

Ta hand om din uteplats



Låt din uteplats blomstra

Hyr du en lägenhet med uteplats ska den skötas av dig som hyresgäst. För allas trevnad är det viktigt att den ser välvårdad ut året om. Därför gör AB Bostäder årliga uteplatsbesikningar. För att du ska veta vad som förväntas av dig har vi sammanställt de regler som finns att följa och förtydligar det som står i hyresavtalet. Du som hyresgäst står för de redskap och material som behövs för att hålla i ordning på din uteplats.

Tack för att du håller området fint!

GRÄSMATTA

Gräset ska klippas kontinuerligt så att det ser välskött ut. Under sommarsäsongen rekommenderar vi att klippa **minst** varannan vecka. Ett tips för fin och mossfri gräsmatta är att gödsla den minst en gång per år. Som en service erbjuder vi lån av gräsklippare i de flesta av våra områden.

HÄCK

Häcken ska klippas varje år. Oftast klippas häcken på försommaren efter blomning.. Häckar mellan två uteplatser sköts av dig och din granne gemensamt. Ni kommer själva överens om höjden där maxhöjden får vara högst 180 cm.

Om din häck gränsar till ett allmänt område klippas utsidan och höjden av hyresvärden. Maxhöjden får då vara max 120 cm om inget annat skriftligen har överenskommit med hyresvärd. Insida och så långt man når på ovansida klippas av dig som hyresgäst. Vid utfart för gata, gång eller cykelväg får häcken vara högst 80 cm enligt gällande trafikregler. Utsatta ställen bedöms av AB Bostäder.

Ibland behöver AB Bostäder förnygra häcken. Då klippas mycket av häcken bort. Efter en sådan åtgärd tar AB Bostäder hand om underhållet på alla sidor tills häcken fått tillbaka sin ursprungliga form.

RABATTER & ODLINGAR

Du får plantera mindre buskar samt blommor och ätbart, gärna i flyttbara krukor och pallkragar på din uteplats. Tänk

på att du kan bli ombedd att återställa vid flytt.

Växterna ska planteras 50 cm från hus, plank och vindskydd för att inte materialet ska skadas. Samtliga planteringar ska vårdas och rensas vid behov, även de som ligger mot områdets gång- och bilvägar. Det är inte tillåtet att plantera växter som kan bli för stora och svåra att hålla ordning på. Befintliga planteringar på uteplatsen och planteringsytor som ägs av AB Bostäder får inte tas bort. Hyresgäster som bor på andra våning i ett radhus med egen entré har ansvar för eventuell rabatt och stenläggning i anslutning till entrén.

TRÄD

Hyresgäster med träd på egen tomt ska själv sköta om träden. Vissa träd, framförallt fruktträd ska beskäras för formen och fruktens skull. Det är hyresgästen som ansvarar för att det görs och utförs på rätt sätt. Anlita sakkunnig om behov finns.

Vill man ta ned träd på sin tomt måste man först rådfråga AB Bostäder.

HÅRDGJORDA YTOR

Gångar och uteplatser sköts av dig som hyresgäst, till exempel rensa mellan plattor rensa mossa och kantbeskära gräsmatta. Snö och halkbekämpning ska utföras av dig som hyresgäst på ytor som hör till din marklägenhet. Vissa undantag finns för dig som hyr en så kallad seniorlägenhet

GRILLA

Vi rekommenderar elgrill på grund av brandrisken. Kol- och gasolgrill får endast användas på större, radhusliknande områden om de placeras långt från brännbart material. Det är tillåtet att förvara gasolbrännare (max 30 liter, p11) på altanen men inte i förråd eller inne i din lägenhet.

Tänk på dina grannar när du grillar, det kan upplevas som störande.

LEKREDSKAP

Saker som lekställningar och studs mattor är inte tillåtet på allmän eller gemensam mark. Om du vill ha dessa saker på den mark du hyr, är du själv ansvarig för att de används korrekt att ingen skadas och inte uppfattas som störande.

Pooler är inte tillåtet med undantag för små babypooler. Poolen får vara max 1 meter i diameter och fyllas med högst 10 centimeter vatten. Poolen måste tömmas när den är färdig använd så att ingen råkar illa ut.

INGET EGET BYGGE

Utseendet på din uteplats får inte ändras genom om- eller tillbyggnad. Med det menar vi till exempel inglasning, väggar, tak, golv, växthus, staket, terrass, paviljong och förråd. Detta gäller även anläggning av större rabatter, trädgårdsland och plattläggning. Partytält får endast sättas upp vid enstaka tillfällen.

Har du önskemål om ändring på din uteplats måste du kontakta AB Bostäder för rådfrågning.

TRÄTRALL, STAKET OCH PLANK

Underhålls med vatten och såpa. Olja används inte.

All byggnation och anläggning som inte har skriftligt godkännande betraktas som olovlig och kan komma kräva återställning omgående. Altangolv, tak och staket finns att beställa som tillval hos oss.

ATT TÄNKA PÅ

- Uteplatsen ska hållas fri från skräp. Den får inte användas som "förråd".
- Om du har brunn som ska ta emot regnvatten, se till att hålla den fri från jord och löv.
- Vänligen visa hänsyn till grannarna genom att inte ha hög musik eller högljudda fester.
- Om du inte har kunskap eller förmåga att ta hand om din trädgård är det du som hyresgäst som ansvarar för att anlita sakkunnig hjälp.
- Du som hyresgäst tillhandahåller redskap för att sköta om din trädgård. Många saker går att dela med sina grannar, alternativt hyra hos uthyrningsföretag.
- Trädgårdsavfall lämnas på återvinningsstationen Kartåsen

Är du osäker på något ovan kontakta din kvartersvärd.