

BOMÄRKET

NYHETER & INFORMATION FRÅN AB BOSTÄDER I LIDKÖPING » DECEMBER 2016



SID 3
REALISTISK
BRANDÖVNING GAV
TANKESTÄLLARE!

SID 4
BESÖK ETT MUSEUM

SID 5
SMART VAL MED BILPOOL

SID 6
NU BYGGER VI
FÖR FULLT PÅ LIDÅKER!

SID 8
TREVILIGARE MILJÖ
MED FRITIDSFONDEN

*Alla
öppettider
under
helgerna!*

SID 8

*Vi önskar er alla
God Jul &
Gott Nytt År!*



AB BOSTÄDER
LIDKÖPING

VI BIDRAR AKTIVT TILL KOMMUNENS UTVECKLING!

ÄNTLIGEN är alla beslut och tillstånd på plats och vi kan börja vår nybyggnation av tre höghus med 9 våningar och totalt 110 lägenheter vid nya vattentornet på Lidåker. Det blir tre hus som erbjuder något utöver det vanliga. Allt från en för Lidköping unik utsikt till moderna lägenheter med faciliteter som gym, övernattningslägenhet, bastu, relaxavdelning och gemensamhetslokal. Att ett av husen också byggs som Trygghetsboende för dig som är 65+ ser vi som grädd på moset. Husen kommer att stå färdiga för inflyttning hösten 2018. Men det är full fart på mycket annat också:

- Stam-, badrums- och köksrenovering i totalt 230 lägenheter.
- Nybyggnad i kv Tusenfotingen – 54 lägenheter och en restauranglokal.
- Nybyggnad av 10 trygghetslägenheter i Vinninga.
- Nybyggnad av modulhus vid Räddningstjänsten, vilket bidrar med 52 nya hyreslägenheter.
- Installation av skalskydd i samtliga bolagets flerfamiljshus med gemensamma trapphus inom stadsgränsen.
- Om- och tillbyggnad av Polishuset.

Det är ett digert arbete som måste klaras av innan vi kommer så långt att spaden är i backen. Därför jobbar vi parallellt även med framtida projekt:

- Entré Syd. En tanke om att utveckla hela Ählnsparkeringen till att dubbla antal p-platser och skapa cirka 2500 m² butiksyta och runt 70 nya lägenheter i centralast tänkbara läge.
- Kv Bifrost (Hörnet Torggatan/Kållands-gatan), där vi har för avsikt att utveckla fastigheten med en butik utmed Torggatan och cirka 20 nya lägenheter.
- I Hamnstaden hoppas vi kunna erbjuda lägenheter till årsskiftet 2021/2022. Ett unikt boende med Lidköpings mest sjö nära läge bland flerfamiljsbostäder.
- Gamla Skattehuset, gamla Åklagarhuset och f.d AKO möbler, där vi vill skapa nya lägenheter mitt i centrum.



BILD: MIKAEL LUUNGSTRÖM

Det finns dessutom utrymme för ytterligare cirka 30 lägenheter i anslutning till det blivande trygghetsboendet i Vinninga – så ni förstår nog att det rör sig på AB Bostäder!

Som kuriosa vill jag även skriva några ord om kv Ottar/Schougska gården – ett av Lidköpings äldsta kvarter som är kulturminnesskyddat. Detta unika kvarter har vi för avsikt att rusta upp till sitt ursprung och även komplettera med möjligheter att bedriva någon form av kommersiell verksamhet – allt med ambitionen att man ska kunna göra ett besök bakåt i tiden, men ändå med en touch av nutid.

I våra kundenkäter får vi veta att ni som bor hos oss sätter en trygg boendemiljö högst upp bland kriterierna för ett bra boende. Självklart lyssnar vi och har dessa frågor högt på vår dagliga agenda.

För att nämna något har vi bland annat sedan våren 2016 vår Bosamordnare, Theres Axén, som syns alltmer ute i bostadsområdena. Hon samordnar bland annat tillställningar som brandövningar och trygghetsvandringar, med mera.

I satsningarna ingår även ovan nämnda skalskyddprojektet och insatser för förbättrad utebelysning för att minimera antalet mörka platser – allt för att göra det tryggare och trivsammare för dig!

Med detta vill jag önska dig och alla andra hyresgäster en God Jul och ett Gott Nytt År!

Per Alexanderson, VD

PÅ GÅNG NÄRA DIG

Maskinhall klar

Under våren och hösten har bygget av en maskinhall på Svartebäcksgatan i Margretelund pågått. Där ska alla maskiner som kvartersvårdarna i områdena i närheten använder samlas på ett och samma ställe.

1500 i kö till Tusenfotingen

Bygget av Tusenfotingen 2 beräknas stå klart i april 2017. Det nya området kommer att innehålla 54 lägenheter på 1–4 rum och kök samt en pizzeria. Redan nu står 1500 personer i kö och inflyttningen beräknas till maj 2017.

ROT etapp 4

ROT etapp 4 startade under hösten 2016 med stambyten i kök och badrum. I december beräknas kvarteret Medusa 1/Målaregatan 26–28, vara klart. Nästa etapp startar i början av 2017 med kvarteret Pandora/Vallgatan 25 och kvarteret Thisbe 1/Målaregatan 40–44, som beräknas vara klara till sommaren 2017. Sedan följer kvarteret Kolibrin/Solhagsvägen 1, kvarteret Urmakaren 13/Stakegatan 3 och kvarteret Verkmästaren 14/Stakegatan 17, 19 och 23.

Arbetena igång på Lidåker

Äntligen är bygget av de tre punkthusen i kvarteret Sadesärlan på Lidåker i full gång. Det första spadtaget togs i början av november och markarbeten och pålning ska vara klara innan årsskiftet. Punkthusen beräknas stå klara hösten 2018.



BILD: WEC360

BOMÄRKET

ANSVARIG UTGIVARE
Malin Gustafsson

KONTAKT
AB Bostäder i Lidköping
Box 2204, 531 02 Lidköping
Tel 0510-77 08 27
malin.gustafsson2@lidkop.se
www.bostaderlidkop.se

PRODUKTION
Morot Kommunikation & Design
www.morot.se

BILDER
AB Bostäder, Lidköpings kommun, m.fl.

TRYCK
Strokirk-Landströms, december 2016



I mitten av september fick hyresgästerna i Margretelund genomföra en realistisk utrymningsövning tillsammans med Räddningstjänsten.

BRANDSKYDD – ett hett ämne!

– BRANDSKYDD är ett högst aktuellt ämne nu i vintertid då många tänder levande ljus, säger Jimmy Andrén, driftledare på AB Bostäder.

Under utrymningsövningen rökfylldes trappuppgången och hyresgästerna fick evakueras från balkongerna med skylift.

– Varje lägenhet är en egen brandcell som ska stå emot spridning av branden under en timme, berättar Jimmy Andrén.

I samband med övningen demonstrerade Räddningstjänsten hur man släcker brand vid spisen. En uppskattad men samtidigt skrämmande demonstration som visade vad frytyrolja kan ställa till med om man släcker på fel sätt. I anslutning till övningen bjöd hyresgästföreningen alla besökare på fika, Securitas visade hjärt-lung-räddning och försäkringsbolagen Dina och Länsförsäkringar berättade om brandskydd och hemförsäkringar.

– Det är oerhört viktigt att ha en hemförsäkring. Skulle man inte ha det och anses vara ansvarig för att ha startat en brand i ett hyreshus kan det bli oerhört kostsamt, berättar Jimmy.

Fungerande brandvarnare

Det ska finnas minst en brandvarnare i varje lägenhet. Brandvarnaren ska vara monterad i taket, cirka en halv meter ut från väggen. AB Bostäders brandvarnare har batterier som ska räcka i tio år, men det finns inga garantier. Därför måste brandvarnaren provas regelbundet genom att trycka in den lilla knappen. Det är ditt ansvar som hyresgäst att se till att den fungerar. Saknar du brandvarnare eller om den inte verkar fungera – kontakta oss! Nätverket *Aktiv mot brand* har en kostnadsfri SMS-tjänst för att fler ska komma ihåg att testa sina brandvarnare.



BILD: ULF "FABBE" FABIANSSON

TÄNK PÅ FÖLJANDE FÖR ATT MINSKA BRANDRISKEN

- Använd obrännbara ljusstakar och byt ut mossan mot stenar, glaskulor eller annat som inte kan brinna.
- Lämna aldrig levande ljus utan uppsikt! Tänk även på var ljusen placeras – ställ dem inte nära gardiner eller på teven.
- Berätta för dina barn om riskerna med ljus och tomtebloss. Låt barnen gärna vara med och tända, men bara när du själv är i rummet.
- Kontrollera att alla levande ljus är släckta och att spisen är avstängd innan du går hemifrån eller går till sängs.

KOSTNADSFRI SMS-PÅMINNELSE

www.skyddadigmotbrand.se

Här kan du ställa in hur ofta du vill ha en påminnelse om att kolla brandvarnaren.



Besök ett museum

I trakten Läckö-Kinnekulle finns flera museer som är öppna året runt. Nu när vintern är i antågande kan det vara ett bra utflyktstips att strosa runt på något av museerna och lära sig mer om sin omgivning.

TEXT: MALIN FAHLSTRÖM, DESTINATION LÄCKÖ-KINNEKULLE AB | BILD: DESTINATION LÄCKÖ-KINNEKULLE AB

Vänermuseet

Vänermuseet är den stora sjöns museum som med utställningar, akvarier, föredrag och aktiviteter speglar livet i, på och vid Väneren. Basutställningen "Vänerland" har fokus på natur, kultur och det stora innanhavet. Akvariedelen "På djupet" innefattar bland annat ett akvarium i jättformat och är många barns favorit. Här simmar en hel del av de runt fyrtio olika fiskarter som finns i Väneren. Museet har också en lekfull experimentavdelning på vatten- och sjötema.

Rörstrand Museum

Rörstrand Museum ligger ett stenkast från Lidköpings stora torg. Museet berättar historien om en av Europas äldsta porslinsfabriker, Rörstrand – det svenska

porslinets kronjuvel. Samlingarna spänner över nästan tre århundraden, från 1726 fram till idag. Här finns såväl praktkeramik som pottor och folkära serviser men också verktyg, skisser och en rundugn.

Lidköpings Idrottsmuseum

Lidköpings idrottsmuseum ligger i Kyländerskolan i Stadsträdgården. Här finns det mesta samlat från Lidköpings idrottshistoria med bland annat föreningspärmar och lagbilder. Det finns också fotocollage över brottning, friidrott, boxning, tennis med mera och montrar med kända idrottsprofilers medaljer.

Lidköpings konsthall

Lidköpings konsthall ligger i samma byggnad som Stadsbiblioteket. Just nu och

fram till 15 januari visas en utställning av Lina Selander. Lina Selanders filmer och installationer tar ofta sin utgångspunkt i historiska brytpunkter. "Ett system eller en fysisk plats kollapsar och något nytt tar form; den analoga filmens berättande gentemot den digitala, ett politiskt eller ekonomiskt systems rämnande ned i ett annat".

Naturum Vänerskärsgården – Victoriahuset

Naturum Vänerskärsgården-Victoriahuset ligger vid Läckö Slott, längst ut på Kållandsö. Inuti och utanför möter du Vänerskärsgården. Här kan du bland annat gå på upptäcktsfärd i utställningen och se de växter och djur som finns ute i skärsgården.



SPONSRAR NATURBOK OCH ANTI-MOBBNING

AB Bostäder sponsrar Natur & Miljöboken – ett aktuellt, roligt och pedagogiskt läromedel inom miljö och hållbar utveckling.

Det handlar om en läromedelsserie i tre delar som riktar sig till barn i årskurs 4–6. Varje steg är avpassat för kursplanen och kunskapsnivån för respektive årskurs och utgör tillsammans en heltäckande miljöutbildning för mellanstadieeleverna. Natur & Miljöboken är stämmer överens med Skolverkets miljömål och fungerar både som ett fristående läromedel och som ett komplement till annat NO-material.

– Vi arbetar ständigt med miljöfrågor och det tänket är stort hos oss. Därför var det viktigt för oss att kunna bidra till att barnen får så bra och pedagogiska läromedel som möjligt inom området, säger Malin Gustafsson, marknadschef på AB Bostäder.

Mot mobbning

Ett annat viktigt ämne är kamratskap och hur vi beter oss mot varandra. Därför är AB Bostäder även med och stödjer "Noll tolerans mot mobbning".

– Det här tycker vi är oerhört viktigt med tanke på hur många barn som far illa, både fysiskt och psykiskt. I år inriktar organisationen sig mot mobbning på sociala medier. Varenda unge ska ha rätt till en trygg och säker miljö, menar Malin.

Läs mer på: <http://nolltolerans.org/>



Varenda unge ska ha rätt till en trygg och säker miljö!



Ingegerd Wennman på Östbygatan var den första hyresgästen som hyrde genom vårt avtal och har nu hyrt bil några gånger.

Det är smidigt att hyra bil när man faktiskt behöver en, istället för att äga en egen. Nästa hyrestillfälle blir över nyår!

INGEGERD WENNMAN

Förmånligt att vara BILPOOLARE

Det är smart att hyra bil istället för att äga en om man inte har ett kontinuerligt behov av ett fordon. Alla AB Bostäders hyresgäster kan nu hyra en bil via Avis till förmånliga rabatter.

Bor och jobbar du inne i Lidköping, men känner att du vid enstaka tillfällen behöver en bil för att transportera dig? Då är hyrbilsalternativet det absolut smartaste och mest ekonomiska. Att äga en bil innebär löpande kostnader i form av drivmedel, service, skatt och försäkring – och den tappar i värde även när den står still. Med en hyrbil tillkommer enbart bränslet till hyrpriset. Du kan även teckna en extra försäkring så att du slipper tillkommande kostnader helt och hållet även om du skulle krocka med bilen.

Billigare än tåg- och bussbiljetter

Allt fler stadsbor i Sverige upptäcker fördelarna med att hyra bil när behovet uppstår.

– I storstäderna ser vi att trenden pekar åt det hållet. I dagens samhälle försöker många kapa alla onödiga kostnader och bor man i centrum så kan man absolut prioritera bort att äga en egen bil. Att hyra en personbil fredag–söndag kostar från bara 522 kronor inklusive moms med hyresgästrabatt. Det är ett oslagbart pris om man jämför med tåg- eller bussbiljetter, menar Andreas Olsson, ansvarig stationschef på Biltjänst/Avis i Lidköping.

Fina rabatter

De bilar som går att hyra med rabatt hos Biltjänst/Avis i Lidköping är allt från den minsta småbil till större minibusar och skåpbilar. Även fordon med drag och fyrhjulsdrift finns i bilparken. Personbilarna är av nyare modell och miljöklassade. Som hyresgäst hos AB Bostäder får du 20–25 procent rabatt beroende på fordon. Du kan även få bilen framkörd mot en mindre kostnad.

SOM HYRESGÄST HOS AB BOSTÄDER FÅR DU DEL AV VÅRA ERBJUDANDEN – HÅLL UTKIK PÅ VÅR HEMSIDA ELLER FACEBOOK!

Halva priset på bandy!

Den 20 januari bjuder vi på halva entrén när Villa möter Sirius i Sparbanken Lidköping Arena. På din senaste hyresavi finns alla uppgifter du behöver för att boka! (Har du kastat din avi finns den på Mina Sidor, eller mejla till uthyrning@lidkoping.se)



FÖRSTA SPADTAGET TOGS I NOVEMBER...

NU ÄR BYGGET PÅ LIDÅKER ÄNTLIGEN PÅBÖRJJAT!



Ta en
virtuell
rundtur här!

WWW.BOSTADER
LIDKOPING.SE

Efter många om och men är äntligen bygget av de tre klimatsmarta åtta-våningshusen i kvarteret Södesärlan på Lidåker i full gång. I början av november togs det första spadtaget och nu fortsätter arbetet med markarbeten och pålning.

BILD: WEC360

FÖLJ OSS OCH BYGGET
PÅ INSTAGRAM!

De som satte spaden i marken den fjärde november var Per Alexanderson och Marita Bengtsson, vd respektive styrelseordförande för AB Bostäder tillsammans med Urban Sjöström och Stellan Haraldsson, platschef respektive regionchef från Peab.

– Det här spadtaget var viktigt för Lidköpings utveckling och för kommunens vision och mål om att vara 45 000 kommuninvånare år 2030. Det är också viktigt för att stävja den bostadsbrist som råder, säger Malin Gustafsson, marknadschef på AB Bostäder.

Stort intresse

Intresset för de 110 välplanerade och kli-

mat-smarta lägenheterna är stort och redan nu står 1628 personer i kö.

– Läget, i populära stadsdelen Lidåker mellan vattentornet och Lidåkerskolan, är perfekt. Här bor du i en avkopplande naturnära miljö men ändå nära centrum. Du har promenadavstånd till bra kommunikationer, affärer och nöjen, berättar Malin Gustafsson.

Faciliteter

Ett av husen blir ett trygghetsboende, vilket innebär att en i hushållet ska vara 65 år eller äldre. I bottenvåningen i det huset blir det en lokal för aktiviteter och gemenskap. De andra två husen får takterrasser där alla de boende kan njuta av den vackra utsikten

över Kinnekulle. Hyresgästerna kommer även att ha tillgång till bland annat bastu, relaxavdelning, gym och övernattningsslägenhet för gäster. Tanken är att det ska finnas naturliga mötesplatser för de boende som ska stärka känslan av trygghet, samvaro och gemenskap.

Inflyttning

Husen beräknas vara inflyttningsklara hösten 2018. Men redan nu kan du ta en virtuell rundvandring i en lägenhet på www.bostaderlidkoping.se.

För att ställa dig i kö till lägenheterna registrerar du en kundanmälan via hemsidan på *Mina sidor* och aktiverar dig i vår vanliga bostadskö.



Café i Margretelund

– EN MÖTESPLATS FÖR ALLA ÅLDRAR



UNDER HÖSTEN har AB Bostäder startat ett café i kvarterslokalen på Margretelundsgatan/Svartebäcksgatan som är tänkt att fungera som en naturlig mötesplats där hyresgäster kan träffas, fika och ha det trevligt tillsammans. Caféet är öppet varannan onsdag klockan 15.00–17.00. I år återstår en träff den 21 december.

Vid de senaste caféträffarna har det kommit ett fyrtiotal intresserade, främst barnfamiljer och seniorer – men alla hyresgäster välkomnas förstås! Här finns det möjlighet att träffa nya vänner och även få en pratstund med vår bosamordnare som håller i verksamheten.



Vi bygger förskola på Lidåker

AB Bostäder bygger en ny förskola på Lidåker med plats för 90 barn i anslutning till de kommande husen i kvarteret Sädesärlan. Förskolan blir en komplettering till den befintliga förskolan som finns på området idag. Byggnaden är uppdelad på två plan i trä och tegel och får fjärrvärme samt solceller för elproduktion. Utemiljön utökas med lekplats.



Jennie – ett nytt ansikte på AB Bostäder

Jennie Svensson är ny kvartersvärd hos oss från den 2 januari 2017. Hon är 28 år gammal och bor på en liten gård i Gösslunda tillsammans med sambon Kalle och tvååriga sonen Liam. Jennie kommer närmast från Göteborgsbostäder, där hon har arbetat de senaste nio åren. Utöver familj och vardagsbestyr ägnar sig Jennie mycket åt hästar på fritiden och har även tävlat i dressyr. Vi hälsar Jennie varmt välkommen till oss!



Trevligare med Fritidsfonden

I Gillstad har de boende själva byggt ett lusthus med bidrag från AB Bostäder för att göra området lite trevligare. Har du en idé som ökar trivselen och gemenskapen i ditt bostadsområde? Då är du välkommen att ansöka om pengar ur den fritidsfond som är till för att AB Bostäders hyresgäster ska kunna starta eller utveckla verksamheter till förmån för de som bor ute i områdena. Läs med på www.bostaderlidkoping.se/hyresgast/fritidsfond/

Tipsa oss gärna om aktiviteter du vill se i ditt område. Ge förslag – det finns inga begränsningar i önskingar! Ring oss på tel 0510-77 08 00 eller mejla på abbostader@lidkoping.se

ÖPPETTIDER I JUL- OCH NYÅRSHELGEN

23:e december:
08.00–12.00

27–30:e december:
08.00–12.30, 13.30–16.30

5:e januari:
08.00–12.30, 13.30–15.00

6:e januari:
Stängt