

# Ta hand om din uteplats



## ***Låt din uteplats blomstra***

Hyr du en lägenhet med uteplats ska den skötas av dig som hyresgäst. För allas trevnad är det viktigt att den ser välvårdad ut året om. Därför gör AB Bostäder årliga uteplatsbesiktningar. För att du ska veta vad som förväntas av dig har vi sammanställt de regler som finns att följa och förtydligar det som står i hyresavtalet. Tack för att du håller området fint!

### **GRÄSMATTA**

Gräset ska klippas kontinuerligt så att det ser välskött ut. Under sommarsäsongen rekommenderar vi att klippa minst varannan vecka. Gräsmattans höjd ska vara 4-8 cm.

### **HÄCK**

Häcken ska klippas av dig som hyresgäst varje år. Häckar mellan två uteplatser sköts av dig och din granne gemensamt. Om din häck gränsar till ett allmänt område sköter du insidan och AB Bostäder ovansidan och utsidan. Är häcken väldigt bred klipper hyresgästen sista delen upptill. Häcken får högst vara 120 cm, men vid utfartmot gata, gång- eller cykelväg gäller max 80 cm. Häck vid trafikerad väg får vara högst 80 cm åt varje håll. Sikten bör vara fri minst 2,5 m från gatan eller gångbanan. Högre höjder kan tillåtas vid utsatta ställen, t.ex. vid trafikerad väg. Utsatta ställen bedöms av AB Bostäder.

Ibland behöver AB Bostäder föryngra häcken. Då klippas mycket av häcken bort. Efter en sådan åtgärd tar AB Bostäder hand om underhållet på alla sidor tills häcken fått tillbaka sin ursprungliga form.

### **RABATTER & ODLINGAR**

Du får plantera mindre buskar samt blommor och ätbart, gärna i flyttbara krukor och pallkragar på din uteplats. Växterna ska planteras 50 cm från huset för att inte fasaden ska skadas. Samtliga planteringar ska vårdas och rensas vid behov, även de som ligger mot områdets gång- och bilvägar. Befintliga planteringar på uteplatsen och planteringsytor som ägs av AB Bostäder får inte tas bort. Hyresgäster som bor på andra våning i ett radhus med egen entré har ansvar för eventuell rabatt och stenläggning i anslutning till entrén.

### **TRÄD**

Hyresgäster med träd på egen tomt ska själv beskära träden. Vill man ta ned träd på sin tomt måste man först rådfråga AB Bostäder.

## GRILLA

Vi rekommenderar elgrill på grund av brandrisken. Kol- och gasolgrill får endast användas på större, radhusliknande områden om de placeras långt från brännbart material. Det är tillåtet att förvara gasolbrännare (max 30 liter, p11) på altanen men inte i förråd eller inne i din lägenhet.

Tänk på dina grannar när du grillar, det kan upplevas som störande.

## LEKREDSKAP

Saker som lekställningar och studs mattor är inte tillåtet på allmän eller gemensam mark. Om du vill ha dessa saker på den mark du hyr, är du själv ansvarig för att de används korrekt och att ingen skadas. Pooler är inte tillåtet med undantag för små babypooler. Poolen får vara max 1 meter i diameter och fyllas med högst 10 centimeter vatten. Poolen måste tömmas när den är färdiganvänd så att ingen råkar illa ut.

## INGET EGET BYGGE

Utseendet på din uteplats får inte ändras genom om- eller tillbyggnad. Med det menar vi till exempel inglasning, väggar, tak, golv, staket, terrass och förråd.

Har du önskemål om ändring på din uteplats måste du kontakta AB Bostäder för rådfrågning.

Paviljonger och partytält får endast sättas upp vid enstaka tillfällen.

AB Bostäder tillhandahåller olja till hyresgäster som själva vill olja in mellanväggar och staket.

## ATT TÄNKA PÅ

Uteplatsen ska hållas fri från skräp. Den får inte användas som "förråd".

Stenplattor ska hållas fria från ogräs.

Om du har brunn som ska ta emot regnvatten, se till att hålla den fri från jord och löv. Vänligen visa hänsyn till grannarna genom att inte ha hög musik eller högljudda fester.

**Tack för hjälpen!**