

BOMÄRKET

NYHETER & INFORMATION FRÅN AB BOSTÄDER I LIDKÖPING JUNI 2025

TEXTILAVFALL

Det här gäller!

En väg in i
ARBETSLIVET

Tips för en
HEMESTER



Välkommen till våra sommaraaktiviteter!

Vi växlar upp i
hållbarhetsarbetet



AB BOSTÄDER
LIDKÖPING

SOMMARTIDER

och nyheter från AB Bostäder



VÄLKOMNA

till oss!



Hanna Olsson
Kommunikatör/uthyrare

Hanna arbetar som kommunikatör/uthyrare sedan januari i år och är vikarie för Märta som är hemma och är mammaledig. På tal om mammaledig så var Hanna det innan hon började hos oss. Hanna träffar du på kontoret när du har frågor om uthyrning.



Olle Westman
Kvartersvärd

Olle startade sin bana hos AB Bostäder för några år sedan, då som sommarjobbade kvartersvärd. Många av er känner säkert igen honom sedan den tiden. Nu ingår han i vårt ordinarie team sedan december förra året och är ansvarig för några av våra landsbygdsorter.



Rickard Setterberg
Ekonom

Rickard börjar sin karriär hos oss i mitten av augusti 2025. Fram tills dess har han sin tjänst som ekonomichef hos Blank & Söner. Rickard är en aktiv trebarnsfar som kommer att stötta upp vår ekonomiavdelning.

NU ÄR SOMMAREN ÄNTLIGEN HÄR, och vi har alla längtat efter de varma dagarna och de ljusa kvällarna! Sedan vårt senaste nummer för ett halvår sedan har det hänt mycket hos oss. Till exempel så har det kommit en ny textillag i Sverige som du kan läsa om på sidan 4.

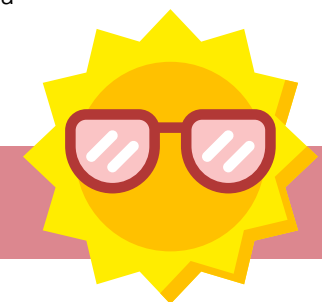
I JANUARI PÅBÖRJADES ETT ROT-PROJEKT i kvarteret Leoparden som snart är färdigställt. 45 lägenheter har fått nya kök och badrum och vi har även tilläggsisolerat och bytt ventilation. Vi hoppas hyresgästerna i området är nöjda med renoveringen och att det nu blir lugnt och skönt i området efter en lång tids renoverande.

VI ARBETAR KONTINUERLIGT med att renovera och underhålla våra fastigheter. Vi utför både stora och små arbeten som kan påverka er hyresgäster olika mycket. På sidan 9 kan du läsa om en del saker vi utfört hittills i år och vad som är på gång.

VAD GÅR EGENTLIGEN PENGARNA TILL när du betalar hyra? Detta och mycket mer kan du läsa om i detta nummer. Missa heller inte våra tips på hur du kan ha en härlig och avkopplande semester utan att resa bort och spendera massor av pengar.

**VI ÖNSKAR ER ALLA EN
RIKTIGT SKÖN SOMMAR!**

Soliga hälsningar från hela teamet på AB Bostäder!



Öppettider i sommar

Kontoret är öppet som vanligt över sommaren
med undantag för v. 29–30 (14–25 juli)
då vi har stängt.

DAG	BESÖK	TELEFON
Mån-Ons	08.00-12.30	13.30-16.30
Tors fm	10.00-12.30	10.00-12.30
Tors em	13.30-16.30	13.30-16.30
Fre	08.00-12.30	13.30-16.00

TEXTILAVFALL

Den 1 januari 2025 trädde en ny EU-lag i kraft som innebär en stor förändring i hur vi hanterar textilavfall. Trasiga strumpor, slitna t-shirts, gamla gardiner och sängkläder ska inte längre slängas i soporna. Istället ska vi sortera ut textilier och lämna dem på särskilda insamlingsstationer, precis som vi redan gör med glasburkar och kartongförpackningar!

Men vad innebär egentligen textilavfall? Jo, det är det avfall som omfattar alla typer av material som är vävda, stickade eller tovat, och som inte längre går att använda. Det kan vara kläder som är slitna eller trasiga, men också saker vi kanske inte tänker på – trasiga skor, gamla väskor, trasiga sängkläder och slitna handdukar som vi inte riktigt vet vad vi ska göra med.

Så hanterar du ditt textilavfall

Trasiga och slitna textilier räknas som textilavfall och kan återvinnas till exempelvis industriträskor

Oanvändbara textilier?

Blöta, mögliga eller mycket smutsiga textilier kan inte återvinnas och ska slängas som restavfall. Släng dem istället i den vanliga soppåsen. Textilier kontaminerade med olja, färg eller kemikalier slänger du i "Farligt avfall" på Kartåsens återvinningscentral.



eller möbelstoppning. Lagg dem i en påse, förslut med dubbelknut och se till att de är torra och rena. Lämna dem i Humana Sveriges behållare vid Kartåsens återvinningscentral eller på vissa återvinningsstationer.

Funktionsdugliga textilier

Hela och funktionsdugliga textilier bör skänkas eller säljas vidare. Är du osäker på om något kan återanvändas, lämna det i Humana Sveriges behållare – det sorteras av dem. Alternativt kan du skänka textilierna till secondhand-butiker i Lidköping eller sälja dem vidare.

Små förändringar – stor påverkan

När vi återvinner textilier i stället för att slänga dem sparar vi resurser och minskar behovet av nya material. Många textilier kan återvinnas, vilket gör att vi slipper tillverka nya från grunden – en stor vinst för vår planet!

Vi genomgår en hållbarhetsförändring!

Vi får många frågor om hållbarhet från er hyresgäster och det är verkligen superkul att ni är så engagerade. Det kommer både önskemål och tips. Fortsätt gärna med det!

Visste du förresten att vi har både en hållbarhetsstrategi och en energiingenjör i vårt team? De ser till, med hjälp av övrig personal, att vi arbetar med rätt saker och är beredda på framtida hållbarhetskrav.

Skjuts åt arbetet

Under hösten 2024 har vi dessutom gjort en ambitiös satsning för att ge en ordentlig skjuts åt vårt hållbarhetsarbete. Som så många andra hade bolaget högt ställda mål, men såg utmaningar i att omvandla dessa i handling och aktiviteter.

Bolaget lät därför samtliga medarbetare i olika stor utsträckning genomgå en förändringsledningsprocess under sex halvdagar i syfte att få

alla anställda att se vad man som individ såväl som organisation kan bidra med i det operativa hållbarhetsarbetet.

Delaktighet

– För oss var det viktigt att få alla medarbetare att känna delaktighet och att alla kan bidra, det känner jag verkligen att vi uppnått. Vi har fått engagemang kring hur vi genomför actions på ett mer strukturerat sätt, fått känna stolthet och fira resultaten tillsammans. Samtidigt är vi på en "hållbarhetsresa", en resa som aldrig tar slut. Att långsiktigt utveckla vårt hållbarhetsarbete, det känner vi oss nu trygga i att genomföra själva, säger Caroline Hagström vd på AB Bostäder.



Exempel på vad vi gör ...

EKONOMISK HÅLLBARHET:

Vid ROT-renovering återbrukar vi allt porslin i duschrummen genom återmontering.

Vi återbrukar kyl, frys, tvättmaskin och torktumlare genom att använda dem till utbyte av maskiner i vårt befintliga system.

SOCIAL HÅLLBARHET:

Uppsökande verksamhet, aktiviteter i våra områden och sommarjobb för ungdomar.

EKOLOGISK HÅLLBARHET:

Vi bygger ut antalet ängsmark och faunadepåer samt tar hjälp av kommunens expert för att optimera skötseln.

ENERGISPARANDE:

Solcellsanläggningar och batterilagring. Vi arbetar med att uppdatera gemensamma tvättstugor med energibesparande torkutrustning och självdoserande tvättmaskiner.

Vi vill göra det enklare för dig **ATT KONTAKTA OSS**

Vi vill att det ska vara enkelt för dig som hyresgäst att få svar på dina frågor och hjälp när du behöver det. Därför arbetar vi nu med att se över hur vi kan förbättra vår tillgänglighet på kontoret och i våra kontaktkanaler.

Vi undersöker bland annat möjligheten att ha mer tillgängliga öppettider, kortare svarstider på telefon och mejl samt bättre service vid besök på vårt

kontor. Vårt mål är att du ska få snabbare och enklare hjälp – oavsett om du vill göra en felanmälan, ställa en fråga om din hyra eller få information om ditt boende. Än så länge är vi i en utredningsfas, men vi vill gärna veta vad du tycker! Har du förslag på hur vi kan göra det enklare för dig att komma i kontakt med oss? Hör av dig – tillsammans kan vi skapa en bättre service för alla våra hyresgäster.

Håll utkik efter mer information framöver!



EN VÄG IN I ARBETSLIVET

På AB Bostäder tycker vi att praktik är en fantastisk möjlighet för alla att få arbetslivserfarenhet och utvecklas. Vi vill ge människor, oavsett bakgrund eller ålder, chansen att växa och hitta sin väg i arbetslivet.

Vi samarbetar nära Arbetsmarknadsenheten (AME) och erbjuder praktikplatser för personer med funktionsvariationer. En av våra praktikanter, Simon Svedberg arbetar med renhållning på Tornväktargatan.

Trivs väldigt bra

Simon berättar att hans tid som praktikant är både rolig och intressant.

– Vi är två, jag och en kollega. Vi ser till att det ser snyggt och prydligt ut här, plockar skräp och liknande, säger han.

Simon berättar att han trivs väldigt bra med sina

arbetsuppgifter och skulle gärna fortsätta i samma bana.

– Jag känner att jag trivs väldigt bra här och gillar det jag gör, säger han.

LIA-praktik

Vi har även flera andra praktiksamarbeten, bland annat LIA-praktik för studenter på yrkeshögskola. Genom LIA får studenterna använda sina teoretiska kunskaper i praktiken och utveckla sina färdigheter på en riktig arbetsplats. Vi erbjuder också praktikplatser för elever på De la Gardie-gymnasiet och prao-platser för högstadiееlever, som får en första kontakt med arbetslivet.

Vi vill ge alla möjlighet att komma in på arbetsmarknaden och inspirera till fortsatt lärande. Genom våra praktikplatser hoppas vi kunna hjälpa till att öppna dörrar och ge värdefulla erfarenheter som kan leda till nya chanser för alla.



VÄLKOMNA TILL OSS PÅ PLATS...

VECKA 25 | VARDAGAR KL. 12-16

Svartebäcksgatan och Annagatan, aktiviteter intill kvarterslokalen

Tornväktargatan, aktiviteter ute på gården

VECKA 26 | VARDAGAR KL. 12-16

Svartebäcksgatan och Annagatan, aktiviteter intill kvarterslokalen

Hovbygatan 62-64, på lekplatsen

Sommaren är en tid för ledighet, skratt och massor av roliga aktiviteter, men vi vet också att det kan vara en utmaning att hålla barnen sysselsatta under de långa veckorna när skolan är slut.

Mellan den 16 och 29 juni (med undantag för midsommarafton 20 juni) kommer våra aktivitetsledare hålla i massor av spännande och roliga aktiviteter för barn mellan 6 och 12 år i våra bostadsområden. Allt för att barnen ska få en sommar fylld med skratt, nya vänskapsband och fina minnen.

Här finns något för alla, oavsett om barnet älskar att vara aktiv, kreativ eller bara vill ha roligt med sina vänner. För de som vill röra på sig finns det chans att prova olika bollsporter och kanske hitta en ny favorit. När solen skiner kan barnen plaska och leka i vattenlekar – ett perfekt sätt att hålla sig

sval och ha kul tillsammans. För de kreativa erbjuder vi pyssel och hantverksaktiviteter, där barnen får måla och skapa roliga konstprojekt. Det är ett perfekt sätt att uttrycka sig och samtidigt ha roligt.

Alla aktiviteter leds av våra unga aktivitetsledare, som arbetar för att skapa en positiv och inkluderande miljö där alla barn känner sig välkomna och kan vara sig själva. Våra ledare är engagerade och brinner för att barnen ska få en rolig och meningsfull sommar, fylld med gemenskap och nya upplevelser. De ser till att alla känner sig delaktiga och kan ha kul tillsammans i en trygg och vänlig atmosfär.

Vi ser verkligen fram emot att träffa alla barn och skapa en fantastisk sommar fylld med roliga stunder och härlig gemenskap. Så packa badkläderna, ta på er sportskorna och gör er redo för en sommar som kommer att vara full av skratt och äventyr!

På gång i våra områden:

UTOMHUSMÅLNING: Stenhammarsvägen, Esplanaden 14, Måns-Tolsvägen 2-25 i, Mejerigatan 1-21, Lugnvägen 2A-L, Nicolaigatan/N:a Kyrkogatan 3, fönster

TAK: Solhagsvägen 1, papptak ska läggas om.

BALKONGER: Hovbygatan 62 och 64 samt Kvarnegårdsgatan 19-23, besiktning och renovering av vissa balkonger.

INVÄNDIG RENOVERING: Södra Torngatan, Ljungens mötesplats, renovering samlingssal och korridorer.

ASFALT: Västgötagatan samt Annagatan ska få ny asfaltyta och linjemålning. Kvarnegårdsgatan, gångvägar ska toppas med ny asfalt.

FJÄRRVÄRME: Prostgatan och Floragatan, installation av ny fjärrvärmecentral

AVFALL/ INSAMLING: Införande av flera fraktioner för avfall pågår och ska finnas i alla våra områden innan 2027.



Välkommen till roliga dagar på
VÅRA SOMMARAKTIVITETER!



Var tar hyran vägen?

En stor del av pengarna som betalas i hyra till oss går till att hålla husen i gott skick underhåll, reparationer och kostnader för värme, el, vatten, avfall och räntor.

– Att driva AB Bostäder liknar att äga en villa, men i betydligt större skala, säger Peter Johansson, ekonomichef på AB Bostäder.

Vissa saker behöver åtgärdas direkt, medan annat kan planeras i god tid.

– Oavsett vad det gäller måste det finnas pengar avsatta. Det fina med vårt fastighetsbestånd är att husen är olika gamla – allt behöver alltså inte renoveras samtidigt. Det ger oss möjlighet att sprida ut kostnaderna. Men målet är förstås att alla hyresgäster ska bo i välskötta och trygga lägenheter, säger Peter.

Om driftskostnader och påverkan

AB Bostäders uppdrag handlar även om att skapa trivsel och trygghet i våra områden. Ett exempel på det är att vi anställer aktivitetsledare under somma-

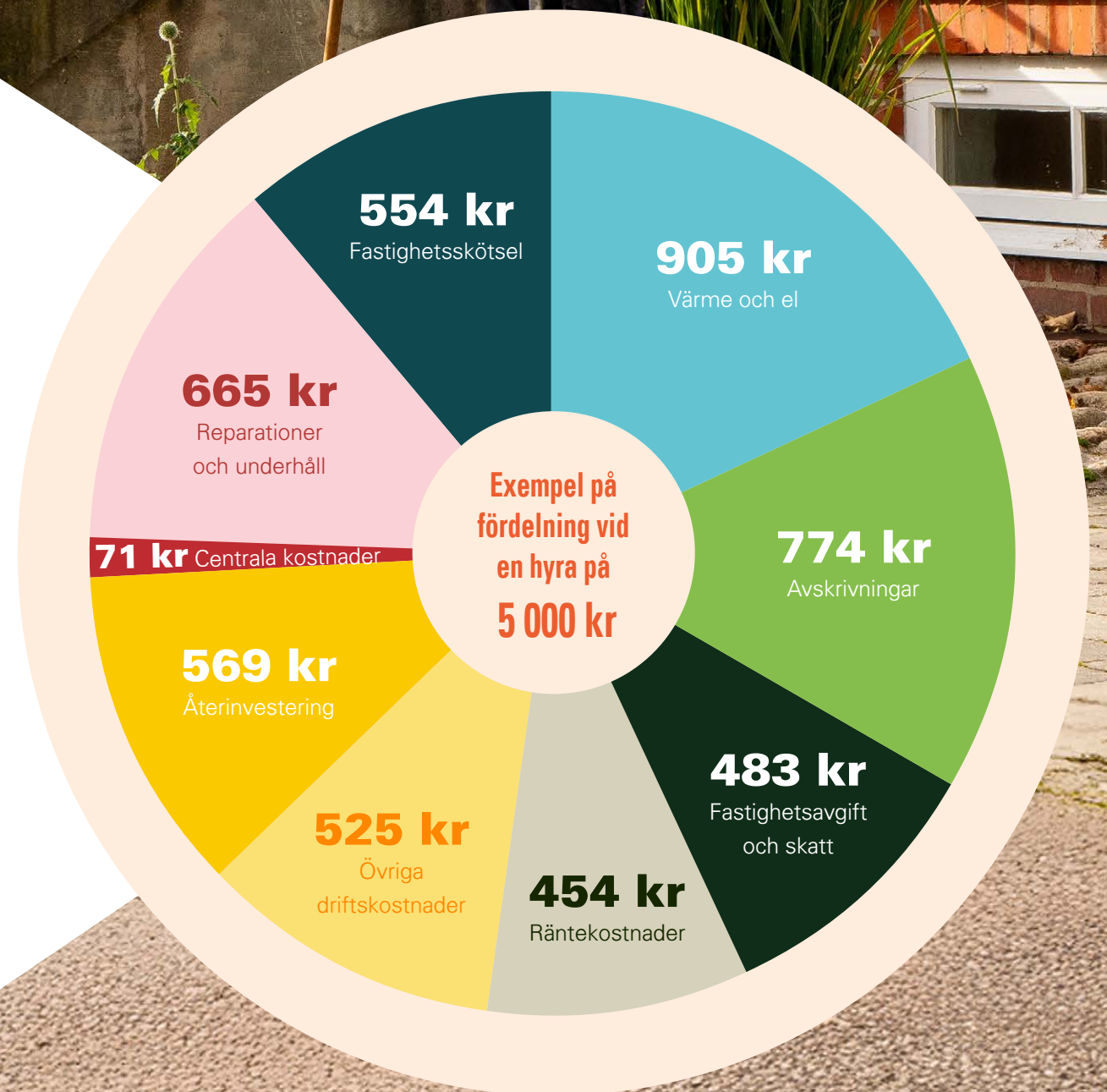
ren – så har vi gjort i några år och så gör vi även i år. Priserna för värme, el, vatten och avfall går inte att styra över – men vi gör vad vi kan för att effektivisera och hålla nere kostnaderna. Genom smart energiarbete kan vi minska

förbrukningen, och som hyresgäst kan du också bidra: var rädd om din bostad, sortera avfall, håll rent i trapphus och gårdar, anmäl fel i tid och undvik att slösa på vatten och el.

Överskottet går tillbaka till dig

AB Bostäder ägs av Lidköpings kommun men drivs affärsmässigt, utan bidrag eller skattemedel. Intäkterna kommer helt från hyror på lägenheter, lokaler och parkeringar.

– Överskottet stannar i verksamheten, berättar Peter Johansson. Eftersom det blev mindre nyproduktion än planerat förra året, kan vi nu lägga mer resurser på underhåll.





NI BERÄTTAR VI LYSSNAR!

När vi gjorde en djupdykning i resultat från kundundersökningen, som ni hyresgäster svarar på, såg vi att vi behöver bli bättre på bemötande på kontoret. Vi har därför fokuserat extra mycket på detta genom bland annat utbildning.

Det är väldigt roligt att se att ni tycker att vi förbättrat oss. Resultatet har stigit med 3,3 % senaste kvartalet! Vi ser också att man tycker det är svårt att komma i kontakt med oss på kontoret. Det är svårt att nå oss mellan möten, utbildningar och annat. Vi arbetar för fullt med denna fråga för att det ska bli enklare för er hyresgäster att få svar och komma i kontakt med oss.

En annan fråga vi arbetar mycket med just nu är att det ska vara rent och städad i våra gemensamma tvättstugor. En plan för detta håller på att tas fram. Även om vi har en plan för hur det ska fungera så är det du som hyresgäst som ska städa rent efter dig själv, det är grunden.

Vi ser också att betyget på trygg i bostadsområde har ökat en aning, vilket är väldigt glädjande. Vi arbetar hårt för att ni ska känna er trygga och gör det vi kan inom ramen för vad vi får göra enligt lagar och regler. Samarbete med er hyresgäster är ett måste för att vi ska kunna agera. Ni berättar, vi lyssnar och agerar! Tack för att ni är så bra på att informera oss om hur ni upplever tryggheten där ni bor!

Utvalda nyckeltal



Trygg i bostadsområde
73,4% → 75,9%



Bemötande på kontoret
80,2% → 83,1%



Rent & städad i tvättstuga
49,2% (Mål 55%)

VÅR NYA GRAFISKA PROFIL

färgstarka steg mot framtiden



Vi är glada att få dela något riktigt spännande med er – vår nya grafiska profil! Efter lång tid av kreativt arbete har vi nu en ny visuell identitet som känns både fräsch och modern.

Rosa, Sand, Petrol, Turkos, Grön och Lime – som ger oss en stil som både känns fräsch och inbjudande.

Den här förändringen är inte bara för syns skull – vi vill att våra budskap ska vara ännu tydligare och mer inbjudande för er, oavsett om ni ser oss på sociala medier, digitala skärmar eller tryckta material.

En av de största förändringarna vi gjort är vår nya färgpalett. Den ger oss möjlighet att uttrycka oss på ett mer levande sätt. Vi har valt sju färger – Röd,

Men det är inte bara vår grafiska profil som har fått ett lyft, vi arbetar också på en helt ny hemsida! Vi har lagt ner mycket tid på att skapa en användarvänlig och modern plattform där ni enkelt kan hitta det ni söker. Den är inte helt klar ännu, men vi ser verkligen fram emot att dela den med er inom kort!





Ökat ansvar för hyresgäster – riskerar vräkning vid brott

En ny lag som trädde i kraft den 1 juli 2024 ger fastighetsägare större befogenheter att säga upp hyresgäster som begår brott, med syftet att skapa tryggare bostadsområden.

Tidigare kunde en hyresgäst endast vräkas om bostaden användes för grov brottslig verksamhet eller om allvarliga brott riktades mot grannar eller fastighetsbolagets personal. Den nya lagstiftningen innebär dock att hyresavtalet kan sägas upp om hyresgästen har begått brott i bostaden eller i dess omedelbara närhet.

Verktyg för att skapa trygghet

– Var fjärde svensk känner sig otrygg i sitt bostadsområde. Som fastighetsägare har vi en betydande roll i arbetet med att skapa trygghet, och vi behöver bättre verktyg för att bidra till detta. Den nya lagen gör det enklare för oss att avsluta ett hyresförhållande när hyresgästen, dennes anhöriga eller besökare begår brott, säger Malin Gustafsson, marknadschef på AB Bostäder.

Stärkt skydd i hemmet

Lagen stärker även skyddet för våldsutsatta kvinnor och andra som utsätts för brott av närstående. Hyresgäster som begår allvarliga brott i sitt hem

eller i området kring bostaden riskerar nu att bli vräkt. Detta omfattar fall där det finns bevis för att någon förvarar vapen i bostaden eller bedriver narkotikahandel där.

Föräldrars ansvar skärps

Föräldrar åläggs också ett större ansvar när det gäller tillsynen av sina barn. Om en förälder är medveten om att barnet har vapen eller säljer narkotika och inte vidtar åtgärder – eller till och med motverkar samhällets insatser – kan detta utgöra skäl för uppsägning av hyreskontraktet.

Orolig för brott i ditt område?

Om du misstänker att det pågår brottslighet där du bor eller om du är orolig för någon kan du ringa vår bosamordnare, Helena på telefon 0510-77 08 10

Alla åker inte på semester *skapa semesterminnen hemma i Lidköping*

För många påverkar ekonomin hur sommaren ser ut, och det är helt okej! En fantastisk sommar behöver inte vara dyr eller kräva långväga resor. Lidköping har allt för att skapa minnesvärda stunder – oavsett budget.

Bli en "hemma-turist" och upptäck Lidköpings sevärdheter på nytt. Utforska Läckö slott, njut av naturen vid Väneren och besök lokala konstutställningar. Stadsnära Lantgård i Råda är ett roligt utflyktsmål för hela familjen med ponnyhästar, får och kabiner. Gården har öppet varje dag, vilket gör det till ett enkelt och roligt utflyktsmål för alla.

Njut av mat med alla sinnen

Besök lokala gårdsbutiker och matmarknader för att hitta spännande råvaror. Pynta gärna middagsbordet med trevliga blommor eller varför inte ta med dig picknickkorgen ut och njut av en härlig

måltid i naturen? Det ger både maten och stunden en extra touch av lyx och glädje.

Sommarens puls i Lidköping

Under sommaren fylls Lidköping med livliga marknader, festivaler och kulturella evenemang. Marknaderna bjuder på ett brett utbud av hantverk och unika skatter att upptäcka. På den årliga matfestivalen på torget kan du njuta av hela världens delikatesser. För den kulturintresserade anordnas inspirerande utställningar och liveuppträdanden runtom Lidköping.

Upptäck Lidköping från vattnet

Under sommaren finns det gott om sportaktiviteter att utforska. Lidköpings Kanotförening erbjuder uthyrning av SUP-brädor, trampbåtar och kanadensare – perfekt för att upptäcka den natursköna omgivningen, ensam eller tillsammans med vänner. Flytvästar finns tillgängliga att låna.

Läs mer om vad som händer i Lidköping i sommar på Lidköpings kommuns hemsida eller Destination Läckö Kinnekulles evenemangskalender!

Foto: Mikael Sjömark



Lidköpings
kommun

BOMÄRKET | Ansv. utgivare: Malin Gustafsson, malin.gustafsson2@lidkoping.se

Layout: Dotter & Döse | Tryck: Larsson Offsettryck, maj 2025



HELLO SUMMER FESTIVAL

JENNIFER
AOUN

ARNE
ALLIGATOR

SALIBOY

Lättare förtäring
går att köpa och
INTRÄDET
ÄR GRATIS!

17 JUNI 16:00
ÖSTBYPLANEN
MARGRETELUND