



SID 3

Sommaraktiviteter för alla!

Sid 4

Tusentals kronor i prisregn

Sid 5

Dags för inflyttning på Lidåker

Sid 6

Med känsla för hantverk

Sid 7

Gör odlingskarriär!



BOMÄRKET

NYHETER & INFORMATION FRÅN AB BOSTÄDER I LIDKÖPING >> JUNI 2018

NU TAR SOMMAREN OCH VI FART!

Nu har jag varit aktiv i vårt fina bolag i ett drygt halvår och jag har fått många fina intryck. Bolaget, har med sina 33 anställda, en hög ambitionsnivå och ligger väl till i jämförelse med många andra bostadsbolag. Vår och försommar gör sitt intåg och växtligheten tar glädjande rejäl fart. Våra kvartersvärdar står till er tjänst och likt våren jobbar de på ett föredömligt sätt för att era bostäder ska vara trevliga att bo i. AB Bostäder har som ambition att minska sin miljöpåverkan och har ett strukturerat arbetssätt som även är diplomerat.

Bolaget har stabila ekonomiska förutsättningar och många stora nyinvesteringar på gång. Under 2017 ökade vi antalet lägenheter med 117 och vi förvaltar nu 2300 st. Våra 111 lägenheter på Lidåker är fullt uthyrda och inflyttning påbörjas i slutet av augusti. Dessutom har vi påbörjat byggnationen av tio lägenheter på Milstengsgatan och sannolikt kommer vi påbörja ytterligare ett trygghetsboende med 23 lägenheter i hörnet Källandsgatan/Torggatan efter semestern. Har du vänner och bekanta som är intresserade av att bosätta sig i Lidköping? Informera dem gärna om att vi även räknar med att ha 24 inflyttningsklara lägenheter i Sjölund under hösten 2019!

Som en del märkt har vi startat upp våra hyresgästundersökningar och vill naturligtvis få in både positiva och utvecklingsbara synpunkter. Det är oerhört viktigt att vi får in förbättringsförslag för att kunna utveckla vår verksamhet. Vår styrelse har startat upp ett arbete med att ta fram en affärsplan för åren 2019-2024 och detta ska vara klart före årsskiftet. Vårt huvuduppdrag är att främja bostadsförsörjningen i Lidköping, men också att skapa mervärden för kommunen och våra hyresgäster.

Med detta sagt, önskar jag er alla en trevlig sommar och ett fortsatt gott boende!

Karl Alexanderson, VD



KONTORETS ÖPPETTIDER		
Vecka	Besökstid	Telefontid
28	9.00-12.30	13.30-16.00
29-30	STÄNGT	STÄNGT
31	9.00-12.30	13.30-16.00
32	9.00-12.30	13.30-16.00

Bruschetta med chiligremolata

Solmogna tomater och silverlök blandat med bladpersilja och chiligremolata på ett härligt surdegsbröd. Enkelt, gott och vackert!

GÖR SÅ HÄR:

1. Ringla olivolja över brödsnivorna och grilla brödet i grillpanna. Gnid in det varma brödet med en delad vitlök.

Ingredienser:

2 skivor surdegsbröd
2 msk olivolja
4 tomater
1 st silverlök
1 knippe bladpersilja
2 msk chiligremolata
Havssalt
Nymald svartpeppar

2. Hacka lök, tomater och bladpersilja och blanda. Smaksätt tomatröran med chiligremolata, salt och peppar.

3. Lägg på tomatröran på det grillade brödet och sen är det bara att hugga!

Text & Foto: Werners Gourmetservice



SOMMARAKTIVITETER

Kom och umgås med oss i sommar. Vi har laddat med roliga aktiviteter för både barn/ungdom och vuxna!

Under vecka 25 och 26 bjuder vi på fika varje dag och vår el-glassbil besöker våra olika områden. Dessutom får vi besök av kommunens kulturcirkus. Tider och platser för alla våra aktiviteter finner du på hemsidan!

VECKA 25 KVARTERSLOKALEN ANNAGATAN

Mån-ons: FIFA-turnering. Testa VR-glasögon med ABF och E-sportcenter under förmiddagen. Olika uteaktiviteter under eftermiddagen.

Tis: Cykla med oss till Framnäs 28 grader där det är aktiviteter för barn. Samling 13.30 utanför kvarterslokalen.

Tors: Midsommarfirande för alla våra hyresgäster.

VECKA 26 KVARTERSLOKAL MARGRETELUNDSGATAN/SVARTEBÄCKSGATAN

Mån och ons: Filmskapande – vi gör film tillsammans med Studieförbundet, *anmälan görs till AB Bostäder, theres.axen@lidkoping.se eller 0510-77 08 10.*

Mån-tis: Cykla med oss till Framnäs 28 grader. Aktiviteter för barn. Samling 13.30 utanför kvarterslokalen.

Tis: Kulturkaravanen bjuder på aktiviteter som böcker, sport, skapande, läsning, tävling, lekar och spel.
Kl. 11:00-14:00 Bokbussen och Fritidsbanken besöker Margretelund.

Tors: Testa olika sporter, hela dagen.

Fre: Hiphop-skola med Studieförbundet. *Anmälan krävs till conny.larsson@studieförbundet.se.*

PÅ GÅNG HOS DIG...

Under hösten kommer löpande lägenhetsunderhåll pågå. Här kan du se vilket övrigt arbete som är på gång i ditt område.

Karlagatan 13	Fönsterbyte
Annagatan	Målning fasad
Kv. Ottar (Schougskas gården)	Renovering
Esplanen 72, 74, 76	Takbyte
Nonnens väg 14	Takbyte
Hökegatan 3	Målning
Floragatan 23	Målning fasad
Västgötagatan	Upprustning av kvartersgården

NYPRODUKTIONER SOM PLANERAS FÖR FULLT...

Torggatan/Källandsgatan	23 centrala trygghetslägenheter
Sjölund Äng	24 lägenheter i lantlig miljö

Välkommen Borg Estetik!

Bomärket har träffat Linda Hähnert som driver verksamheten Borg Estetik, lokalhyresgäst på Källaregatan 4 A sedan maj.

Vad gör ni?

– Vi utför behandlingar som botox, fillers, infuzion och trådlift (icke-kirurgiskt ansiktslyft).

Vilka arbetar hos er?

– Vår personal har legitimation som sjuksköterska eller läkare. Dessutom har vi patient- och ansvarsförsäkring.

Vad strävar ni efter?

– Vi tycker det är oerhört viktigt att leverera säkra och professionella behandlingar så att kunderna känner sig trygga och nöjda när de lämnar oss.

Mer information hittar du på www.borgestetik.se.



KENNETH HERLÖV,
kvartersvärd i centrum.

Hur ser din familj ut?

– Jag bor tillsammans med min sambo och två barn.

Vad gör du på fritiden?

– Jag har ett brett sportintresse men fotboll och bandy ligger mig varmast om hjärtat.



THOMAS STORM,
kvartersvärd i centrum.

Hur ser din familj ut?

– Jag är gift med Susanne och har tre barn, två grabbar och en tös.

Vad gör du på fritiden?

– På fritiden umgås jag med min familj. I övrigt har jag ett stort sportintresse där ishockey står högst i kurs.



KVARTERSVÄRDAR

TOMMY LUNDELL, nyanställd
kvartersvärd i bl.a. nya området Lidåker.

Hur ser din familj ut?

– Jag är gift och har två barn samt en hund.

Vad gör du på fritiden?

– Tiden som tidigare lagts på brottarmattan läggs numera på familjen även om sport i stort fortfarande är en del av fritiden.

Hej hyresgäster på Västgötagatan i Margretelund, vad är det bästa med ert område?

HYRESGÄSTER



BO STORM

– Det är ett bra område på alla sätt, vi kommer överens med grannarna. Kvartersvärden är jättebra. Min svärmor som är 98 år bor med mig och min fru och hon trivs bra hon med!



ELINA FORSBERG

– Det är trevligt med alla grannar omkring sig. Barnen kan leka spontant med sina kompisar och vi föräldrar hjälps åt att ha koll på barnen.



GEORGE EL-ASCHKAR

– Jag bor med min mamma och mina syskon och är uppvuxen i området. Jag trivs bra för det är ett lugnt och tyst område. Man känner de flesta som bor här och det är ett mysigt område.



KURRAGÖMMA?

Med tusentals kronor i potten!

I höst smäller det! Då placerar vi ut 5 betongkuponger på olika ställen, värda tusentals kronor. Hitta en och lös in den på vårt huvudkontor... OM du kan!

Problemet är nämligen att varje betongkupong väger närmare 150 kg och är oerhört otymplig att bära.

– Det är ingenting du stoppar i bakfickan och promenerar iväg med direkt, konstaterar Malin Gustafsson, marknadschef på AB Bostäder med ett muntert fniss.

Kreativitet och samarbete

Det kommer alltså krävas både hårt arbete och bra samarbete när vi slår på stort och bjuder alla vinnarens grannar på pizzafest, biokalas, bowling, grillkväll eller fika på stan. Det är en generös kupong som är väl värd att lösa in!

Alla AB Bostäders hyresgäster är

välkomna att lösa in en kupong som är gjuten i armerad betong. Kupongen måste vara hel vid inlämnandet och kan endast lösas in under huvudkontorets ordinarie öppettider på Mellbygatan 3.

Hemligheter

Hyresvärden kommer skylta upp tydligt var på området man kan lösa in kupongen och försäkrar att ingen ska behöva bära upp betongkupongen i kontorets trapphus.

Alla 5 betongkuponger kommer att placeras ut under vecka 38 men var,

när eller hur detta kommer att ske vill vi inte berätta.

Konsten att hitta gömställen

Betongkupongerna kommer att placeras ut på olika ställen under olika tidpunkter och därför är det ett hett tips att även följa AB Bostäder på Facebook. Där kommer ledtrådar och mer information publiceras under hösten. Dessutom bör du titta dig extra noga runt i mitten av september.

Kupongen som nästan är en meter bred och över en halv meter hög utmanar även hyresvärden att hitta lämpliga gömställen.

– Det är svårt att säga om vi på kontoret eller våra hyresgäster fått den största utmaningen med betongkupongerna! utbrister Malin i ett skrat.

Alla betongkuponger placeras ut under vecka 38. Mer vill vi inte berätta...

Inflyttning på Lidåker *som vi har längtat!*

Under fyra år har vi planerat för detta område och nu är det snart dags för de första hyresgästerna att komma med sina flyttlass.



Måndag den 20 augusti klockan åtta påbörjas nyckelutlämning till lägenheterna i kvarteret Sadesärlan. Totalt ska 111 lägenheter få sina första boende under hösten.

Populära lägenheter

Hus 1, som ligger mot vattentornet, blir först ut i en etapp av tre.

– Lägenheterna är uthyrda sedan en tid. Lidåker är ett intressant område med riktigt bra läge, något som i kombination med rimliga hyror gjort dessa lägenheter mycket populära, berättar Malin Gustafsson, marknadschef på AB Bostäder.

Fördelaktigt läge med attraktiv hyra

Intresset för de nya hyresrätterna har varit stort, med många sökande på varje lägenhet. Det beror främst på det populära läget och en allmän bostadsbrist i vår växande kommun. Men även på AB Bostäders förmåga att, tillsammans med kommunen, arkitekter och byggare, hitta kostnadseffektiva lösningar som i sin tur resulterat i en fördelaktig hyresnivå i jämförelse med andra nyproducerade lägenheter.

Guldkant på tillvaron

Kvarteret Sadesärlan är inget vanligt bostadsområde. I de tre husen finns flera gemensamma lokaler och ytor som sätter guldkant på tillvaron. Här kan man njuta av en härlig utsikt från nionde våningen, bada bastu, träna i gym både ute och inne eller sitta och njuta i relaxen. Alla tre hus är utrustade med solpaneler och p-platser med laddstolpar för elbilar.



Med känsla FÖR ATT BEVARA

– Det blir någonting helt annat när man gör arbetet från grunden, konstaterar Jonas Kjell på Artigs Bygg som fått förtroende att varsamt renovera historiska Schougska gården åt AB Bostäder.

Schougska gården är - förutom Lidköpings äldsta bevarade kvarter - även en fantastiska oas som AB Bostäder ska öppna upp för allmänheten i form av café och besöksmål.

Att arbeta med traditionella tekniker

Men först ska byggnaderna rustas upp, ett arbete som övervakas bland annat av Riksantikvarieämbetet.

– Vi måste följa de byggtekniker som använts. Det innebär exempelvis att paneler utvändigt handhyvlas medan de invändigt huggs med yxa, förklarar Jonas.

I uppstarten trodde han att arbetet skulle ta längre tid men nu förvånas han över hur snabbt det går.



– I början tog det längre tid på grund av att jag var ovan vid det fysiska arbetet. Jag var helt slut efter en liten stund med yxan! konstaterar Jonas med ett skratt.

Från skog till yxad panel

Det unika med Schougska Gården är att den visar upp exempel på flera olika byggtekniker och för att restaureringen ska bli så tidsenlig som möjligt, tar Artigs Bygg hjälp av flera specialister. Dessutom lägger de extra stor vikt vid materialval:

– Till innerväggarna har vi själva tagit ner skog i Trässberg. Varje stock klöv vi med hjälp av tråkilar på mitten för att få fram panel, berättar Jonas som dessutom har varit ute i skogarna och plockat mossa till tätning av huset som senare planeras att bli café.

Framtidsvisioner med gamla metoder

Jonas är tacksam för att AB Bostäder valt att investera i bevarandet av Schougska gården och kan tänka sig att fortsätta karriären som restaurerare:

– Det är ett väldigt intressant jobb och om det finns tillfälle att arbeta mer med att bevara historiska byggnader, gör jag gärna det i framtiden, konstaterar 29-åringen med ett leende och återgår till arbetet med att yxa stockar.

AB Bostäder investerar stort för att öppna upp den vackra gården för allmänheten.



Alla kan göra ODLINGSKARRIÄR

Trenden är tydlig. Stadsnära odling blir allt mer populärt och visst är det en speciell känsla att skörda sina egna grönsaker. Mer närproducerat än så kan det knappast bli!

Förutom att stadsodling innebär en stor vinst för miljön och en ekonomisk vinst för hyresgästen, förvandlar den bostadsområden till grönskande, vackra platser. Något man hoppas ska bidra till ökad biologisk mångfald och att skapa kunskap och kontakt mellan generationer och människor från olika delar av världen. Därför vill AB Bostäder att fler hyresgäster börjar odla.

– Det kostar nästan ingenting, då vi står för både pallkragar och jord till halva höjden på pallkragen. Det enda man ansvarar för själv är intresset, plantor, fröer och extra odlingsjord, berättar bosamordnare Theres Axén.

Entusiast

På Tornväktargatan erbjuds hyresgästerna 30 pallkragar att abonnera på under sommaren 2017. En av de första att prova sina gröna fingrar i kvarteret Tömmen var Osama Alobeed.



Osama Alobeeds gröna fingrar har gett stor skörd.

– Det var jätteroligt! Jag odlade bland annat morot, sallad, persilja, lök och vitlök och var väldigt nöjd med skörden. Därför kommer jag absolut att odla även denna sommaren, berättar Osama med ett leende.

Hur gör jag som vill odla?

Du som är intresserad av att odla är välkommen med en intresseanmälan till Theres Axén. Då får du mer information om hur man går tillväga och om det är möjligt på ditt bostadsområde.

– Vi hoppas att alla hyresgäster som vill, ska kunna göra en odlingskarriär hos oss! Avslutar Theres.

Kontakta Theres Axén med din intresseanmälan på 0510-77 08 10 eller theres.axen@lidkoping.se



TÄVLA OM F
rätta svar
blom
g

ORD" till AB Bostäder i Lidkö-
ng, senast den 30 juni 2018 –
oping.se! Ange namn, adress
presenteras tillsammans
vecka 27.

Lycka till!

ÄNGEL ↘		↘	SÖT- SAK
SÄNG- PLATS			
↙			
		STÅ UT MED	
			↘
	SMILA EN SMULA		
	EN IRER		
			PÖVEL, MIKAEL OCH LOTTA
		HAR VÅL KRIGS- FLYKTING	



Diagram illustrating the subtraction of two 3-digit numbers using place value blocks:

- Top row: 123 (represented by 1 hundred block, 2 ten blocks, 3 one blocks) minus 4R (represented by 4 ten blocks and 1 one block).
- Bottom row: 4R57 (represented by 4 ten blocks, 5 one blocks, and 7 one blocks).

Strokirk-Landströms, maj 2018