

Ta hand om din uteplats



Låt din uteplats blomstra

Hyr du en lägenhet med uteplats ska den skötas av dig som hyresgäst. För allas trevnad är det viktigt att den ser välvårdad ut året om. Därför gör AB Bostäder årliga uteplatsbesikningar. För att du ska veta vad som förväntas av dig har vi sammanställt de regler som finns att följa och förtydligar det som står i hyresavtalet. Du som hyresgäst står för de redskap och material som behövs för att hålla i ordning på din uteplats.

Tack för att du håller området fint!

GRÄSMATTA

Gräset ska klippas kontinuerligt så att det ser välskött ut. Under sommarsäsongen rekommenderar vi att klippa minst varannan vecka. Gräsmattans höjd ska vara max 10 cm. Som en service erbjuder vi lån av gräsklippare i de flesta av våra områden.

HÄCK

Häcken ska klippas av dig som hyresgäst varje år. Häckar mellan två uteplatser sköts av dig och din granne gemensamt. Ni kommer själva överens om höjden där maxhöjden får vara högst 180 cm. Om din häck gränsar till ett allmänt område sköter du insidan och AB Bostäder ovansidan och utsidan. Är häcken väldigt bred klipper hyresgästen sista delen upptill. Häcken får högst vara 120 cm, men vid utfart mot gata, gång- eller cykelväg gäller max 80 cm. Häck vid trafikerad väg får vara högst 80 cm åt varje håll. Sikten bör vara fri minst 2,5 m från gatan eller gångbanan. Högre höjder kan tillåtas vid utsatta ställen, t.ex. vid trafikerad väg. Utsatta ställen bedöms av AB Bostäder.

Ibland behöver AB Bostäder föryngra häcken. Då klippas mycket av häcken bort. Efter en sådan åtgärd tar AB Bostäder hand om underhållet på alla sidor tills häcken fått tillbaka sin ursprungliga form.

RABATTER & ODLINGAR

Du får plantera mindre buskar samt blommor och ätbart, gärna i flyttbara krukor och pallkragar på din uteplats. Tänk på att du kan bli ombedd att återställa vid flytt.

Växterna ska planteras 50 cm från hus, plank och vindskydd för att inte materialet ska skadas. Samtliga planteringar ska vårdas och rensas vid behov, även de som ligger mot områdets gång- och bilvägar. Det är inte tillåtet att plantera växter som kan bli för stora och svåra att hålla ordning på. Befintliga planteringar på uteplatsen och planteringsytor som ägs av AB Bostäder får inte tas bort. Hyresgäster som bor på andra våning i ett radhus med egen entré har ansvar för eventuell rabatt och stenläggning i anslutning till entrén.

TRÄD

Hyresgäster med träd på egen tomt ska själv sköta om träden. Vissa träd, framförallt fruktträd ska beskäras för formen och fruktens skull. Det är hyresgästen som ansvarar för att det görs och utförs på rätt sätt. Anlita sakkunnig om behov finns.

Vill man ta ned träd på sin tomt måste man först rådfråga AB Bostäder.

HÅRDGJORDA YTOR

Gångar och uteplatser sköts av dig som hyresgäst, till exempel rensa mellan plattor rensa mossor och kantbeskära gräsmatta.

GRILLA

Vi rekommenderar elgrill på grund av brandrisken. Kol- och gasolgrill får endast användas på större, radhusliknande områden om de placeras långt från brännbart material. Det är tillåtet att förvara gasolbrännare (max 30 liter, p11) på altanen men inte i förråd eller inne i din lägenhet.

Tänk på dina grannar när du grillar, det kan upplevas som störande.

LEKREDSKAP

Saker som lekställningar och studs mattor är inte tillåtet på allmän eller gemensam mark. Om du vill ha dessa saker på den mark du hyr, är du själv ansvarig för att de används korrekt att ingen skadas och inte uppfattas som störande.

Pooler är inte tillåtet med undantag för små babypooler. Poolen får vara max 1 meter i diameter och fyllas med högst 10 centimeter vatten. Poolen måste tömmas när den är färdig använd så att ingen råkar illa ut.

INGET EGET BYGGE

Utseendet på din uteplats får inte ändras genom om- eller tillbyggnad. Med det menar vi till exempel inglasning, väggar, tak, golv, växthus, staket, terrass och förråd. Detta gäller även anläggning av större rabatter, trädgårdsland och plattläggning.

Har du önskemål om ändring på din uteplats måste du kontakta AB Bostäder för rådfrågning.

Paviljonger och partytält får endast sättas upp vid enstaka tillfällen.

AB Bostäder tillhandahåller olja till hyresgäster som själva vill olja in mellanväggar och staket.

All byggnation och anläggning som inte har en påskrift om godkännande betraktas som olovlig och kan kräva återställning omgående. Altangolv och tak finns att beställa som tillval hos oss.

ATT TÄNKA PÅ

- Uteplatsen ska hållas fri från skräp. Den får inte användas som "förråd".
- Om du har brunn som ska ta emot regnvatten, se till att hålla den fri från jord och löv.
- Vänligen visa hänsyn till grannarna genom att inte ha hög musik eller högljudda fester.
- Om du inte har kunskap eller förmåga att ta hand om din trädgård är det du som hyresgäst som ansvarar för att anlita sakkunnig hjälp.

Är du osäker på något ovan kontakta din kvartersvärd.

Jag har tagit del av denna information

Datum:

Underskrift

Namnförtydligande

Adress