

Östbygatan 32 - tryggt och bekvämt på äldre da'r

På Östbygatan 32 bygger AB Bostäder Lidköpings första Trygghetsboende – med helt vanliga bostäder men med några väsentliga skillnader.

En förutsättning för att du ska kunna bli kund i vårt Trygghetsboende, är att du, eller minst en familjemedlem, är 70 år eller äldre.

Allt är anpassat för att du ska ha det så bekvämt som möjligt, oavsett om du klarar dig på egen hand eller behöver hjälp för att vardagen ska fungera.

Ett hus för gemenskap

I huset finns naturliga träffpunkter för gemensamma aktiviteter. Man kan odla sina intressen tillsammans med likasinnade, till exempel laga mat, spela kort eller helt enkelt bara umgås. Den som gillar att bada bastu kommer säkert att uppskatta att det finns i relaxavdelningen, på nedre planet.

För den som får långväga gäster finns här också möjlighet att hyra gästrum om den egna lägenheten inte räcker till. Att hemvården har sina lokaler i huset ger trygghet för den som behöver hjälp i någon form.

Plats för både bil och prylar

I kvarteret finns parkeringsplatser både för dig som bor i huset och för dina besökare.

Varje lägenhet har sitt eget förrådsutrymme i källaren. Perfekt för allt som du vill ha i tryggt förvar men kanske inte använder varje dag.

Moderna och välutrustade lägenheter

Öppna planlösningar ger ljus och rymd. Hög klass på utrustningen, diskmaskin, tvättmaskin och torktumlare, för att nämna några exempel. Alla materialval är gjorda med största omsorg både estetiskt, praktisk och självfallet också med hänsyn till goda miljöval. Den diskreta färgskalan på köksluckor och väggar ger en sober bakgrund som framhäver både textilier och möbler.

Nära till det mesta

Huset ligger på gångavstånd från Margreterlunds centrum. Här finns allt från välsorterad livsmedelsbutik, pizzeria och frisör till vårdcentral och apotek.

Vänd och läs mer

BASFAKTA ALLMÄNT

Inflyttningsklart	Oktober 2012
Adress	Östbygatan 32, Lidköping
Våningsplan/bostäder	Fyra
Källarplan	Gemensamhetslokaler, relax-avdelning med bastu, gästrum samt lägenhetsförråd
Belysning	Närvarostyrd belysning i trapphuset
Hiss	Alla våningsplan nås via hiss
Uppvärmning	Luftburet värmesystem. Bergvärmepump kompletterat med solpaneler
Ventilation	Filtrerad till- och frånluft med värmeåtervinning
Elinstallation	Elcentral med automatsäkring och jordfelsbrytare i varje lägenhet
TV/Telefon	Digital-TV, IP-telefon via Telias fibernät
Bredband	Eget abonnemang tecknas med Telia
Porttelefon	Porttelefon med dörröppningsfunktion
Post	Postboxar i entrén
Soprum	Sopstation för hushållssopor på gården
Parkering	Parkeringsplatser finns att hyra
Cykelrum	Finns på gården



TRYGGT OCH BEKVÄMT

Huset på Östbygatan 32 är byggt med särskild omsorg om detaljer som underlättar vardagen. Belysning som tänds så snart någon rör sig trapphuset, porttelefon med dörröppningsfunktion, trappsteg i olika nyanser för att markera nivåskillnader., tröskelfritt i lägenheten, dörröga i tamburdörren är bara några exempel på detta.

VIKTIGT OM HYRAN

Angiven grundhyra är preliminär och kan komma att ändras.

Grundhyran ingår avgift för uppvärmning, trappstädning, fastighetsskötsel, kabel-TV med grundutbud

Grundhyran ingår inte avgift för vatten och hushållsström.

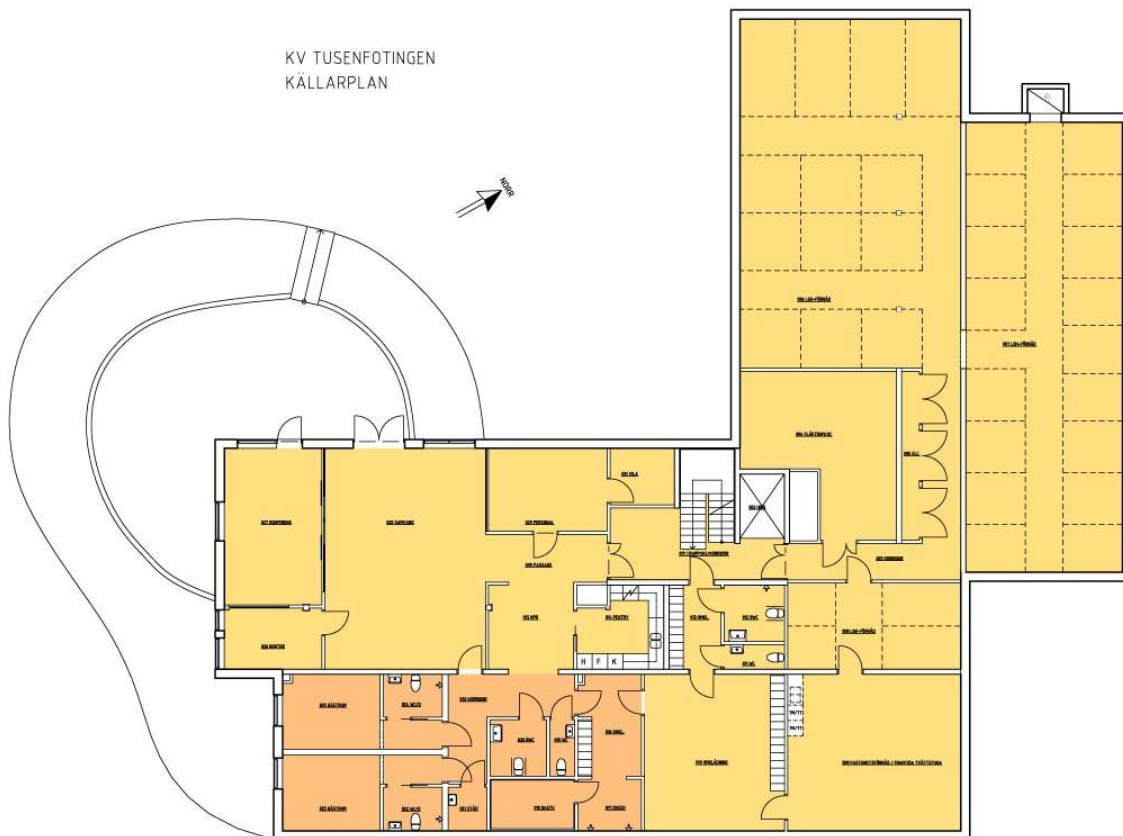
- Vattenförbrukning (kall- och varmvatten) mäts individuellt. Varje hushåll betalar sin egen förbrukning. Kostnaden debiteras av AB Bostäder.
- För hushållström tecknar hyresgästen eget abonnemang med valfri leverantör. Kostnaden debiteras av elleverantören.

BASFAKTA LÄGENHETER

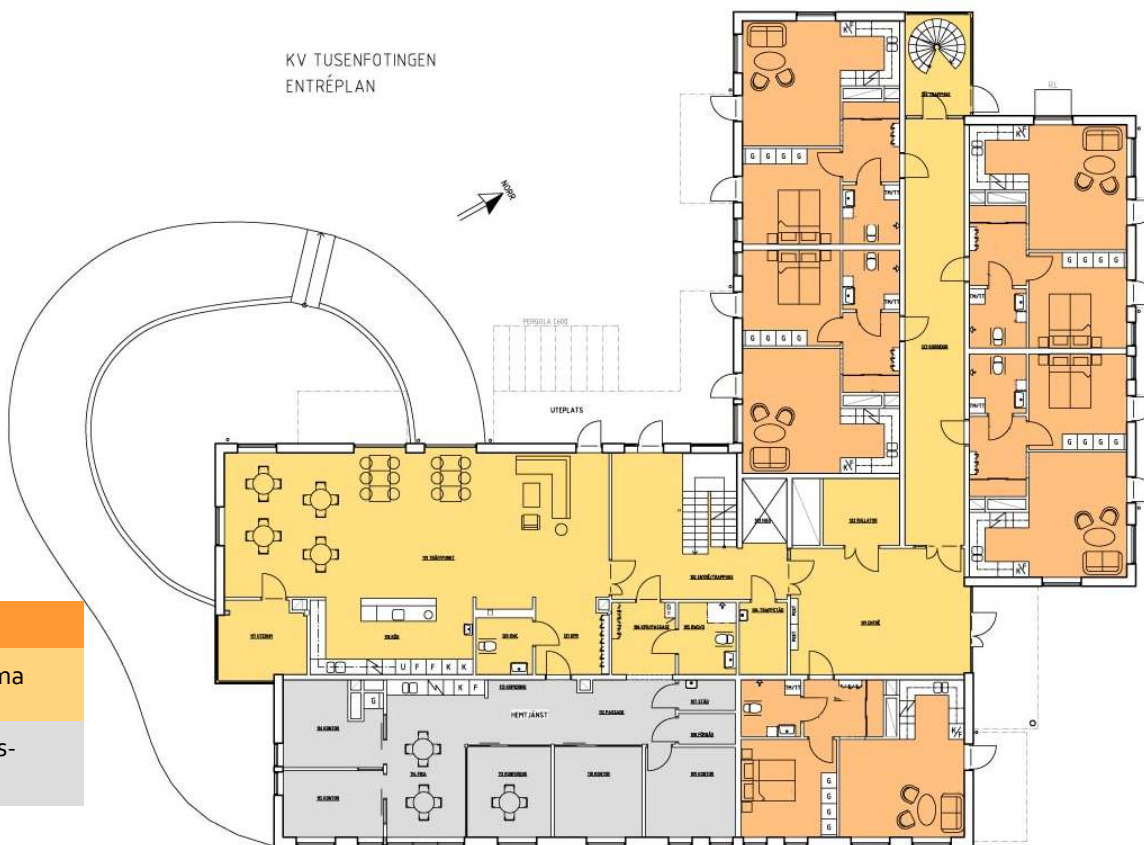
Antal lägenheter	32 stycken
Storlek	2 rum och kök
Lägenhetsyta	53 m ²
Månadshyra	6900 kronor per månad (läs mer i faktarutan)
Tamburdörr	Säkerhetsdörr med dörröga och nyckeltub
Golv	Ekparkett
Väggar och tak	Målade
Innerdörrar	Vita, släta med nickelfritt metalltrycke
Dörrfoder och listverk	Trä, ek
Fönster	Isolerglas, fönsterbänkar i sten, persienner
Hall	Kapphylla, garderober med skjutdörrar
Köksnickerier	Ljusa, målade luckor med metallhandtag
Diskbänk	Rostfri bänk med hög engreppsblandare
Köksbänkar	Laminerade bänkskivor
Vitvaror	Kombinerad kyl/frys, vit, självavfrostande
Spisfläkt	Spis med keramikhåll, diskmaskin
Övrigt i kök	Inbyggd fläkt med reglerbar hastighet
	Kakel ovan spis och diskbänk
	Bänkbelysning under överskåp
Bad/Tvätt	Tvättmaskin och torktumlare i varje lägenhet
Golv	Plastmatta, golvvärme
Väggar	Kakel
Duschplats	Draperiskena i tak
Porslin	Vitt porslin
Övrigt	Badrumsskåp med belysning och eluttag,
Balkong	Slipat betonggolv, balkongskärm i glas

Slutligt utförande kan komma att avvika. Vi förbehåller oss rätten till ändringar

KV TUSENFOTINGEN
KÄLLARPLAN



KV TUSENFOTINGEN
ENTRÉPLAN

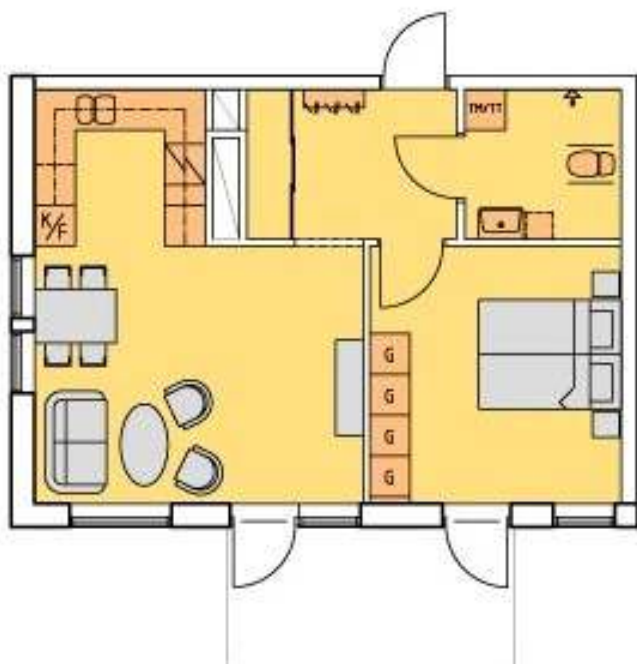
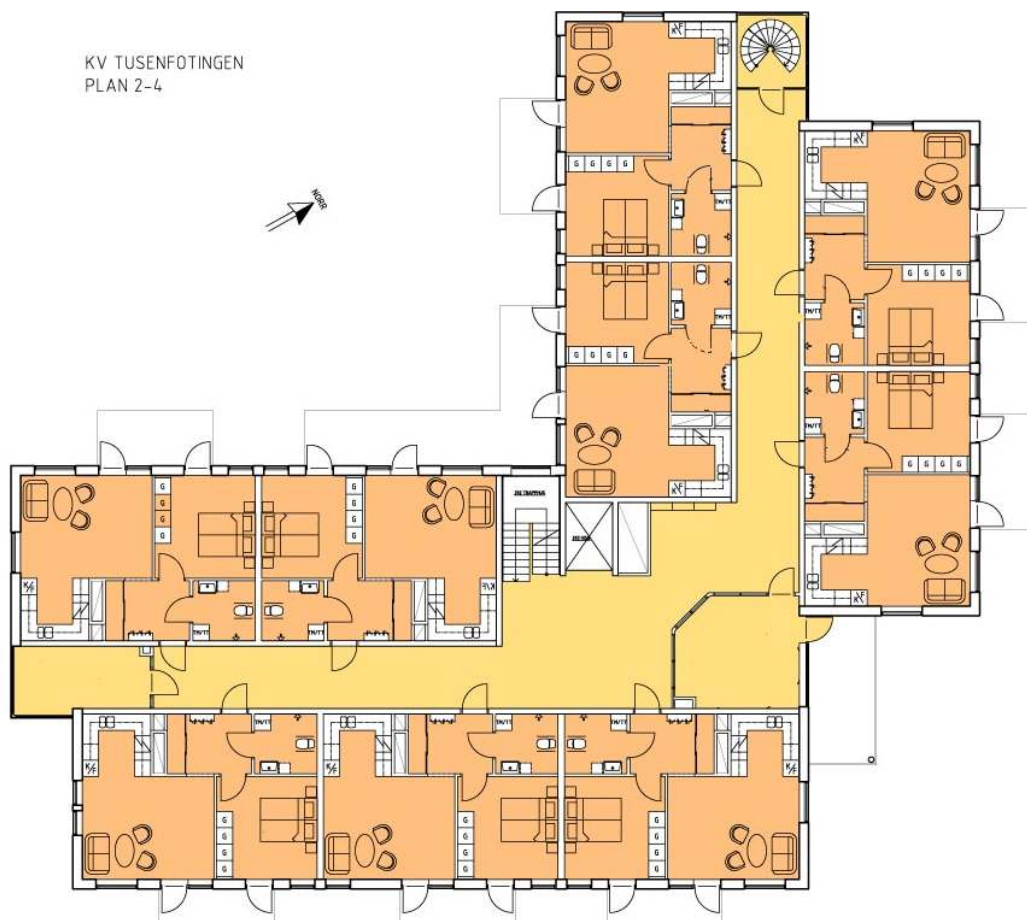


Bostäder

Gemensamma
utrymmen

Verksamhets-
lokaler

KV TUSENFOTINGEN
PLAN 2-4



Möbleringsförslag

(lägenheterna hyrs ut omöblerade)