



Seniorlägenheter 65 +
Kvarteret Bifrost 4
– Torggatan 1 –



Nya seniorlägenheter mitt i centrum!

Med bästa möjliga läge, mitt emellan handelsområdena Rörstrands och Nya Stadens Torg, bygger vi nu 20 lägenheter för dig som vill bo bekvämt, centralt och som är över 65 år!

På Torggatan 1 i centrala Lidköping, ligger Kvarteret Bifrost, där vi nu bygger ett helt nytt hus, fullt av möjligheter till samkväm i gemensamma lokaler, närhet till i stort sett allt och trygghet hos både grannar och hyresvärd.

Nära allt

På några få minuter tar du dig till resecentrum med buss eller bil. Eller varför inte nyttja stadens fina cykelbanor? Det går lika fort!

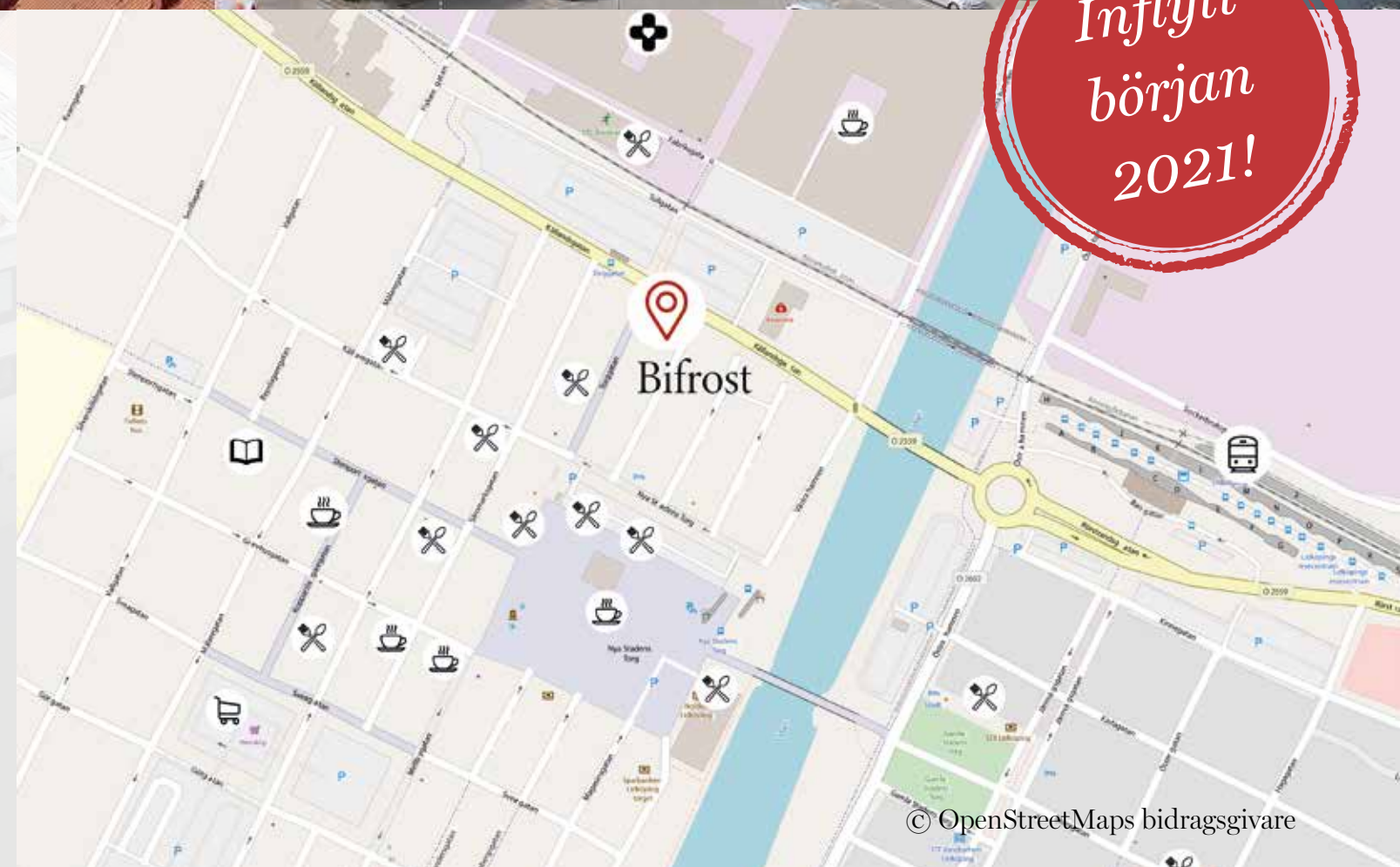
Härifrån tar du dig dessutom enkelt till alla stadsnära badplatser såsom Villabadet, Sandbäcken och

Skogshyddan. Eller varför inte följa strandpromenaden till vackra Giacomina Park som sprudlar av intressanta träd och växter? Parken är vackert inramat av Vänern och Kinnekulle!

Lidköpings mysigaste innergård

Här bor du ett stenkast från biografer, mysiga butiker och stadens alla trevliga caféer och restauranger. Från en av Lidköpings mysigaste innergård blickar du upp mot de loftgångar som leder in till respektive lägenhet och som skapar en genuin radhuskänsla.

Inflytt
början
2021!



© OpenStreetMaps bidragsgivare



Kvarteret Bifrost 4

ALLMÄNT

Inflyttning	Början 2021
Upplåtelseform	Hysesrätter
Bredband/telefoni	Telia öppen fiber
TV	Basutbud på TV ingår i hyran
Uppvärmning	Fjärrvärme
Hiss	Finns
Cykelförråd	Finns på bottenvåningen
Varmvatten	Individuell mätning och debitering
Porttelefon	Finns
Förråd	Finns på vindsvåningen
Gemensamhetslokal	Finns i bottenvåningen
Garage/parkering	Finns att hyra, i mån av plats, i närliggande garage

AB Bostäder reserverar sig för eventuella tryckfel. Observera att detaljer i beskrivningarna kan komma att ändras under byggprocessen fram till inflyttning.

Påverka
din egen
lägenhet

Vilken stil väljer du?

Du som är första hyresgäst, i detta hus, kan med fördel påverka hur din lägenhet ska se ut i form av olika färgval.

VÄGGAR: Det finns en rad olika fondtapeter alla välja mellan för dig som vill piffa till väggarna. Dessa olika val ingår i hyran.

KÖK: Olika paketval för köket gör det möjligt att påverka köksluckorna och bänkskivornas kulörer. Dessutom kan du välja mellan olika kökshandtag till luckorna.

DUSCH: Duschvägg finns som tillval i vårt ordinarie tillsvalssortiment mot en kostnad.

SOVRUM

Golv	Parkett
Väggar	Målade
Socklar	Trä, ek
Garderöber	Ja

BADRUM

Golv	PlasTmatta
Väggar	Kakel vitt med kontrast bakom wc
Skåp	Handfat med kommod Badrumsskåp med spegel och belysning
Dusch	Duschdraperistång
Tvätt	Tvättmaskin, torktumlare, arbetsbänk
Golvvärme	Ja

KÖK/VARDAGSRUM

Golv	Parkett
Väggar	Målade
Socklar	Trä, ek
Skåp	Enligt paketval
Bänkskiva	Enligt paketval
Övrigt	Vitt kakel ovan diskbänk Spis med glaskeramikhäll Spisfläkt Kyl/frys Diskmaskin Förberett för mikrovågsugn

HALL

Golv	Klinker/parkett
Väggar	Målade
Socklar	Trä, ek
Inredning	Kapphylla och garderob



2 rum och kök - 53 kvm



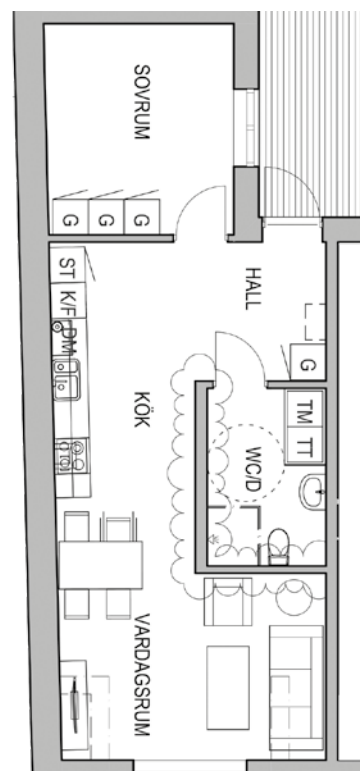
TECKENFÖRKLARING

Garderob	Kapphylla	Städsåp	Kyl	Frys	Diskmaskin	Ugn/spis	Tvättmaskin	Torktumlare

Smart användning av dina kvadratmeter

Tvåorna på 53 kvm är planerade för dig som nöjer dig med ett sovrum. Den öppna planlösningen gör att varje funktion får exakt den plats som behövs utan att helheten känns trång. Detta är en tvåa att trivas i!

För detaljer om materialval, funktioner och utrustning se sidan 5.



Hyra ca 8 200 kr/mån

2 rum och kök - 56 kvm



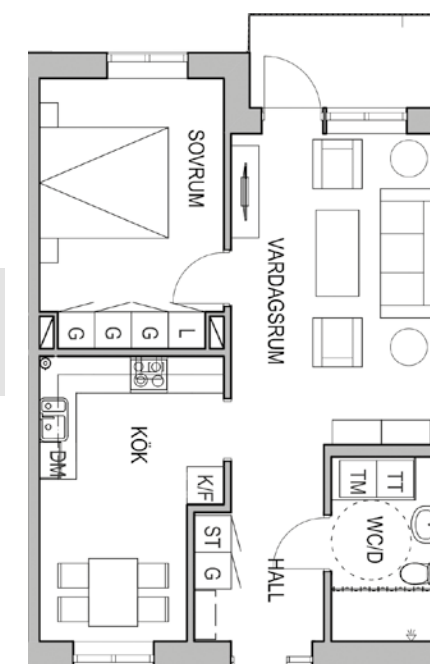
TECKENFÖRKLARING

Garderob	Kapphylla	Städsåp	Kyl	Frys	Diskmaskin	Ugn/spis	Tvättmaskin	Torktumlare

Det lilla trivsamma hemmet

Tvåorna på 56 kvm är planerade för dig som nöjer dig med ett sovrum. Lägenheterna är ljusa och trivsamma med fönster i två väderstreck. De som ligger ut mot Torggatan har dessutom balkong.

För detaljer om materialval, funktioner och utrustning se sidan 5.



Hyra ca 8 400 kr/mån

2 rum och kök

- 57 kvm



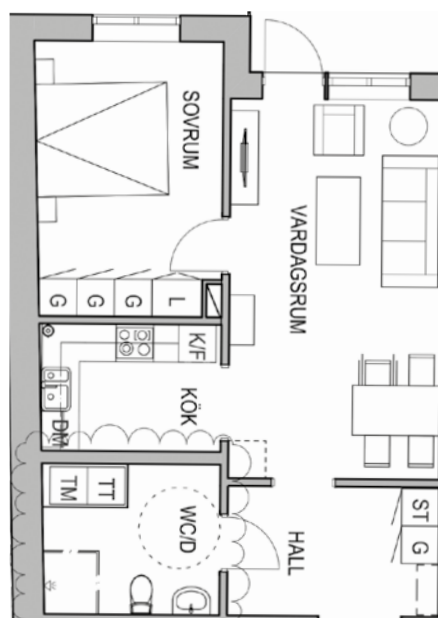
TECKENFÖRKLARING

Garderob	Kapphylla	Städsåp	Kyl	Frys	Diskmaskin	Ugn/spis	Tvättmaskin	Torktumlare

Det trivsamma hemmet

Tvåorna på 57 kvm är planerade för dig som nöjer dig med ett sovrum. Lägenheterna är ljusa och trivsamma med fönster i två väderstreck. De som ligger ut mot Torggatan har dessutom balkong.

För detaljer om materialval, funktioner och utrustning se sidan 5.



Hyra ca 8 400 kr/mån

2,5 rum och kök

- 78,5 kvm



TECKENFÖRKLARING

Garderob	Kapphylla	Städsåp	Kyl	Frys	Diskmaskin	Ugn/spis	Tvättmaskin	Torktumlare

Smart användning av dina kvadratmeter

Våra trivsamma tvåor på 78,5 kvm har generösa ytor som inbjuder till spontan gemenskap. Det lilla extrarummet lockar till enskildhet och kan med fördel användas till kontor eller för att unna sin favorithobby ett eget rum.

För detaljer om materialval, funktioner och utrustning se sidan 5.

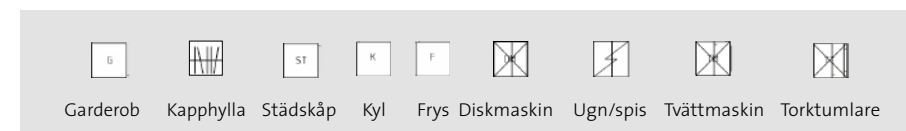


Hyra ca 9 750 kr/mån

3 rum och kök - 73,5 kvm



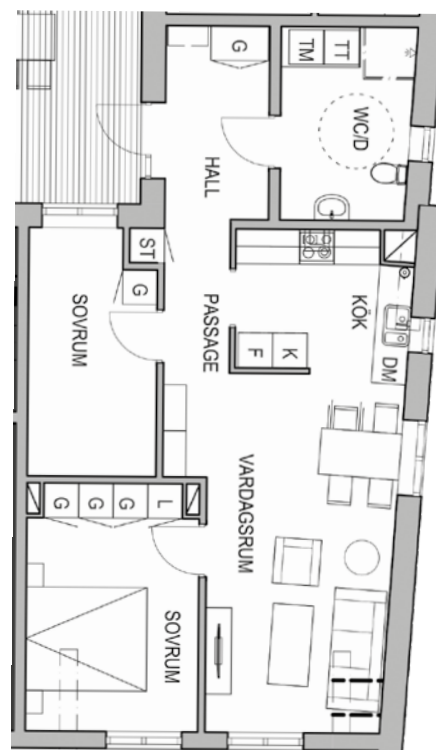
TECKENFÖRKLARING



Välplanerade treor med ljus och rymd

Treorna har en planlösning som rymmer mer än du tror. Du får gott och väl plats med ett helt hem. Kök och vardagsrum samsas utan mellanväggar och ger möjlighet att möblera både för måltider, tv-tittande och umgänge.

För detaljer om materialval, funktioner och utrustning se sidan 5.



Hyra ca 10 250 kr/mån



Med mysig och stenlagd

Innergård som husets hjärta

Det är Link Arkitektur i Lidköping som står bakom utformningen av det nya huset på Torggatan 2 i Lidköping.

– Vårt fokus har, precis som för AB Bostäder, varit att ta fram ett anpassat och tillgängligt boende för seniorer, berättar Johanna Eriksson, arkitekt på Link Arkitektur i Lidköping.

Den centrala punkten och hjärtat för huset blir den mysiga, stenlagda innergården. Härifrån kan man blicka upp mot de loftgångar som leder in till lägenheterna.

Modernt & traditionellt

På vissa ställen kommer loftgången vara bredare med möjlighet till viss möblering och samvaro. Det kommer finnas balkonger i de lägenheter som vetter mot Torggatan och alla lägenheter är genomgående med fönster mot både gata och loftgång.

– I och med innergården och loftgångarna, så tror vi att känslan blir mer som ett radhus än som en lägenhet, säger Johanna.

Huset kommer vara ljust med en markerad bottenvåning i annat material eller kulör än övriga huset.

Dessutom kommer det att vara väl anpassat till befintlig bebyggelse.

– Det är ritat för den specifika platsen och trots ett modernt uttryck, har vi lyckats fånga upp Lidköpings atmosfär, känsla och tradition. Ett sparsmakat hus med sadeltak som kommer passa väl in i omgivningarna, menar Johanna.



Johanna Eriksson

Bekvämt

Alla lägenheter är tillgänglighetsanpassade och hiss är en självklarhet. I bottenvåningen av huset kommer det finnas gemensamhetslokaler för boende att umgås.

– Marknaden i Lidköping är mogen för denna typ av centralt boende för seniorer. Här kommer du kunna leva ett bekvämt liv i ett anpassat och tillgängligt boende, avslutar Johanna.



Dags för en bekymmersfri vardag?

Trygghetsboende byter namn och heter nu seniorlägenheter 65 +.

– Anledningen till att vi byter namn från trygghetsboende till seniorlägenheter är för att namnet lett till en del missförstånd och varit missvisande, berättar Malin Gustafsson marknadschef på AB Bostäder.

Seniorlägenheter är till för dig som klarar dig på egen hand och som vill ha ett bekvämt och anpassat boende för just seniorer. Till seniorlägenheter hör också en gemensam lokal för gemenskap med sina grannar som man kan nyttja utan kostnad.

– Till skillnad från ett serviceboende, där vård och service erbjuds dygnet runt, så är detta ett självständigt boende, berättar Malin Gustafsson, Marknadschef på AB Bostäder. För att kunna söka till seniorlägenheter måste någon i hushållet vara över 65 år.

Unikt och bekvämt

Lägenheterna har en unik placering mitt i centrum med närhet till Lidköpings torg, restauranger, caféer, shopping, bibliotek, mataffär, vårdcentral och bussförbindelser. De är ljusa inredda med egen tvättmaskin, torktumlare och diskmaskin. Alla lägenheter har något högre temperatur än standard samt härlig golvvärme för frusna fötter i badrummet. Dessutom är lägenheten tillgänglighetsanpassad, har inga trösklar inomhus (list kan förekomma) och hiss som går till alla våningar. Alla lägenheter har ett tillhörande förråd som nås på vindsvåningen. När du vill parkera bilen så kan du, vid mån av plats, parkera på Rörstrands-

parkeringen eller hyra en plats i ett närliggande garage, i mån av plats.

Ett hus för gemenskap

Utöver de bekväma lägenheterna kommer det även finnas gemensamma lokaler i bottenplan av huset. Här finns möjlighet att på egen hand ordna aktiviteter och vara en del av de trevliga lokalerna, som är gratis att använda. Vård och omsorg från Lidköpings kommun kommer finnas tillgängliga under lunchtid, vardagar, då det kommer finnas möjlighet att beställa och äta lunch här. Det kommer även att finnas ett funktionshindercenter i bottenplan som är till för personer med funktionshinder.

På den mysiga innergården kan ni ta en fika tillsammans och njuta av tryggheten av att bo med människor i samma ålder.

Alla lägenheter har något högre temperatur än standard samt härlig golvvärme för frusna fötter i badrummet.

Inflyttning början 2021

– Totalt bygger vi 20 seniorlägenheter som består av tvåor och treor. Det är ett ljudisolerat och energieffektivt

hus bestående av tre våningar där alla lägenhetsförråd är placerade på vindsvåningen, dit även hissen går. Vi räknar med att inflyttning i huset kan ske i början av 2021, avslutar Malin.



Mer än bara ett boende!

Hos oss får du MER än bara ett boende. Mer än bara ett boende? Vad innebär det? Vi vill att du ska känna trygghet, ha möjlighet att påverka ditt boende och att utan minsta tvekan veta vem du ska kontakta när du behöver hjälp om något till exempel går sönder i din lägenhet. Vi bryr oss om varje individ och för oss är det viktigt att du känner att du vill bo hos oss, gärna länge.

I alla våra bostadsområden arbetar det en ansvarig kvartersvärd. Det är kvartersvärden som blir din närmsta kontaktperson och som hjälper till om något går sönder eller om man vill rådfråga om något kring sin lägenhet.

Extra stolta är vi då våra kvartersvärdar i vår senaste nöjdhetsundersökning fick ett högt betyg gällande hög service och gott bemötande samt att de alltid tar sig tid till att lyssna och vara behjälpliga.

För oss är välsköta hus och lägenheter A och O för att skapa hög trivsel hos våra hyresgäster

Sociala aktiviteter för ökad trivsel

Att träffa och lära känna sina grannar tror vi är en viktig faktor för att uppnå en ökad trygghet i sitt boende. Vi anordnar olika typer av sociala aktiviteter, där du och dina grannar bjuds in för att delta. Här kommer du garanterat möta AB Bostäders omtyckta bosamordnare Theres Axén! Hon ansvarar för tryggheten i alla våra boenden och är gärna ute på plats för att möta, lyssna och prata med våra hyresgäster. Theres är även

den person som du kontaktar vid störningar i boendet, vid bosociala frågor och vid hyresgästaktiviteter.

Välsköta och fina fastigheter

För oss är välsköta hus och lägenheter A och O för att skapa hög trivsel hos våra hyresgäster i våra bostadsområden. Genom systematiskt underhållsarbete, både i och utanför våra fastigheter, arbetar vi för att hålla en hög standard med välvårdade hus. Du som hyresgäst har även möjlighet att påverka färg- och materialval när det är dags för byte och renovering i din lägenhet.

Vi är AB Bostäder

Vi är ett kommunalägt bolag som funnits sedan 1942. Vårt huvudkontor ligger centralt placerat mitt i Lidköping med ca 300 meter gångavstånd från Torggatan 1. Vi är idag 36 medarbetare som ansvarar för ca 2 500 lägenheter, både i stan och på landsbygden samt flertalet kommersiella lokaler.



Välkommen hem!

Det är något speciellt att få flytta in i en helt nybyggd lägenhet. Vi har ansträngt oss lite extra för att kunna erbjuda dig ett boende utöver det vanliga och dessutom skapa en mysig innergård mitt i centrum.

I kvarteret Bifrost 4 skapar vi 20 nya sköna hem samt en gemensam lokal i bottenvåning som man som hyresgäst i detta kvarter kan nyttja utan kostnad.

Ställ dig i kö redan idag!

Gå till bostaderlidkoping.se och gör en kundanmälan för att registrera dig som aktiv i AB Bostäders bostadskö. Bocka i NYPRODUKTION – Bifrost i din sökprofil så missar du inte när lägenheterna kommer ut för uthyrning. Glöm inte att bocka i att du vill ha förslag via email enligt den profil du skapat!

Frågor? Välkommen att höra av dig till oss!

Växel: 0510-77 08 00 eller uthyrning@lidkoping.se

Projektansvarig: Stefan Lenntun, 0510-77 08 24
eller stefan.lenntun@lidkoping.se



AB Bostäder Lidköping | Mellbygatan 3 | Box 2204 | 531 02 LIDKÖPING

0510-77 08 00 | abbostader@lidkoping.se

www.bostaderlidkoping.se