

BOMÄRKET

NYHETER & INFORMATION FRÅN AB BOSTÄDER I LIDKÖPING » NOVEMBER 2015

Foto Stefan Lindholm

*Alla
öppettider
under
helgerna!*

SID 8

SID 3

ANMÄL INTRESSE FÖR
VÅRA NYBYGGEN DIREKT
PÅ HEMSIDAN!

SID 4

BIO PÅ RÖDA KVARN

SID 5

NÖJDA HYRESGÄSTER EFTER
ROT-RENOVERING

SID 7

NY GÅRDSMILJÖ
PÅ MARGRETELUND

SID 8

VINN BIOBILJETTER!

*Vi önskar er alla
God Jul &
Gott Nytt År!*



AB BOSTÄDER
LIDKÖPING



NU NÄRMAS DET BYGGSTART!

Efter ett intensivt förarbete börjar vi nu närma oss "spaden i backen". 2016 kommer att markera starten på en period där vi kommer att bygga mycket nytt – och samtidigt förädla vårt äldre fastighetsbestånd. Målet är att vi under de kommande två åren ska skapa 200 nya lägenheter i Lidköping. Samtidigt ska vi bygga om cirka 260 lägenheter, det gamla Polishuset och Skattehuset. Utan att överdriva kan man säga att vi står inför en av bolagets största produktionsutmaningar.

Att det behövs nya lägenheter är idag ett faktum, eftersom närmare 5 000 personer nu står i vår bostadskö. Sedan vi öppnat kön för nya lägenheter har cirka 200 personer ställt sig i kön, som växer snabbt.

De bostäder som ska byggas under de kommande åren riktar sig till breda målgrupper. Tanken är att det ska finnas en nybyggd lägenhet som kan passa alla.

Mitt i allt detta byggande ska vi självklart också ta hand om dig som redan är hyresgäst hos oss, med målet att du fortsatt ska uppleva ditt boende som tryggt och bekvämt med hög servicegrad.

Innan spaden sätts i jorden har vi en period där många av oss får en chans att vara med släkt och vänner. Tyvärr vet vi också att den tid som nu stundar och som vi förknippar med glädje, värme och gemenskap för många av våra medmänniskor runt om i världen innebär en tid på flykt från hus och hem, att man brutalt skiljs från de sina. Det var därför inget svårt beslut för mig och min personal att i år avstå från de sedvanliga julkapparna och i stället skänka en slant till någon av de organisationer som bistår med humanitär hjälp. Gör gärna detsamma och ha sedan en skön och härlig julhelg – och ett gott slut på året.

Per Alexanderson, VD

Nya I AB BOSTÄDERS STYRELSE SEDAN 23 APRIL 2015

I och med valet 2014 har AB Bostäders styrelse förändrats något.

De som lämnade AB Bostäders styrelse var Carin Lexmon, Karl Sandgren, Peder Persson, Björn Gustafsson, Carina Karlsson och Lillemor Holgersson.

Dessa har ersatts av Pär Johnson, Lennart Svensson, Tomas Lidberg, Carl-Åke Sjökvist, Bertil Bertilsson och Eva Lager.

Vi tackar de som lämnat oss för ett tjänstfullt arbete och hälsar samtidigt de nya styrelsemedlemmarna välkomna.

I och med dessa förändringar ser styrelsen ut som följer:

ORDINARIE SUPPLEANTER

Marita Bengtsson (S), Ordf.

Pär Johnson (FP), Vice Ordf.

Lena Blomgren (S)

Lennart Svensson (M)

Bertil Arvidsson (V)

Jerry Nyberg (KD)

Christer Karlsson (S)

SUPPLEANTER

Tomas Lidberg (S)

Jan Söderlund (M)

Stefan Amidzic (S)

Eva Lager (FP)

Carl-Åke Sjökvist (V)

Bertil Bertilsson (C)

Vahida Mehinovic (S)

En utförligare presentation av styrelsen och det uppdrag de har, får du i nästa nummer av BoMärket.



BOMÄRKET

ANSVARIG UTGIVARE
Gunilla Karlsson

KONTAKT
AB Bostäder i Lidköping
Box 2204, 531 02 Lidköping
Tel 0510-77 08 10
gunilla.karlsson@lidkopings.se
www.bostaderlidkopings.se

PRODUKTION
Morot Kommunikation & Design
www.morot.se

FOTO
Mikael Ljungström, Stefan Lindholm

TRYCK
Strokirk-Landströms, november 2015

REGISTRERA DIG I KÖN

GÖR EN KUNDANMÄLAN PÅ
WWW.BOSTADERLIDKOPING.SE

Nytt för i år är att du kan anmäla ditt intresse för våra nybyggen direkt på hemsidan, så får du löpande information via e-post hela vägen fram till köstart – med köpoäng direkt!

Vi bygger det nya Lidköping

Lidköping växer och AB Bostäder bidrar! De kommande åren bjuder på många nya, spännande boenden i bekymmersfria, bekväma hyresrätter – både centralt i staden och i dess omgivning. För att få ditt drömboende hos oss på AB Bostäder gäller det att samla köpoäng. Börja redan nu, så står du långt framme när våra nya områden är klara för inflyttning! Det kostar inget att stå i kön, så anmäl dig redan idag även om du inte funderar på att flytta just nu – du vet aldrig när en ny livssituation kommer att ställa nya krav på ditt boende. Ju fler köpoäng du har, desto större blir dina valmöjligheter i framtiden!



I oktober var det Bomässa i Lidköping, där AB Bostäder deltog. Intresse för våra kommande byggen var mycket stort!

BOSTÄDER HAR NY MARKNADSCHEF

Det är ett välkänt ansikte inom AB Bostäder som sedan augusti i år kan titulera sig marknadschef för företaget. Malin Gustafsson har sedan en tid arbetat med marknadsföringsfrågorna, så det är inte ett helt okänt område – men en del är nytt även för henne:

–Framöver kommer vi arbeta mycket med att marknadsföra våra nyproduktioner, bland annat med ett flertal nya grepp såsom 3D-visualiseringar och virtuella rundvandringar, berättar hon och flaggar även för ett utökat samarbete med kommunens övriga förvaltningar för att nå visionen om att växa till 45 000 invånare år 2030.

–Vi behöver söka oss utanför kommungränserna och jobba bredare med marknadsföringen för att lyckas med det, berättar Malin och avslöjar att man sneglar åt Göteborgshället.

–Det är med glädje jag tar mig an de nya utmaningarna tillsammans med mina kollegor. AB Bostäder står inför en mycket spännande resa och jag deltar mer än gärna i den!



Per Ekberg visar stolt upp AB Bostäders miljödiplom.

MILJÖDIPLOMERADE ELVA ÅR I RAD

FÖR ELFTE ÅRET PÅ RAKEN har AB Bostäder miljödiplomrats av Göteborgs Miljöförvaltning. Vi det här laget genomsyrar miljöarbetet hela verksamheten.

–Vi har arbetat målmedvetet i många år med de här frågorna och är stolta över det vi har åstadkommit, berättar Per Ekberg, teknisk chef på AB Bostäder. Certifikatet är mer än bara ord på ett Svanenmärkt papper – man måste kunna svara ja på minst 75 procent av de 100 frågor som ingår i kravspecifikationen.

–Vi har fått mellan 95 och 106 procent under alla år. När man får högre procenttal än 100 beror det på att man har gett egna förslag på miljöåtgärder, säger Per Ekberg.

AB Bostäders miljöarbete är inget som hyresgästerna märker så mycket, men i det dolda gör det stor skillnad.

–Vi har bland annat minskat antalet kemikalier som vi använder med snudd på 70 procent sedan första gången vi blev miljödiplomerade – och de få vi nu använder är granskade för att ge minsta möjliga miljöpåverkan. Det här arbetet pågår ständigt för att vi ska värna om miljön, hälsan hos våra anställda, hälsan hos våra hyresgäster och förstås även nästa generation, berättar Jimmy Andrén, driftchef på AB Bostäder.

Det var sjutton år sedan biografen lades ned – men nu har *Röda Kvarn* åter slagit upp portarna för filmsugna besökare.

– Ingen Lidköpingsbo behöver längre åka utanför kommunen för att gå på bio. Utbudet i Lidköping skiljer sig inte från större städers, säger Annacarin Öman, verksamhetschef på Lidköpings Folkets hus.



Biografen

RÖDA KVARN ÅTER I BRUK

BIOGRAFEN RÖDA KVARN öppnades av Lidköpings Folkets hus 1992. På den tiden fanns det bara en salong med platt golv i föreningens egen fastighet på Stenportsgatan. Tanken med Röda Kvarn var att det skulle bli en ny, modern biograf med lutande golv (så att alla skulle kunna se duken bra) i dubbla salonger.

Gick i graven efter sex år

Till en början flöt verksamheten på Röda Kvarn på bra, men med den tidens begränsade utbud av filmer, stora hyreskostnader och höga personalkostnader blev man redan efter sex år tvungna att avveckla verksamheten.

– I stället byggde föreningen så småningom om den egna fastigheten. Den stora salongen utrustades med graderade avsatser och en ny, liten salong byggdes bredvid, berättar Annacarin Öman.

På Torggatan hade vid det här laget kommunens vuxenutbildning, Campus Lidköping, flyttat in.

Nystart

Med stöd från Lidköpings kommun, Svenska filminstitutet, Västra Götalandsregionen och en privat sponsor rullades på nytt en projektor in i Röda Kvarns stora salong i somras, men nu under andra förutsättningar. Campus Lidköping är kvar som hyresgäster i lokalerna på vardagar, medan Lidköpings Folkets Hus förvandlar den stora salongen till biograf under helgerna.

– Med en sprillans ny 4K-projektor kompletterar den nya salongen biografutbudet i Lidköping när trycket är som störst. Tillsammans presenterar de tre salongerna ett ovanligt stort och brett utbud av biografifilm i förhållande till stadens storlek, avslutar Annacarin Öman.

Lidköpings Folkets Hus visar film sju dagar i veckan (med några få undantag) i biosalongerna Folkan 1 och Folkan 2. Mellan 50 000 och 60 000 personer besöker varje år dessa två salonger. Bioverksamhet bedrivs i salongen Röda Kvarn på Torggatan 8 under helgerna (fredag till söndag).

GLADA HYRESGÄSTER EFTER ROT-RENOVERINGAR



AB Bostäders ROT-renovering av de 257 lägenheterna på Majorsallén, Horbygatan och Kvarnegårdsgatan är nu klar och för hyresgästerna innebär det betydligt modernare lägenheter.

– När jag kom tillbaka var det så fint! Det uppvägde helt klart det tillfälliga besväret, säger hyresgästen Helena Granlund.

ROT-RENOVERINGAR innebär så klart en hel del stök och bök för den boende. Men det är ändå en stor fördel att de görs i förebyggande syfte:

– Det blir betydligt dyrare och jobbigare att byta exempelvis avloppsledningar då något har gått sönder. Vi vill tacka våra hyresgäster för visad förståelse – utan deras samarbetsvillighet hade det inte gått, säger Bengt Ågren, kvartersvärd i området.

Oroade sig för akvariefiskarna

Under de åtta veckor som bostaden blir en byggarbetsplats gäller det att antingen välja att bo kvar eller försöka hitta ett tillfälligt ersättningsboende. En av de som valde att bo kvar dagtid under renoveringsarbetena är Maily Johansson på Kvarnegårdsgatan. Hon var mest orolig för hur hennes akvarie-

fiskar skulle klara sig i byggdammet och med alla vibrationer från maskinerna.

– Jag hade lite panik innan byggjobbarna kom första gången. Skulle fiskarna klara det? Men det gick ju bra och nu har jag en fin lägenhet – och äntligen ett frysskåp i fullhöjd vilket jag saknade tidigare, säger Maily.

Flyttade in hos goda vänner

Helena Granlund valde istället att flytta in hos goda vänner under de åtta veckor som hennes lägenhet på Majorsallén renoverades.

– Jag kikade in i lägenheten på kvällarna ibland och det var minst sagt rörigt. Men när jag flyttade tillbaka hade det blivit så fint! Nu har jag fått ett modernt och jättesnyggt kök med spishäll och ett lyxigt badrum med glasdörrar till duschen. Det var helt klart värt besväret, berättar hon för Bomärket.



– Jag hade lite panik innan byggjobbarna kom första gången. Skulle fiskarna klara det?

MAILY JOHANSSON



MAMSELL LIDBECK

Givmild donator med egen gata

Anna Lisa Lidbeck är den mest generösa av Lidköpings donatorer. Bland annat möjliggjorde hon järnvägen mellan Lidköping-Skara-Stenstorp som invigdes med kunglig glans.

FRÅN SINA FÖRÄLDRAR ärvde Anna Lisa en stor förmögenhet och även det förnämsta borgarhuset i hela Lidköping som hon 1878 donerade till staden. Lidbeckska Huset inrymmer idag bland annat konferenslokaler och vandrarhem. Dessutom finns här en vacker salong, där det under många år hållits borgerliga vigslar. I mamsell Lidbecks testamente fanns också pengar reserverade till vad som senare kom att kallas Margretelunds uppfostringsanstalt. Under sin livstid donerade hon bland annat pengar till en ny orgel i Nicolaikyrkan och olika sociala ändamål, och skänkte dessutom 100 000 kr till en järnväg till Skara. Tack vare denna donation kom kung Oscar II till Lidköping 1874, då järnvägen Lidköping-Skara-Stenstorp stod färdig att tas i bruk.



Pompös invigning blev fiasko

Oscar II hade nådigt tackat ja till att inviga järnvägssträckan. Det skulle ske i Lidköping och i detta syfte möttes han den 19 november i Stenstorp av två lok, en kunglig salongsvagn och en rad personvagnar, fyllda med lokala pampar. I en öppen vagn satt också en dubbelsextett ur Västgöta regemente, som hela resan till Lidköping spelade fosterländska melodier och taktfasta marscher.

Vädret var inte det bästa – snöglapp, regn och stormvindar pinade alla, musikanterna mest, men till slut var man framme vid stationen i Lidköping. Här höll kungen ett av sina pompösa tal och förklarade järnvägen invigd, men de marschaller som tänts blåstes ut av de hårda vindarna från Vänern och det ståtliga fyrverket som fyrades av blev ett vatten-skadat fiasko.

Givmild men sparsam

Trots sin givmildhet och sina många donationer var mamsell Lidbeck i vissa sammanhang mycket ekonomisk och sägs ha levt enligt devisen: "Spara på styvern om du vill komma åt dalern". Mellan de stora festligheterna i paradvåningen var det mest öde. Husets kakelugnar användes

sällan för några brasor, ty hon ville spara på veden – dessutom lär hon också varit rädd för elden efter branden i Gamla staden. Därför trevade hon sig – precis

"Spara på styvern om du vill komma åt dalern"

som sina tjänare – fram utan belysning i våningen efter mörkrets inbrott.

Hennes donationer till Lidköping uppskattades vid hennes död till över 600 000 kr, vilket i dagens penningvärde motsvarar flera tiotals miljoner. Anna Lisa Lidbeck är naturligtvis i hågkommen med en egen gata – Lidbecksgatan.

Tack till textens upphovsman, Tore Hartung. Är du intresserad av Lidköpings historia finns mycket mer intressant att läsa på Tores hemsida www.torehartung.se

PÅ GÅNG NÄRA DIG

Fler ROT-renoveringar hägrar

Nu är det ROT-etapp fyra som snart ska dra igång. 260 lägenheter berörs på Målaregatan 26, 28 och 40-44, Vallgatan 25, Solhagsvägen 1, Stakegatan 3, 17, 19, och 23. Arbetena beräknas pågå under en treårsperiod.

Fint polishus

Nu ska det gamla polishuset moderniseras och byggas om. Invändigt blir planlösningen lite annorlunda och alla ytskikt ska bytas.

Spännande nybyggnation

Snart ska Tusenfotingen 2 och Lidåker 1:4 bebyggas. Just nu pågår projektering och förhoppningsvis antas detaljplanen i december.

Relax på Majgården

Nu är om- och tillbyggnadsarbetena på äldreboendet Majgården på sluttampen. De boende kommer att få ett eget tränings- och relaxrum och i anslutning till det även en egen salong där de kan få hår- och fotvård. Tillbyggnaden kommer även att innehålla en samlingssal och ett gäst- rum samt större personal- ytor. Arbetena ska vara klara lagom till Lucia – kanske blir det invigning med Lucia-tåg och skönsång?

Nya fönster och dörrar

Ett större fönster- och dörrbyte är inne i sitt slutskede – bytet beräknas vara klart innan årsskiftet. På Stakegatan 3 och 19 ska både fönster och dörrar bytas och på Stakegatan 12 enbart fönstren. De boende på Skaragatan 14, 16 och 18 kommer att få nya fönster och balkongdörrar och på Linjevägen 23 och 25 ska nya fönster sättas in. På Annagatan får alla nya lägenhetsdörrar.



NY GÅRDSMILJÖ PÅ MARGRETELUND

"LJUST OCH FRÄSCHT" är ett uttryck som passar Margretelundsområdet bra nuförtiden. AB Bostäder har rivit de gamla och nergångna lekplatserna och istället byggt en ny och större lekplats centralt vid kvartersgården – en samlingsplats för alla hyresgäster. Där de mindre lekplatserna stod har det istället blivit uteplatser där hyresgästerna kan sätta sig och prata och ta en kopp kaffe tillsammans.

Hela området har dessutom fått nya fasadbelysningar, stolpbelysningar och nya armaturer i trapphusen. Med hjälp av Snixåsens Entreprenad har gamla slipers tagits bort och ersatts av fina murar. Nya gångbanor istället för trappor har gjort området mer tillgängligt.

Samtliga fastigheter i området har fått nya fönster och tilläggsisolerade fasader med ny fin puts. Det ser inte bara prydligt ut – inomhusklimatet i lägenheterna förbättras också avsevärt.



SÄKRARE TILLVARO MED SKALSKYDD

Allt fler av AB Bostäders fastigheter utrustas med skalskydd – och hyresgästerna är positiva: – De allra flesta upplever att de känner sig tryggare, berättar Ulf Ekwall, drifttekniker på AB Bostäder.

Skalskyddet innefattar ett nytt låssystem med nyckelbrickor och porttelefon. Tvättstugorna får ett nytt digitalt bokningssystem och de kan även bokas via internet. Dessutom får alla allmänna utrymmen närvarostyrd belysning.

– Fördelen med nyckelbrickan är att det inte blir något spring i trappuppgången när bara de som är behöriga kan komma in. De hyresgäster som vi har talat med tycker att det är mycket positivt, berättar Ulf.

Mindre plingande

Varje hyresgäst får fyra nyckelbrickor, vilket till exempel innebär att barnen i familjen kan ha egna brickor och slippa ringa på porttelefonen varje gång de varit ute på gården och lekt.

Än så länge har 18 av våra bostadsområden fått skalskydd installerat. Margretelund är först ut med kombinerad boknings- och infotavla, medan de andra områdena enbart har infotavla.

– Under 2016 satsar vi på att installera skalskydd i ytterligare 28 områden, säger Ulf Ekwall till sist.



Annika Svensson träffar många nöjda hyresgäster som uppskattar det nya skalskyddet.

VINTERGATAN I HÄLLEKIS

– julhandel med bykänsla

Den 7–15:e november förvandlas Hällekis mysiga hantverksby på Kinnekulle till Vintergatan med en härlig julstämning. Under helgerna kan du träffa tomtefar som finns på plats för att ta emot önskelistor, prova på ponnyridning eller varför inte tillverka något fint i tomteverkstaden? Falkängens hantverksby håller öppet med försäljning av sina fina alster – bland andra säljer "Naturligtvis" ekologiska produkter i stationshuset. Den som är fikasugen kan besöka Kaffestugan och för den som är hungrigare ändå finns Carinas Kök & Bar.

Har du ingen bil eller vill tänka lite extra på miljön kan du ta Kinnekulletåget från Lidköpings resecentrum direkt till Hällekis station, med gångavstånd till alla aktiviteter och julhandeln. Varmt välkomna till Hällekis – och glöm inte att "barn som är tomtekladda från topp till tå kan en klapp från tomten få"!

Destination Läckö-Kinnekulle AB



Läckö
KINNEKULLE
GÖTENE • LIDKÖPING VID VÄNERN

Julmarknad i hantverksbyn på Kinnekulle.
Har du riktig tur kanske du träffar tomten!



Tävla & vinn BIOBILJETTER

En av vår mest hyllade skådespelerskor, Ingrid Bergman, är aktuell med filmen *"Jag är Ingrid"*. Vilket år avled Ingrid Bergman?

Bland de rätta svaren lottar vi sex vinnare som får två biobiljetter vardera till Röda Kvarn. Skicka in ditt svar märkt "Tävling" till **AB Bostäder i Lidköping, Box 2204, 531 02 Lidköping**, senast den 15:e december 2015 – eller mejla till abbostader@lidkoping.se!

Ange namn, adress och eventuell e-post. Vinnarna presenteras på AB Bostäders hemsida från den 20:e december 2015. *Lycka till!*



VÅRA ÖPPETTIDER I JUL- OCH NYÅRSHELGEN

23:e december:
08.00–12.00

28–30:e december:
08.00–12.30, 13.30–16.30

31:e december–1:e januari:
Stängt

5:e januari:
08.00–12.30, 13.30–15.00

6:e januari:
Stängt

7–8:e januari:
08.00–12.30, 13.30–16.30