nya lägenheter på adressen Mellbygatan 12. Arbetet med att göra om gamla affärslokaler till lägenheter påbörjades under hösten 2023 och den första maj 2024 flyttade de nya hyresgäster in i de färdiga lägenheterna!

Av en stor lokal blev det totalt tre nya lägenheter varav två 2 rum och kök respektive 1,5 rum och kök. Förutom att nya innerväggar har satts upp, har vi också passat på att fräscha upp fasaden, satt in nya fönster i en

mer passande höjd och skapat tre nya entréer.

Lägenheterna är utformade med modern arkitektur och interiör. Här hittar man öppna planlösningar med hållbara materialval.

Hela uttrycket av huset har återställts till så som det en gång var (innan det blev en butik), både vad gäller till exempel fönstersättning och fönsterstorlek samt fasad och färgval som du ser på bilderna ovan.

Resultatet av arbetet blev tre väldigt fina och hemtrevliga lägenheter som vi hoppas att hyresgästerna ska trivas i under många år framöver!



Att ta samhällsansvar genom att **SATSA PÅ UNGDOMAR**

Att ta samhällsansvar är en självklarhet för oss som kommunalägt bostadsbolag. Genom att investera i ungdomar och praktikanter skapar vi inte bara möjligheter för dem att växa och utvecklas, utan vi bidrar också till att bygga en starkare och mer hållbar framtid för våra bostadsområden och samhället i stort.

SOM ETT KOMMUNALÄGT BOSTADSBOLAG strävar vi inte bara efter att tillhandahålla bostäder av hög kvalitet, utan också att aktivt bidra till samhället vi verkar i. Ett av våra viktigaste initiativ är att erbjuda sommarjobb till ungdomar och praktikplatser till skolungdomar och personer som varit långtidsarbetslösa. Genom detta engagemang tar vi ett steg mot att skapa ett mer inkluderande och välmående samhälle, samtidigt som vi investerar i framtida generationer och kompetenser.

VARJE SOMMAR ÖPPNAR VI våra dörrar för ungdomar som vill få en första inblick i arbetslivet. Genom att anställa sommarjobbare som kvartersvärdar får de inte bara värdefull erfarenhet av att hantera olika situationer inom fastighetsförvaltning, de får också en unik möjlighet att lära känna branschen på nära håll. Genom att ge dem detta

FÖRUTOM SOMMARJOBB är vi engagerade i att erbjuda praktikplatser till skolungdomar och personer som behöver stöd i sin väg till baka till arbetslivet. Genom att samarbeta med skolor och arbetsförmedlingar skapar vi möjligheter för praktikanter att få hands-on-erfarenhet inom olika områden i vårt bostadsbolag. Det kan vara allt från administration och ekonomi till tekniskt underhåll och kommunikation.

tillfälle vill vi inspirera och motivera dem till att utforska olika karriärmöjligheter inom fastighetssektorn.

UTÖVER KVARTERSVÄRDAR ERBJUDER VI även sommarjobb inom bosociala aktiviteter. Här får ungdomarna möjlighet att organisera och delta i olika evenemang och aktiviteter som främjar gemenskapen och trivseln i våra bostadsområden. Detta bidrar inte bara till att skapa en positiv atmosfär för våra hyresgäster, utan ger även ungdomarna möjlighet att utveckla viktiga färdigheter som kommunikation, ledarskap och samarbete.



PRAKTISKA RÅD *för en välmående lägenhet*

En ren och städad lägenhet är inte bara trevlig för ögat. Den kan även vara rogivande och slitage på lägenheten minskar dessutom.

DU SOM HYRESGÄST har vårdplikt gentemot bostaden, det innebär att du är skyldig att ta hand om din lägenhet och vara försiktig så att inga onödiga skador uppstår. Att vara medveten om dessa enkla åtgärder och få in dem i din dagliga rutin kommer att göra det lättare att upprätthålla en trevlig och hälsosam boendemiljö.

”Badrummet är en plats där fukt lätt kan orsaka problem”

NÄR DET GÄLLER KÖKET är det viktigt att vara uppmärksam på avloppet och förebygga stopp genom

att regelbundet hälla i kokande vatten och diskmedel i diskhon för att förhindra stopp. Att se över att dörrarna till kyl och frys alltid är stängda är inte bara viktigt för att bevara livsmedlen, utan det kan också minska energiförbrukningen.

BADRUMMET ÄR EN PLATS där fukt lätt kan orsaka problem som dålig lukt eller mögel. Genom att hålla badrumsdörren öppen efter dusch eller bad och se till att tvättmaskinsluckan är lite öppen när maskinen inte används, hjälper du till att ventilerar ut fukt och förhindra oönskade lukter och mögelbildning.

ATT VARA FÖRUTSEENDE genom att rapportera eventuella skador och problem till din kvartersvärd på AB Bostäder så snart du upptäcker dem, är också en viktig del av att upprätthålla en välskött bostad och förhindra att små problem utvecklas till större.





Välkommen till skoj och lek på våra SOMMARLOVSAKTIVITETER

Den 17 – 28 juni (undantag för midsommarafton, 21 juni, då vi har stängt) kommer det att finnas spännande aktiviteter för barn mellan 6 och 12 år i några av våra bostadsområden. Var med och delta i roliga och varierande aktiviteter som är utformade för att sprida glädje och gemenskap.

Från klockan 11 till 16 varje vardag kommer området att fyllas av skratt och glädje när barnen engagerar sig i olika aktiviteter. Det kommer att finnas något för alla, oavsett intresse eller förmåga.

Vi uppmanar alla föräldrar att uppmuntra sina barn att delta i dessa aktiviteter och ta del av den gemenskap som våra bostadsområden har att erbjuda. Tillsammans skapar vi minnen som kommer att vara med barnen under lång tid framöver.

För de som älskar att vara aktiva utomhus kommer det att finnas bollsportaktiviteter där barnen kan utmana varandra i olika spel och öva på sina färdigheter. För de som älskar vattenlek kommer det att finnas roliga vattenaktiviteter där barnen kan svalka av sig och ha kul i solen.

För de konstnärliga och kreativa barnen kommer det att finnas pysselaktiviteter där de kan utforska sin fantasi och skapa vackra konstverk att ta

med sig hem. Det kommer även att finnas andra spännande aktiviteter som passar alla intressen och förmågor.

Vår främsta målsättning är att skapa en atmosfär av glädje och välkomnande där alla barn känner sig inkluderade och sedda. Vi strävar efter att skapa en trygg miljö där barnen kan vara sig själva och ha roligt tillsammans med sina vänner och grannar.

Så kom och var med oss när vi fyller våra bostadsområden med glädje, skratt och spännande aktiviteter för alla barn! Vi ser fram emot att träffa er där och skapa fantastiska minnen tillsammans.

**Varmt välkomna
önskar alla vi på AB Bostäder!**

HÄR HITTAR DU OSS

Alla barn mellan 6-12 år är varmt välkomna att delta i våra sommaraktiviteter.

Under vecka 25-26 är vi på Svartebäcksgatan och Annagatan. Vecka 25 är vi också på Tornväktargatan och vecka 26 på Hovbygatan.





VISSTE DU ATT ...

ett arbetsbi flyger ut för att samla nektar 7-13 gånger om dagen, ibland så mycket som 24 gånger om dagen, vilket innebär att 10 000 arbetsbin måste göra fyra turer för att producera ett kilo honung!

Vi skapar LIVSVIKTIGA ÄNGAR för pollinatörer

Ängar är väldigt viktiga för våra utrotningshotade pollinatörer, särskilt humlor och vildbin. Endast en procent av de svenska ängarna finns kvar idag och under större delen av 1900-talet minskade ängsarealen kraftigt på grund av det storskaliga jord- och skogsbruket.

AB Bostäder tar ett positivt steg genom att spara vissa grönytor från gräsklippning och låta dem växa till ängar. Detta skapar bättre förutsättningar och ökar tillgången på mat för pollinatörer. Åtgärden främjar biologisk mångfald och skapar en natur med olika växter och djur. Detta anses vara ett effektivt sätt att stödja insekter och samtidigt öka trivselen för hyresgästerna genom att förse kvarteret med fler blommor.

Blommorna är anpassade för att locka pollinatörer som bin, humlor och fjärilar. Genom att erbjuda nektar och använda färg, form och doft kan växterna

attrahera dessa insekter. Pollen överförs när insekterna rör sig mellan blommorna, vilket leder till skapandet av nya blommor och en kontinuerlig cykel som är avgörande för överlevnaden av dessa insekter och därmed för vår egen matproduktion.

Trots att pollinatörerna har en avgörande roll i ekosystemen och livsmedelsproduktionen står de inför många hot, inklusive habitatförlust, användning av bekämpningsmedel, klimatförändringar och parasiter som "varroakvalster". Bevarandensatser för bin är avgörande för att skydda dem och bibehålla ekosystemens mångfald och stabilitet.



VISSTE DU ATT ...

binas pollineringsarbete är avgörande för jordens ekosystem och för människors livsmedelsförsörjning. Uppskattningsvis är mellan 75-80 procent av världens grödor beroende av pollinering för att producera frukt, grönsaker, nötter och frön.

LOKAL- HYRESGÄSTER

Som Lidköpingsbo har du kanske besökt restauranger som Roma och Mellbygatans? Du kanske har köpt träningsutrustning på Intersport eller besökt tandläkaren på Norra Torngatan? Tack vare vår bredd på fastighetsbestånd är dessa företag faktiskt våra hyresgäster – precis som du!

Är du intresserad av att hyra en lokal av oss? Läs mer om vad som finns ledigt på vår hemsida eller kontakta vår marknadschef Malin Gustafsson. Bland våra lokalhyresgäster finner du bland annat:



FRISÖR-
SALONGER



RESTAURANGER



SYSTEMBOLAG



MASSÖRER



SKOMAKARE



MÄKLARE



REKLAMBYRÅ



BANK



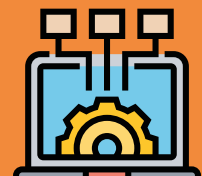
KONSTNÄRS-
FÖRENING



LIDKÖPINGS
KOMMUN



SILVERSMEDJA



TECHBOLAG



POLISEN



FÖRSÄLJNING AV
SPORTUTRUSTNING



REHAB



VUXNA
PÅ STAN



Era åsikter är viktiga för oss!

Varje år skickas en undersökning ut till er hyresgäster, där ni har chansen att uttrycka era önskemål och åsikter om oss och vårt arbete. Det resulterar sedan i åtgärder som vi jobbar vidare med.

UNDER 2023 ARBETADE VI främst med avfallshandtering, en stor fråga där vi nu är i hamn. Nu påbörjas arbetet med så kallad "hem-nära" insamling av övriga fraktioner. Det är ett stort arbete som påverkar många människor. Det kommer att ta tid att få ordning på allt, men vi är säkra på att det kommer att bli bra för alla inblandade, när det väl är på plats.

EN ANNAN DEL som vi arbetade mycket med under förra året var trappstädning, som vi fick kritik för enligt vår undersökning. Vi lyssnar och tar till oss och försöker arbeta aktivt med nya lösningar tillsammans med vår entreprenör, för att det ska bli så bra som möjligt för alla hyresgäster.

UNDER VINTERN som var fick vi en del kommentarer kring vår vinterväghållning. Där ser vi över om det finns något vi kan förbättra och göra annorlunda inför nästa säsong.



ETT HELT NYTT OMRÅDE FÖR OSS där vi försöker vässa våra kunskaper och vårt arbete är hur vi kan påverka den biologiska mångfalden och ekologiska hållbarheten i våra utemiljöer. Här planerar vi minst sagt för framtiden. Som vi alla vet måste alla göra sin del för att det ska bli så bra som möjligt och vi gör allt vad vi kan för att bidra!

VAD GÄLLER BELYSNING har vi börjat planera för en del utbyten som kommer krävas av oss i och med att traditionella lysrör och lågenergilampor nu fasas ut.



På Skaragatan!

ENERGIBESPARING och batterilagring

I våra fastigheter på Skaragatan pågår just nu ett energiprojekt där vi återvinner värmeenergin i frånluften som kommer från våra lägenheter – en så kallad hybridanläggning, där vi använder flera olika energikällor för uppvärmning, varmvattenberedning och eldrift.

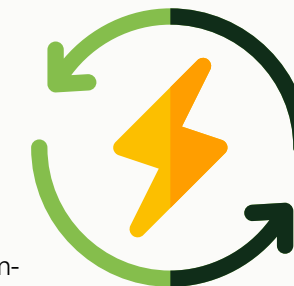
Vi återvinner värmeenergin i frånluften som kommer från våra lägenheter med hjälp av värmepumpar, som i sin tur drivs med bland annat de solceller som vi har installerat på hustaken.

Minskar miljöbelastningen

För att kunna ta tillvara på solenergin på ett bra sätt används batterier för att lagra sol-elen och för att värma och göra varmvatten använder vi också fjärrvärme, tillsammans med värmepumparna i en hybridanläggning. För att hela energianläggningen med solceller, värmepumpar och fjärrvärme ska bli energieffektiv, utgår vi utefter vår egenproducerande el-energi. Genom att alternera och mixa mellan olika energislag och när

dessas används samt i vilken utsträckning, bidrar hybridanläggningen till att minska miljöbelastningen.

– Genom att återvinna och använda egenproducerad energi minskar vi vår energianvändning och vårt klimatavtryck, säger vår energingenjör Anders Ekholm, som ansvarar för projektet.



Lösningar för framtiden

Möjligheten till att lagra såväl egenproducerad som köpt elenergi är en förutsättning för att kunna styra elanvändandet.

Elenergilagring i batterier spelar en avgörande roll för att effektivisera och förbättra användningen av förnybar energi samt för att hantera energiförbrukningen på ett mer hållbart sätt.

EXEMPEL 1: Med resultat av mätning i början av projektet: På Skaragatan 14–18 användes under februari månad 14 307 kWh el till drift av värmepumparna,

från solelsanläggningen kom 14,5% av den elenergin. Med värmepumparnas hjälp återvanns 54 910 kWh värmeenergi ur frånluften från lägenheterna

som annars skulle ventilerats ut. Det motsvarar 61,5 % av vad som behövdes för att värma 108 lägenheter på Skaragatan i februari!

EXEMPEL 2: I mars månad 2024 halverades användning en av fjärrvärme motsvarande tidigare år under samma månad. Därmed minskade vi vårt klimatavtryck under en månad

motsvarande genomsnittlig årlig körsträcka för drygt nio stycken personbilar med bränslemotor. Av all elenergi som användes under mars månad kom 13,5 % från vår solelsanläggning och

utav den köpta elektriciteten användes 21% för att ladda våra batterier under natten till att användas i våra värmepumpar kommande dag.

Lättare förtäring
går att köpa och
**INTRÄDET
ÄR GRATIS!**



Välkommen till Hello Summer Festival – i Margretelund –

Den 18 juni kl. 16.00 är det återigen dags för festivalen där glädje, inspiration och mötet mellan människor är det centrala. Detta år är det inga mindre än **Reyn** och **Medina** som står för musikunderhållningen. Knaster och Knas bjuder dessutom på trolleri med mera! Festivalen är i anslutning till **MG Fritidsgård** och Öst

byskolans skolgård/fotbollsplan. Syftet med festivalen är att människor över generationsgränser ska få möjlighet att under en eftermiddag/kväll mötas och prova på aktiviteter, delta i mindre tävlingar, stifta bekantskap med föreningslivet och njuta av liveframträdanden. En festival som sprider glädje, helt enkelt!