

BOMÄRKET

NYHETER & INFORMATION FRÅN AB BOSTÄDER I LIDKÖPING » JUNI 2017

BILD: MARTIN FRICK



SID 3

DRAG I LIDKÖPING
– BYGGANDE SLÅR
REKORD

SID 5

GLASSBILEN KOMMER

SID 6

FULL FART PÅ LIDÅKER

SID 8

SCHOUGSKA GÅRDEN
RENOVERAS

SID 11

BYGG DITT EGET
BIHOTELL!

*Vi önskar er en
trevlig sommar!*



AB BOSTÄDER
LIDKÖPING

PERSONLIGT:

VI BYGGER FÖR FULLT – FÖR LIDKÖPINGS FRAMTID!

Eftersom AB Bostäder bygger mer än någonsin förr och många säkert är nyfikna på vad som är på gång skickar vi denna gång ut vår kundtidning till alla hushåll i kommunen. Ni som redan bor i våra bostadsområden kanske därmed känner igen ett och annat som vi berättar om här, men för många är det säkert ändå nyheter. Och positiva nyheter tål ju att upprepas!

Förra året investerade vi på AB Bostäder 216 miljoner kronor i ny- och ombyggnationer, en rekordnivå i företagets historia. Men det rekordet kommer inte att stå sig särskilt länge – prognosen för 2017 pekar på strax över 300 miljoner. Det är en tillväxt av extraordinära proportioner, både för AB Bostäder och för Lidköping som helhet. Vi tillför fram till 2020 runt 200 nya bostäder – det är vårt sätt att ta ansvar för Lidköpings vision om 45 000 invånare till 2030. Att bygga nytt i den här skalan är en stimulerande och kreativ process som vi med glädje tar oss an.

Men att vi bygger för nya hyresgäster innebär inte att vi glömmar av de vi redan har – tvärtom! Stora resurser satsas därför även på att stamrenovera våra äldre hus. Bara i år blir det ett hundratal lägenheter som fräschas upp rejält, och förberedelser för ytterligare drygt tvåhundra renoveringar pågår just nu. Samtidigt ägnar vi också mycket tid åt att bevara Lidköpings rika kulturarv i form av de historiska byggnader som ingår i AB Bostäders bestånd.

Vi satsar också på att höja tryggheten, bekvämligheten och trivseln ute i bostadsområdena. Det tar sig bland annat uttryck i nya skalskydd, nya digitala tjänster, mysigare utemiljöer och allt större insatser för goda relationer, både hyresgästerna emellan och med oss på AB Bostäders kontor. Det senare har fått tydliga konsekvenser i och med att vi har anställt en bosamordnare, som har till uppdrag att vara proaktiv ute i bostadsområdena, fånga upp stämningar och bidra till att skapa nya mötesplatser – en verksamhet som redan slagit mycket väl ut.

Jag vill också passa på att tacka våra ägare i form av kommunens tjänstemän och politiker, som gör allt som står i deras makt för att möta markbehoven. Att uppdatera detaljplaner som lagts i en tid



BILD: MARTIN FRICK

då ingen kunde förutse dagens otroliga expansionstakt är ingen lätt uppgift, men viljan att lösa problemen finns.

Vi jobbar för lägre hyror

För att stimulera nyproduktion av bostäder lämnar staten bidrag om vissa kriterier uppfylls. Stödet är utformat så att det ska gynna produktion av mindre och energieffektiva lägenheter och ställer dessutom krav på hur höga hyrorna får vara. I alla våra nybyggnadsprojekt anstränger vi oss till det yttersta för att uppfylla kraven och det har lyckats bra så här långt, både när det gäller Tusenfotingen och de närmast förestående projekten Lidåker och Skattehuset. Resultatet blir märkbart lägre hyror. De stöd vi sökt hittills landar på hela 60 miljoner kronor, och det är pengar som går rakt in i hyressättningen för dessa områden och jag ser det som viktigt att vi gör allt vi kan för att hålla nybyggnationen på en hyresnivå som så många som möjligt klarar av.

Tillsammans kommer både vi och kommunen att göra allt vi kan för att göra vårt kära Lidköping ännu bättre – för dig och för alla andra!

Per Alexanderson, VD

BLIVANDE KOMMUNALRÅDET: VI ÄR NÖJDA!

AB Bostäder ägs ju av Lidköpings kommun, så vad är mer naturligt än att ta tempen på blivande kommunalrådet *Jonas Sundström*, som är ordförande i stadsbyggnadsnämnden och djupt engagerad i bostadsfrågan.

– AB Bostäder sköter sitt uppdrag på ett utmärkt sätt ur kommunens synvinkel. Jag tycker det är bra att de satsar offensivt och bygger även utanför stadskärnan, som till exempel det nyss färdigställda trygghetsboendet i Vinninga, menar Jonas Sundström.

Han tycker det är bra att fler hyresrätter skapas, för att jämna ut balansen mellan olika upplåtelseformer och uppskattar att den rekordhöga byggaktiviteten även har lett till att privata aktörer dragit igång nya bostadsprojekt.

– Jag hoppas verkligen att den byggtakt vi nu ser ska räcka till för att vi ska kunna förverkliga kommunens vision om 45 000 invånare fram till år 2030. Det är viktigt att vi håller farten uppe för att vara en fortsatt attraktiv boende- och etableringsort. I det sammanhanget är det också glädjande med AB Bostäders satsningar på att underhålla det befintliga bostadsbeståndet och att bevara gamla kulturmiljöer som kvarteret Ottar, säger Jonas Sundström till sist.

BOMÄRKET

ANSVARIG UTGIVARE
Malin Gustafsson

KONTAKT
AB Bostäder i Lidköping
Box 2204, 531 02 Lidköping
Tel 0510-77 08 27
malin.gustafsson2@lidkopings.se
www.bostaderlidkopings.se

PRODUKTION
Morot Kommunikation & Design
www.morot.se

BILDER
AB Bostäder, Martin Frick, Ywonne Lilja,
Getty m.fl.

TRYCK
Strokirk-Landströms, juni 2017

UTVECKLANDE: Nybyggandet i Lidköping slår alla rekord – och det som byggs är attraktiva lägenheter i ännu attraktivare lägen. Vi ber AB Bostäders VD Per Alexanderson berätta lite om allt som är på gång!



BILD: MALIN GUSTAFSSON

DET ÄR DRAG I LIDKÖPING!

VI HAR JUST FÄRDIGSTÄLLT 54 lägenheter i kv Tusenfotingen och ett trygghetsboende med 10 lägenheter i Vinninga, men om dem och om det pågående Lidåkerbygget berättar vi mer i detalj längre fram i tidningen. Så jag skulle vilja fokusera på de många projekt som ligger lite – men bara lite – längre fram i tiden.

Gamla Skattehuset – inflytt 2018

Skattehuset hade stått tomt i många år när AB Bostäder köpte fastigheten tillsammans med åklagarhuset och polishuset. På senare tid har det tjänstgjort som tillfällig polisstation, men nu när Polisen är tillbaka i sina nyrenoverade lokaler är det dags att göra något nytt av Skattehuset. Och vad kan vara bättre än att skapa nya lägenheter mitt i centrum? Här blir det 29 lägenheter, varav tio öronmärks för heltidsstuderande. Eftersom vi bygger om en kontorsbyggnad blir det många udda planlösningar, ingen lägenhet blir den andra lik. Och självklart blir det laddplatser för elbilar i källargaraget!

Åklagarhuset då? Jo, i takt med att

polisens lokalbehov har vuxit verkar det som att det återgår till sin ursprungliga funktion som just åklagarkontor!

Kv Bifrost och kv Valkyrian – inflytt 2019

Tillskapandet av centrumlägenheter går sedan vidare med kvarteret Bifrost, där vi följer den detaljplan som redan finns för området. Det innebär att vi river och uppför en ny byggnad som ramar in hela kvarteret. Här blir det cirka 25 lägenheter och butikslokaler ut mot Torggatan, kanske blir hela eller delar av fastigheten trygghetsboende – det återstår att avgöra. Upphandling pågår i skrivande stund och vi hoppas vara igång mot slutet av året.

Att bygga nytt i trånga, trafikintensiva innerstadsmiljöer blir en delvis ny utmaning. Vi räknar med att lära oss mycket på detta projekt och passar sedan på att direkt gå vidare med att riva i kvarteret Valkyrian, där vi bygger 16 nya lägenheter.

Entré Syd – inflytt 2020

För Entré Syd har vi för avsikt att tillsammans med fyra privata aktörer bilda ett

gemensamt bolag där AB Bostäder kommer att äga 48 procent. Vi vill förvandla parkeringen utanför systembolaget till en byggnad med parkeringsgarage och två plan med 2 500 kvadratmeter kontors- och butiksytor – plus ett 70-tal lägenheter i bästa tänkbara centrumläge. Samtidigt ökar vi parkeringskapaciteten på platsen från 150 till 300 platser, en nog så viktig insats för handeln i centrum.

Efter 2020

Vi jobbar också oförtrutet vidare för att förverkliga planerna om nya bostäder i Hamnstadens, där vi vill skapa ett unikt boende i ett mycket attraktivt sjönära läge.

Allt som allt handlar det om betydande tillskott av bostäder och butikslokaler i mycket attraktiva lägen. Vi hoppas att det ska bidra till att skapa liv i citykärnan, eftersom det är en viktig faktor för tillväxt och trivsel.

Det är drag i Lidköping nu, och vi är glada över att få bidra till framtidsstron och optimismen som känns överallt i stan!



UTVECKLANDE: – Vi såg ett starkt behov av fler lägenheter med rimliga hyror, säger AB Bostäders marknadschef Malin Gustafsson om nybyggda kvarteret Tusenfotingen.

FILIP FLYTTAR IN PÅ TUSENFOTINGEN

NÄR DET NYA HUSET ritades var det mycket viktigt att det skulle smälta in väl i omgivningarna:

– Vi ville inte att vårt nybygge skulle sticka ut, varken i storlek eller färgsättning. Och det tycker jag vi har lyckats med – många gamla Lidköpingsbor säger att det känns som om huset alltid stått där. Vi får bara positiva reaktioner, berättar Malin.

Genom att variera lägenhetsstorlekarna har resultatet blivit en bra blandning av hyresgäster. Det blir lätt samma typ av människor som söker sig till ett visst område, men på Tusenfotingen samsas både ungdomar, äldre och barnfamiljer.

– Det känns bra att kunna lansera ett nytt område med överkomliga hyresnivåer i ett så centralt läge. En tvåa här går till exempel på drygt 6300 kr i månaden, vilket står sig mycket bra i jämförelse med annan nyproduktion runtom i Sverige, avslutar Malin Gustafsson.

EN AV DE NYINFLYTTADE är 23-åriga Filip Bustad, som arbetar som vägtrummemontör på Viacon, med hela landet som arbetsplats. Han hade sin hemmabas i föräldrahemmet, men kände att det var hög tid för en egen lya. Så han sökte till Tusenfotingen – fullt medveten om att det skulle bli många om budet. Men nu sitter han här, nyinflyttad i två och ett halvt rum och kök på fjärde våningen!

– Jag har fått en av de tolv lägenheterna som har balkong, vilket är skönt. Och det är praktiskt att det finns en restaurang i huset när man kanske inte känner för att ställa sig vid spisen, berättar Filip.

Han stormtrivs i den välplanerade lägenheten. På 51 kvadratmeter ryms både vardagsrum, sovrum och ett litet extrarum. ”Walk in closet” kan man kalla det om man vill vara fin i kanten, men Filip tycker att det passar perfekt som kombinerat arbets- och förvaringsrum än så länge. Den kompakta ytan håller hyran på en rimlig nivå, vilket är en fördel när många intressen som golfen och umgänget med kompisgänget drar.

– Flytten gick lätt, då jag inte hade så mycket prylar, så jag har köpt det mesta nytt. Nästa flytt blir nog jobbigare, säger en glad Filip som redan hunnit lära känna några av grannarna och ser fram emot grillkvällar vid uteplatserna.



– Glass är ett bra sätt öka trivseln – särskilt hos barnen, menar bosamordnare Theres Axén.

Svalkande sommar med gratis glass!

PERSONLIGT: I sommar blir det glass i stora lass till AB Bostäders hyresgäster. Då kommer nämligen GB-clownerna att åka runt i elbil i bostadsområdena och dela ut glass-pinnar alldeles gratis till alla sugna som är ute i värmen.

BILD: MALIN GUSTAFSSON & GETTY IMAGES

– IDÉN HAR VI faktiskt knuckt från våra kollegor i Karlstad, där initiativet blev väldigt uppskattat. Vi ser det här som ett enkelt och roligt sätt att höja trivseln och samtidigt visa att det lönar sig att bo hos AB Bostäder, säger bosamordnare Theres Axén, som ser fram emot att bjuda de boende på en liten extra guldkant

under sommaren tillsammans med sina kollegor.

Theres passar också på att tacka ICA Supermarket Margretelund, som lovat fixa glassarna till riktigt bra pris. Exakt var och när glassclownerna dyker upp hittar du på AB Bostäders hemsida och i sociala medier.



POPULÄR PIZZERIA I NYA LOKALER

Hakan Yüksel har i många år drivit Pizzeria Roma i Lidköping, vars lokaler stod i vägen för nybygget i kvarteret Tusenfotingen. Men AB Bostäder såg till att den populära restaurangen kunde drivas vidare i bottenvåningen på den nya byggnaden, till glädje för grannarna.

– VI SER DET SOM en stor fördel att det finns en restaurang i huset, det är bra för de boende. Med dagens filtertek-

nik blir det inga störande lukter heller, berättar Malin Gustafsson som är marknadschef på AB Bostäder.

För Hakan och hans medarbetare har de nya lokalerna blivit ett stort lyft. Vi får ett snack med honom alldeles innan lunchrusningen drar igång:

Ny grill och bättre miljö

– Arbetsmiljön är bara så mycket bättre! Vi trivs jättebra och stamkunderna gillar det nya.

Det här kommer att bli jättebra, och samarbetet med AB Bostäder har verkligen varit positivt, berättar Hakan.

Kunderna, ja – de kommer från hela Lidköping för att avnjuta pizzor, kebab och inte minst grillrätter från den nya kolgrillen, som är Lidköpings första i sitt slag. Under helgerna

hittar även de nyinflyttade hyresgästerna i kvarteret in till pizzerian, där stämningen är hög.

– Under sommaren brukar vår salladsbar vara uppskattad, det blir den säkert i år också. Men att den populäraste pizzan fortfarande är kebabpizza förvånar mig lite, fortsätter Hakan.

Vilken pizza är då hans egen favorit?

– Det skulle väl vara någon med till exempel bacon och färska tomater. Men jag har nog förärit mig på pizza under alla år i branschen, så det blir faktiskt inte så ofta för min del – även om de vi bakar förstås är väldigt goda allihop!



I HÖST HYR VI UT PÅ LIDÅKER!

TRYGGT: Nu växer de nya höghusen på Lidåker upp med rasande fart – och intresset för de nya lägenheterna verkar bli rekordstort!

BILD: MALIN GUSTAFSSON & WEC360

Nu börjar de efterlängtade husen på Lidåker ta form – och i oktober drar uthyrningen igång, ett hus i taget. Från början var det tänkt att det skulle byggas bostadsrätter på Lidåker. Men projektet rann ut i sanden och AB Bostäder fick möjlighet att ta över marken.

– Enligt detaljplanen skulle det ha varit 3-våningshus. Det såg vi ingen ekonomi i, men vårt förslag till ändring av planen accepterades. Därför blir det nu tre åttavåningshus med indragna takvåningar. Det är mycket ovanligt för Lidköping – men vi ser det som en förutsättning för att kunna bygga dessa påkostade lägenheter på ett effektivt sätt. Och de som flyttar in högst upp lär nog inte bli missnöjda med utsikten, berättar Per Alexanderson, VD på AB Bostäder.

– Vi har redan över 2 200 anmällda som

vill ha löpande information om området, så någon brist på intresse är det verkligen inte. Ett sådant efterfrågetryck var det länge sedan vi såg. Man brukar säga att det blir ett kontrakt av tio intresseanmälningar, så får man tro statistiken blir det nog fullt uthyrt mer eller mindre omgående, fyller marknadschefen Malin Gustafsson på.

Lidåker blir verkligen något utöver det vanliga, med hög standard och många gemensamhetsutrymmen som till exempel gym ute och inne, bastu, relaxavdelning och en övernattningslägenhet för besökande gäster – allt i både naturnära och centrala omgivningar.

Du registrerar dig på vår hemsida genom att göra en kundanmälan och sedan bocka i nyproduktion – Lidåker i din profil.



FAKTA LIDÅKER:

Antal lägenheter: 111 st, varav 36 st är trygghetsboende 65+

Storlekar: 2–4 rok

Boyta: 53–98 m²

Inflyttning: 2018



LIDÅKER BLIR VERKLIGEN NÅGOT UTÖVER DET VANLIGA – ALLT I BÅDE NATURNÄRA OCH CENTRALA OMGIVNINGAR

Ta en virtuell rundtur här!

WWW.BOSTADER LIDKOPING.SE

FÖLJ OSS OCH BYGGET PÅ INSTAGRAM!

BEVARANDE: Nu drar snart upprustningen av den historiska Schougskas gården i kvarteret Ottar i gång – en krävande uppgift som övervakas av Riksantikvarieämbetet.

SCHOUGSKA GÅRDEN

– GER EN INBLICK I DÅTIDEN

SCHOUGSKA GÅRDEN är ett av de allra äldsta bevarade kvarteren i centrala Lidköping, en historisk miljö som klassas som riksintresse. Den var en av de handelsgårdar som byggdes upp runt Nya Stadens torg under 1700-talet, i enlighet med Magnus Gabriel de la Gardies stadsplan – de bestod av allt som ett välbeställt hushåll behövde.

Förutom ett påkostat boningshus ingick därför också vanligen stallbyggnader, ladugård, bodar och förstås en tvättstuga. Schougskas gården uppfördes av köpman Pehr Calaminus 1790 och fick sitt namn av näste ägare, grosshandlaren Johan Petter Schough, som sålde det mesta från krut och spannmål till brännvin och sirap. Schough blev med tiden en av stadens mäktigaste köpmän med egen ångbåt som gick på trad ända till Medelhavet. När imperiet var som störst bodde runt ett trettiotal familjemedlemmar och anställda i gården.

Gården är sedan 1989 en del av AB Bostäders fastighetsbestånd, men används idag främst som förråd. Tidens tand gnager dock på byggnaderna, så nu är det dags för en varsam bevarande insats för de faluröda längorna i kvarteret.

Hög tid att rusta upp – och utveckla

– Vi måste helt enkelt ta tag i det hela så att förfallet inte går för långt. Ju längre vi väntar, desto dyrare och svårare blir det. Samtidigt skapar en upprustning nya möjligheter att få in kommersiella verksamheter på gården, som kan bidra till den livliga atmosfären i centrum. Det blir ett långtidsprojekt, men under 2018 hoppas vi att det ska börja märkas att saker och ting händer, berättar Per Alexanderson, VD för AB Bostäder.

Ywonne Lilja från Ritningen Arkitektbyrå i Skövde håller just nu på att ta fram förslag på vilka åtgärder som behövs och hur de ska kunna genomföras på ett historiskt riktigt sätt – ett krav, eftersom längorna är klassade som byggnadsminne och skyddas av Kulturmiljölagen. Ywonne har specialiserat sig på arbete med kulturhistoriska byggnader och har ett brett kontaktnät med timmermän, murare och finsnickare med kunskaper i äldre byggnadsteknik. Det krävs även goda kontakter med konservatorer, blyglasmästare och många andra specialister.

Det finns stora skador i träkonstruktionerna att ta hand om och sydfasadens

paneler behöver ersättas, medan andra delar som till exempel taket är i bra skick.

– Det unika med dessa byggnader är att de visar upp exempel på flera olika byggnadstekniker samtidigt – liggtimmer, skiftesverk, stolpverk och murverk – vilket är mycket ovanligt att finna i en stadskärna, berättar Ywonne.

Varsam renovering med gamla metoder

Utvändigt kommer det inte märkas någon skillnad när det blir färdigt, och inuti kommer förstärkningar och nya installationer att döljas. Mycket av det gamla kan spåras än idag och visar hur det gick till på 1800-talet. Både uteddaset och hästens spilta finns kvar, liksom bodarna för de olika handelsvarorna.

– Det handlar om att bevara, men vissa kompromisser måste göras för att lokalerna ska fungera. Man måste till exempel ta hänsyn till säkerhetsfrågor och tillgänglighet för funktionshindrade. I övrigt måste kraven på modern funktion sänkas kraftigt – det går inte att både äta kakan och ha den kvar, fortsätter Ywonne Lilja.

Det ställs stora krav på hantverkare med kunskap om gamla metoder för att



Den vackra innergården i dag och från slutet av 1800-talet (arkivbild från 1896). Förslag på framtida innergård med tex caféverksamhet (nedre bilden).

genomföra en upprustning av en miljö med så här många år på nacken. De måste kunna ”läsa” byggnaden för att kunna matcha ersättningsmaterial. Är panelen handhyvlat eller maskinsågad, är timret skrädhugget, vilken yxa användes, och så vidare.

– Jag tycker det är väldigt positivt att AB Bostäder ser en möjlighet att öppna upp Schougskas gården som ett besöksmål för allmänheten och är beredda att göra den här investeringen. Det är en dold oas bara ett stenkast från torget med sitt liv och rörelse, säger Ywonne till sist.



BILDER: YWONNE LILJA, RITNINGEN ARKITEKTBYRÅ.



Bodarna för de olika handelsvarorna och uteddaset finns kvar. Byggnaden visar upp exempel på flera olika byggnadstekniker samtidigt.



”DET UNIKA MED DESSA BYGGNADER ÄR ATT DE VISAR UPP EXEMPEL PÅ FLERA OLIKA BYGGTEKNIKER SAMTIDIGT ”

Ywonne Lilja

Efterlängtat trygghetsboende i Vinninga

BEVARANDE: Många vill gärna bo centralt och ha nära till service på äldre dagar – men kanske inte om man bott på landet hela livet. Så gick tankegångarna när AB Bostäder drog upp planerna för ett trygghetsboende i Vinninga, beläget ungefär en mil från Lidköpings stadskärna.

A- GENOM ÅREN har det varit ganska många äldre i trakten som hört av sig till oss och frågat om vi inte har något på gång, så vi visste att efterfrågan på ett jordbruksnära boende fanns, berättar Per Ekberg på AB Bostäder som är projektledare för trygghetsboendet i Vinninga.

– Det kan vara människor som kanske sålt sin gård medan de fortfarande är ganska pigga och krya, men som inte vill sätta sig i en lägenhet i ett flerfamiljshus inne i stan. Så när vi fick möjlighet att planera för ett trygghetsboende för 65-plussare i anslutning till ortens befintliga äldreboende var det inte mycket att tveka på, fortsätter Per.

Fem parhus med treor och tvåor med

egna täppor och carportar blev resultatet – en tämligen unik lösning när det handlar om trygghetsboende. Åtta av de tio lägenheterna hyrdes ut i rask takt då kön öppnades. De första förväntansfulla flyttar in 1 juli och får nära till det mesta i serviceväg. På äldreboendet intill har hemtjänsten lokaler, det finns servering och vårdinrättningar, och såväl matbutik som pizzeria och postombud finns alldeles runt hörnet.

– Det här är definitivt en lyckad satsning. Vi har också fått möjligheten att köpa så pass mycket mark här ute att det finns plats för ytterligare 30 lägenheter i området när vi ser att efterfrågan finns längre fram. Det kan ju även finnas stadsmän-

niskor som längtar efter livet på landet och dagens äldre är ofta ganska aktiva långt upp i åldrarna, säger Per Ekberg till sist.

– De flesta som skrivit kontrakt är över 70, vilket stämmer bra med vad vi hade förväntat oss. Det känns bra att kunna bidra till den positiva inflyttningstrenden i Vinninga, kompletterar AB Bostäders marknadschef Malin Gustafsson som räknar med att alla lägenheterna ska vara uthyrda lagom till inflyttningsdags.

– Även om vi vill bygga utanför centralorten är det tyvärr inte möjligt överallt. Vi bor i en trakt med många fornyfynd och stöter man på en fyndplats kan det bli mycket dyrbart och ogjort. Ekonomiska realiteter spelar förstås också en roll, urbaniseringen är ett faktum. Men på orter där det finns livsmedelsbutik och annan service, som just här i Vinninga, finns det bättre förutsättningar, säger Per Alexanderson, VD för AB Bostäder.



”PARHUS MED EGNA TÄPPOR OCH CARPORTAR BLEV RESULTATET – EN TÄMLIGEN UNIK LÖSNING NÄR DET HANDLAR OM TRYGGHETSBOENDE”

Per Ekberg

Ingrid Ödmar, Uthyrare och Per Ekberg, Teknisk chef AB Bostäder är nöjda med parhusen i Vinninga.

BOSKOLA FÖR NYANLÄNDA – ett uppskattat initiativ

Att komma till Sverige på flykt från ett land långt borta utan att kunna språket och med helt andra vanor – det blir lätt en rejäl kulturkrock. Den krocken försöker AB Bostäder undvika genom Boskolan, där nyanlända hyresgäster får en praktisk demonstration av hur vi bor i Sverige.



– Många av de nyanlända har kanske inte ens sett en elspis eller en torktumlare förut, och det är mycket annat kring det typiskt svenska lägenhetsboendet som också behöver redas ut, berättar Theres Axén som är bosamordnare på AB Bostäder och ansvarig för Boskolan.

Vilka rengöringsmedel fungerar till vad? Vad ska man leta efter i butiken? Hur våttorkar man ett parkettgolv? Hur städar man tvättstugan efter sig? Och så vidare – det blir många aha-upplevelser och frågor under den timma som de mycket uppskattade genomgångarna brukar ta.

Boskolan har i skrivande stund genomförts ett dussintal gånger

och Theres räknar med att det kan bli ett par–tre tillfällen i månaden framöver. Demonstrationerna genomförs i en särskilt iordningsställd lokal i centrala Lidköping i samarbete med kommunens integrationsenhet.

Boskolan har också besökts av SFI-elever, men målgruppen kan så småningom komma att utvidgas med till exempelvis unga vuxna som får sin första lägenhet.

– Det är inte alla som kommer från familjeförhållanden där det är självklart att man får sådana grundläggande kunskaper med sig ut i vuxenlivet – och vi gör gärna en insats om vi kan, säger Theres till sist.



BILD: GETTY IMAGES

BIHOTELL – en klimatsmart idé!

Det började med att Malin Gustafsson på AB Bostäder upptäckte att ett bi hade byggt bo i dörrstoppet till familjens altandörr. Hon började forska lite närmare och upptäckte snart att det var ett så kallat solitärbi, en typ av vilda bin som lever ensamma – om än ofta i kolonier tillsammans med andra bin. Alla honor är fertila, och eftersom de inte kan leva i en bikupa kan det vara svårt för dem att hitta en lämplig bostad.

VIKTIGA FÖR POLLINERINGEN
– Solitärbina är viktiga för många av våra fruktträd och blommor, så genom att hjälpa dem gör vi en stor insats både för naturen och oss själva, berättar Malin. Ju fler vilda bin, desto frodigare växtlighet. Men hur ska vi göra?

FLER BIHOTELL PÅ GÅNG

Det visar sig att många solitärbin och andra stekelararter gärna bor i exempelvis gångar i ved. Så AB Bostäder bjöd in några snickarkunniga hyresgäster och tillsammans har de nu placerat ut fyra bihotell i olika bostadsområden. Hotellen har formen av fågelholkar, där fronten ersatts av avsågade bambupinnar med delvis urgröpta öppningshål – där trivs bina perfekt.

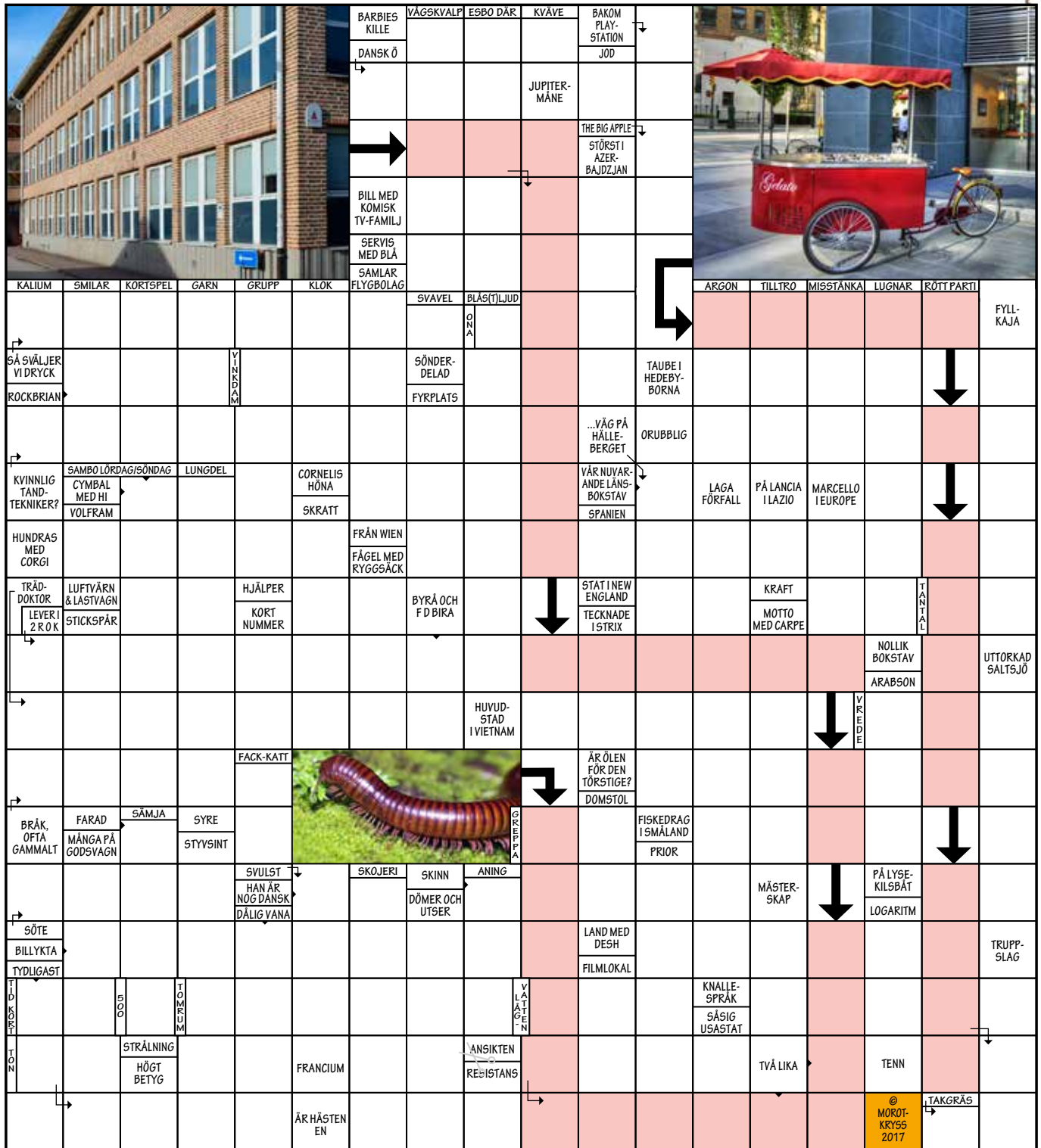
– Vi hoppas att bina gillar sina holkar, då kommer det säkert att bli fler, säger Malin till Bomärket.

Så nu blir det kanske mer blomsterfägring och fler frukter att plocka. Och att de vilda bina aldrig sticks eller attackerar människor är ytterligare en fördel, eller hur?

SÅ GÖR DU ETT BIHOTELL:

Köp bambupinnar i närmaste trädgårdshandel och såga av dem vid ”lederna” och bunta ihop 5–10 pinnar. Dessa placerar du ut med öppningarna vända mot söder eller sydväst i grenklykor eller mellan stenar på olika höjder. Du kan också använda valfria träbitar, som spillvirke eller en avsågad trädstam som är minst 10 centimeter tjock – sedan är det bara att borra djupa hål med lagom mellanrum. Eftersom bina är olika stora är det bra om du varierar hålens storlek mellan cirka 3 och 13 millimeter. De bin som besöker äppelträd vill till exempel oftast ha hål på elva millimeter!





ÖPPET I SOMMAR

AB Bostäders kontor
har begränsade öppettider under
v.29–32 (17 juli – 11 augusti).

Öppet för besök 9.00–12.30
Telefontid 13.30–16.00

Vanliga felanmälningar gör du via **"Mina sidor"** på vår hemsida, via **Bostadsappen** i din smarta mobil eller via telefonsamtal till din **kvartersvärd**. Telefonnummer hittar du på vår hemsida.

Glad sommar!

1. Var bor gärna solitärbin?
2. Vad är bina viktiga för?
3. Ska bihotellens öppning vara vänd mot norr?
4. Hur många bin hittar du i tidningen?