

BOMÄRKET

NYHETER & INFORMATION FRÅN AB BOSTÄDER I LIDKÖPING » DECEMBER 2014

*Alla
öppettider
under
helgerna
på sid 8!*

SID 3
SMARTARE FELANMÄLAN
.....

SID 4
UMGÅS MED GRANNARNA!
.....

SID 6
REALISTISK BRANDÖVNING
PÅ HÄSTHAGSVÄGEN
.....

SID 8
150 NYA LÄGENHETER
PLANERAS INNAN 2020!
.....

SID 8
KUL TÄVLING FÖR DIG
UPP TILL TIO!
.....

*Vi önskar er alla
**God Jul &
Gott Nytt År!***



AB BOSTÄDER
LIDKÖPING

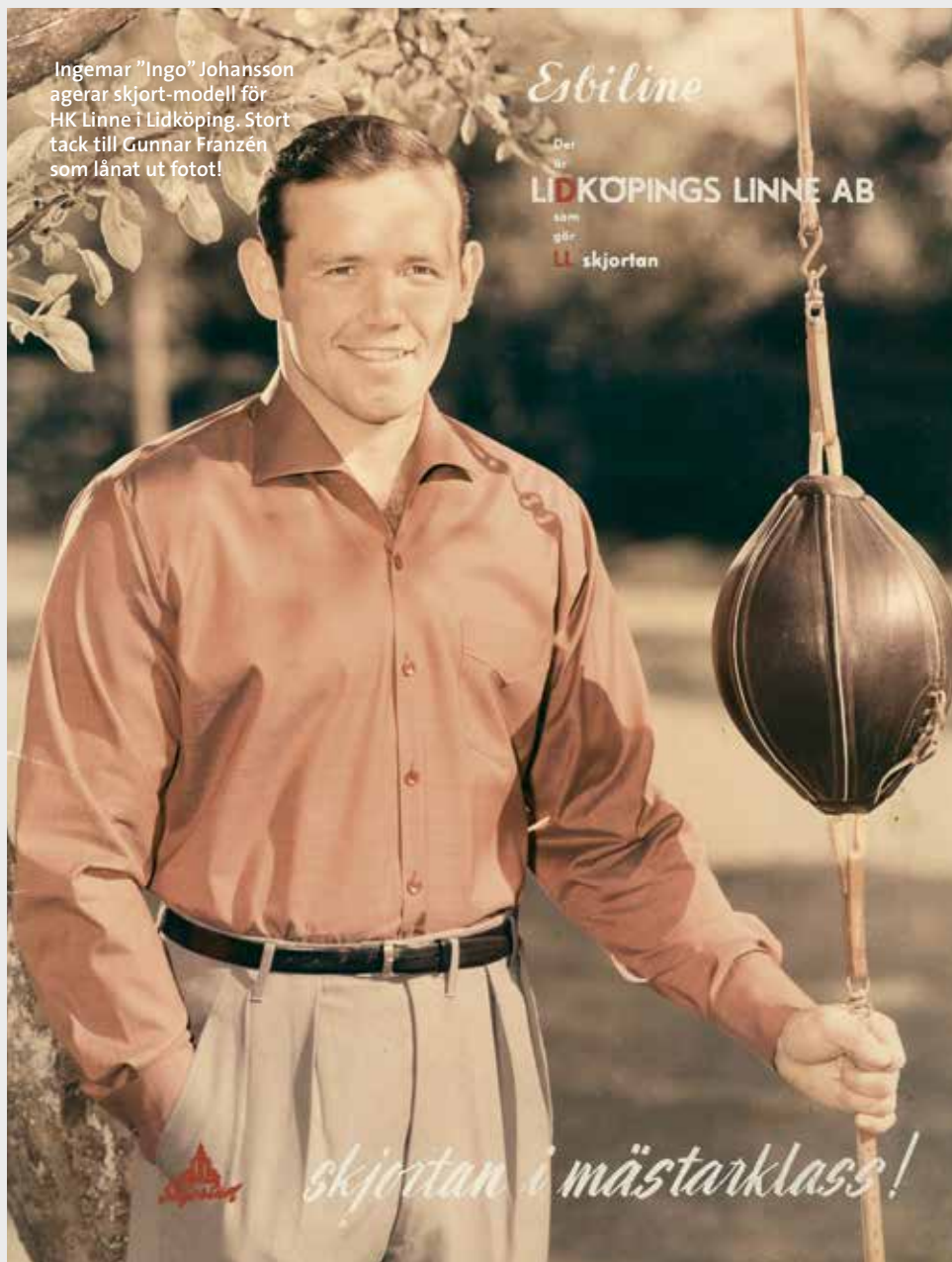
KVARTERET GRÖNSISKAN – EN STOR DEL AV

Lidköpings idrottshistoria

Lidköping är inte bara känt vida omkring för sitt bandylag Villa Lidköping BK. En stor och viktig del av stadens idrottshistoria utgörs av damhandbollslaget HK Linne.

NAMNET HK LINNE har sitt ursprung i kvarteret Grönsiskan. Här fanns tidigare en industribyggnad där Lidköpings Linne AB tillverkade skjortor. Där arbetade fyra kvinnor som hade ett gemensamt fritidsintresse – ja, rätt gissat: handboll! 1957 startade de ett damhandbollslag som i början av sextioalet fick namnet HK Linne och snart var de ledande på orten. Även skjortorna man tillverkade var populära. Se bara hur stolt en av landets verkliga idrottslegendarer, boxaren Ingemar Johansson, poserar i LL-skjortan, ”skjortan i mästar-klass” som den kallades.

Handbollslaget lever idag vidare under namnet HK Lidköping men den industribyggnad som en gång var en stor arbetsplats för många av stadens unga damer är borta sedan länge. Själva tomten låg öde under några år men 2004 revs de tomma fabrikslokalerna. På platsen ligger idag ett av AB Bostäders bostadshus, där de första hyresgästerna kunde flytta in i oktober 2005. Här, mitt i centrum, finns nu 45 lägenheter i varierande storlekar. Avståndet till såväl torget som Örthagsparken är bara ett stenkast – det beror bara på åt vilket håll du väljer att kasta!



Ovan kvarteret Grönsiskan på 50-talet. Till vänster kvarteret som det ser ut i dag.



SMARTARE FEL-ANMÄLNINGAR

NU KAN DU SJÄLV göra din felanmälan via *Mina Sidor* eller via din smarta mobil i *Bostadsappen*.

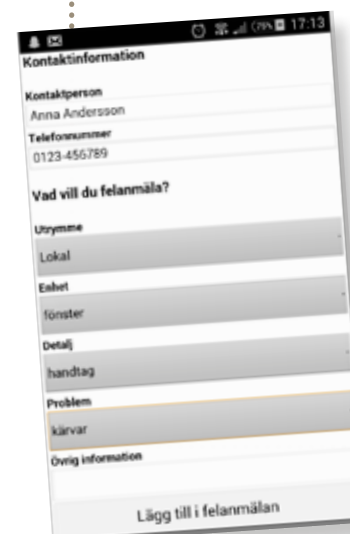
Felanmälningar har tidigare gjorts personligen eller via telefon till respektive kvartersvärd. Men nu kan du också skicka in din felanmälan via *Mina sidor* eller *Bostadsappen*. Din anmälan går då direkt till den kvartersvärd som arbetar i området. Kvartersvärdarna får felanmälningarna till appar i sina mobiler och ser direkt vilket fel som uppstått och hur och när du träffas.

– På *Mina sidor* kan du även se status på en felanmälan – om den är påbörjad, om man väntar på material eller om felet är avrapporterat och klart, berättar Ulrika Teodorsson, IT-ansvarig på AB Bostäder.

Underlättar för dig

Det nya systemet för felanmälan underlättar för dig som inte har möjlighet att ringa på dagtid eller inte vill lämna meddelande i en röstbrevlåda, du kan göra din anmälan medan du har den i färskt minne. Du är givetvis välkommen att även i fortsättningen ringa din kvartersvärd eller passa på när du träffar henne/honom personligen. Men i och med att du nu kan använda dig av din dator eller din mobil innebär det ytterligare möjligheter och på tider som kanske passar dig bättre.

– Systemet ska också underlätta för kvartersvärdarna, som får sina serviceordrar direkt i mobilen. Vi får också ett bra statistikunderlag och kan lättare följa upp återkommande fel och så vidare, avslutar Ulrika Teodorsson.



PÅ GÅNG NÄRA DIG

Fina fönster på Margretelund

På Svartebäcks- och Margretelundsgatan är fönsterbytet inne i slutskedet. Nu återstår endast arbetet med utvändiga puts och återställande av marken. Ett stort tack till alla våra hyresgäster som har meverkat till att bytet har gått så smidigt!



Sista etappen kvar på ROT

Den stora ROT-renoveringen går snart in på den sista tredjedelen. Etapp 2 kommer att avslutas innan jul och etapp 3, som är den största med 111 lägenheter, påbörjas efter helgerna. De adresser som berörs är Kvarnegårdsgatan 19, 21 och 23 samt Majorsallén 35.

Husen i etapp 3 får nya varm- och kallvattenstammar, avloppsledningar, termostater, skalskydd och en ny elinstallation med jordfelsbrytare. Både kök och badrum totalrenoveras. I ROT-paketet ingår även fler bredbandsuttag.

Nya tak på flera hus

Nu avslutas takbytena på Långgatan 1, Parkgatan 2, 4 och 6 samt Vinkelgatan 8 i Järpås samt på Målaregatan i Lidköping. Besiktning pågår.

Fönsterbyten

Husen på Staketgatan 17 och 23, Ryttaregatan 4 och 6 samt Kvarngatan 9 har under hösten fått nya moderna fönster som både har bättre U-värden och bättre ljudisoleringsförmåga. Även husen på Långgatan 1, Parkgatan 2, 4 och 6 samt Vinkelgatan 8 i Järpås kommer få nya fina fönster innan 2014 är slut, såvida inte väder och vind ställer till det.

Systembolaget renoverat och tillbyggt

Om- och tillbyggnaden av Systembolagets lokaler, som bland annat innebär en större butiksyta, är färdigställd, lagom till glöggssäsongen.

Större lokaler för Intersport

Ett omfattande arbete med att renovera och bygga till Intersports lokaler pågår för fullt och beräknas vara klart till skyltsöndagen. Butiksytan blir betydligt större men tillbyggnaden innefattar även ett klubbрум, där butikspersonalen ska kunna ta emot klubbar och föreningar och visa upp sitt sortiment.

45 nya dörrar

45 lägenhetsdörrar på Läckögatan 3 och Stenportsgatan 38–40 byts ut till moderna säkerhetsdörrar och husen får beröringsfria lås och porttelefon.

Relaxavdelning på Majgården

Boende på Majgården kommer snart att få ett eget tränings- och relaxrum och i anslutning till det även ett rum där de kan få hår- och fotvård. Tillbyggnaden kommer även att innehålla en samlingssal, ett gästrum samt större personalytor. Arbetet med projektering pågår och innan vintern kommer ska grävarbete och gjutning vara avslutat.



Vill du uppleva något, göra en resa eller kanske arrangera en gårdsfest tillsammans med dina grannar? Då kan du söka medel hos AB Bostäder, precis som kvarteren Rapsbaggen, Barkborren och Skalbaggen gjorde – i september besökte de Borås djurpark.

Ha kul med grannarna!

HYRESGÄSTFÖRENINGEN och AB Bostäder samarbetar för att utveckla boinflyttandet, trivselen och tryggheten i bostadsområdena. En del av detta är att främja hyresgästernas egna initiativ till aktiviteter.

– För att söka medel vänder man sig antingen till mig eller min kollega Gunilla

Karlsson, berättar Jimmy Andrén, driftchef på AB Bostäder.

Reste till Borås djurpark

I början av september åkte kvarteren Rapsbaggen, Barkborren och Skalbaggen till Borås djurpark. I strålende sol och 22 graders värme njöt de fyrtio hyres-

gästerna – den yngsta sju månader och den äldsta 82 år – av allt parken hade att erbjuda.

– Vi fick se matning av lejonen, utsläpp av elefanter i hägnet och många fler exotiska djur. Det besöket lever vi länge på nu när vintern är på väg, berättar Lena Johansson, som var med på resan.

DETTA KAN DU SÖKA MEDEL FÖR:

- Studieverksamhet
- Kulturella arrangemang (teater, konst, musik, litteratur, m m) i bostadsområdena
- Bussresor (t ex Ullared, Liseberg etc)
- Gårdsfester och liknande
- Hobbyverksamheter
- Friluftsför- och motionsaktiviteter
- Barn- och ungdomsverksamhet och liknande aktiviteter

Mer information se vår hemsida www.bostaderlidkoping.se



Glada tjejer som fått ihop massor av skräp.

SKRÄPET BLEV TILL KORV

Kan skräpplockning vara kul? Svaret är ja – åtminstone på AB Bostäders vis!

Under sommarlovet bidrog AB Bostäder till kommunens "Sommarkul" som arrangeras varje år av Lidköpings kommun.

– Barnen delades upp i grupper som fick till uppgift att plocka skräp i sina egna områden och samtidigt hitta utplacerade bokstäver som skulle bilda ett ord. När de klurat ut vilket ordet var hade de löst uppgiften, berättar Malin Gustafsson på AB Bostäder.

Mycket skräp – och lite bio

Barnen gick in för uppgiften med liv och lust och hade till slut samlat på sig alla bokstäverna men också en hel del skräp. De tyckte det var roligt att få göra fint i närområdet samtidigt som de fick lära sig om hur mycket skräp det faktiskt blir – skräp som kvartersvärdarna annars dagligen får plocka upp.

Efter bokstavsjakten bjöds det på korv med bröd och alla deltagande barn fick en bio- och menybiljett som tack för hjälpen.

FRIVILLIGA TRÄDGÅRDSMÄSTARE PÅ MAGASINSGATAN

Rune och Birgitta Andersson bor på Magasinsgatan 6 och har tagit till sin uppgift att sköta om gården.

– Birgitta brukar hålla på mycket med blommor och en dag i somras när jag kom dit satt Rune och rensade ogräs. Jag frågade om jag fick hjälpa till, men det fick jag inte! Ända sedan dess har Rune hållit gården fri från ogräs,

berättar kvartersvärden Joakim Tidblom.

Själv säger Rune och Birgitta att de gör det för att det är roligt att göra fint:

– Vi är mycket intresserade av trädgård och tycker om blommor. Vi behöver väl knappast tillägga att skötseln av gården uppskattas mycket av både personalen och de övriga hyresgästerna!



"Vi är mycket intresserade av trädgård och tycker om blommor"

Rune och Birgitta Andersson



POPULÄRA LANDSBYGDSMÖTEN

Kan landsbygdsorterna vara en resurs för tätorten – och vad krävs för att vardagen ska fungera ute på landet? Många viktiga frågor lyfts på de landsbygdsmöten som AB Bostäder arrangerar varje höst för de hyresgäster som bor utanför centrum.

AB BOSTÄDER BJUDER IN till träffar i Örslösa, Saleby, Tun, Järpås, Gillstad och Vinninga. Träffarna sker vanligen i en lämplig lokal på orten, exempelvis en skolmatsal, ett församlingshem eller någon annan naturlig samlingspunkt på respektive ort.

– Träffarna är till för att vi ska kunna möta våra hyresgäster på ett enkelt och otvunget sätt över en enkel fika. Hyresgästerna får också möjlighet att få svar på sina frågor eller förklaring till något man undrar över. Dessutom är det betydligt trevligare att då och då träffas på ett mer personligt plan, att mötas öga mot öga, eller IRL (eller In Real Life) som man säger idag, säger Gunilla Karlsson, uthyrningschef på AB Bostäder.

Landsbygdsträffarna är ett bra tillfälle för AB Bostäder att berätta om vad som händer i bolaget, både på kort och lång sikt, samt att få ta del av tankar och idéer från våra hyresgäster i de mindre orterna. Under årets träffar har det diskuterats om allt mellan golv och tak och frågorna till VD Per Alexanderson, driftchef Jimmy Andrén och kvartersvärden Jonas Happe har duggat tätt.

– Vi vill att alla våra hyresgäster, inte bara de som bor inne i centrum, ska ha möjlighet att komma till tals och tycka till om sitt boende, säger Gunilla Karlsson till sist.



Brandskydd – ett hett ämne

Kvällen den 10 september genomfördes en realistisk brandövning på Hästhagsvägen 4C. Syftet var att hyresgästerna skulle få lära sig hur man ska agera vid en eventuell brand.

AB BOSTÄDER arbetar kontinuerligt med brandskyddsarbete och det finns specifika rutiner för att testa exempelvis brandskyddsutrustning som släckare, rökluckor och brandlarm.

– Syftet med övningen var att både personal och lägenhetsinnehavare ska veta hur man agerar vid en lägenhetsbrand, berättar Jimmy Andrén, driftchef på AB Bostäder.

Ett av trapphusen fylldes under övningen med ofarlig teater-rök och frivilliga deltagare evakuerades av räddningstjänsten med så kallad evakueringshuva.

Incident förbättrade brandskyddet

För en tid sedan inträffade faktiskt en riktig incident på Annagatan, där en hyresgäst uppmärksammade rökutveckling från en tvättmaskin. Hyresgästen gjorde då allting rätt och larmade räddningstjänsten som kom och släckte.

– Det var egentligen aldrig någon riktig brand. Orsaken var en kortslutning i elsystemet. Men det föranledde att vi nu installerar brandsläckare i anslutning till våra tvättstugor, berättar Jimmy Andrén, som samtidigt vill rikta ett stort tack till den uppmärksamma och rådiga hyresgästen, vars ingripande hindrade det som kunde blivit en katastrof.



Våra hyresgäster fick möjlighet att prova på släckning med handhållna brandsläckare – en nyttig övning!



Personal från Räddningstjänsten och AB Bostäder samlade för genomgång efter övningen.

TIPS OCH RÅD OM BRANDSÄKERHET

- AB Bostäder har installerat en brandvarnare i varje lägenhet. Se till att den fungerar! Gör den inte det – kontakta din kvartersvärd.
- De flesta bränder uppstår i köket – se till att hålla fläktfiltret rent!
- Har du små barn kan det vara bra med hällskydd och låsta vred på spisen.
- Glömda stearinljus orsakar många bränder. Ställ dem på säkert avstånd från gardiner och annat brännbart och släck dem alltid när du lämnar rummet.
- Se till att glödlampor och spotlights inte kommer åt något brännbart.
- Var rädd om elsladdar så att de inte kläms och skadas. Byt dem om de är trasiga.
- Håll trapphuset rent från brännbart material och annat som kan stå i vägen vid en utrymning.

Mer information se vår hemsida www.bostaderlidkoping.se



AB BOSTÄDER MILJÖCERTIFIERAT

Som ett kvitto på ett ihärdigt miljöarbete under många år har AB Bostäder nu tilldelats certifikatet Svensk Miljöbas.

MILJÖTÄNKANDET genomsyrar hela AB Bostäders verksamhet. Vi arbetar dagligen med att optimera och energieffektivisera för att uppnå ställda mål utan att det ska påverka resultatet i negativ riktning.

– Vi arbetar aktivt med att utbilda personalen i miljökunskap. Vi undviker farliga kemikalier, vi försöker att få ner förbrukningar som har klimatpåverkan utan att det påverkar behoven, vi vidtar energibesparande åtgärder som till exempel fönsterbyten, vi byter till effektivare och energisnålare belysning och vi monterar vattenbesparing – bara för att ta några exempel, berättar Per

Ekberg, teknisk chef och miljöansvarig på AB Bostäder.

Du kan påverka själv

Förutom att ständigt höja miljömedvetandet hos personal och entreprenörer gäller denna strävan även hyresgästerna, menar Per Ekberg:

– Som hyresgäst kan du faktiskt göra mer än du kanske tror. Många vet att det är miljövänligt att källsortera, men det går att bidra på många andra sätt i vardagen. Att hålla nere sin energiförbrukning är till exempel bra både för miljön och plånboken.

PERS TIPS FÖR EN LÄGRE ENERGIFÖRBRUKNING:

- Släck lamporna då du lämnar rummet och ha inte tända i onödan.
- Kolla att kyl och frys inte är onödigt kalla (+6 °C i kylan och –18 °C i frysen räcker!) samt att skåpen avfrostar med jämna mellanrum. Kom även ihåg att dammsuga bakom dem.
- Använd pannor och kastruller som är jämna i botten och som täcker plattan.
- Använd lock på kastrullerna.
- Använd vattenkokare för uppkokning av vatten.
- Korta ner duschtiden.



TEST I KÄLLSORTERING!

Hur sorteras följande avfallsslag? De rätta svaren hittar du till höger!



1 Deponi, 2 Farligt avfall, 3 Apoteket, 4 Deponi/metal, 5 Pappersförpackning, 6 Deponi/glas, 7 Deponi

DIGITALISERING

– för en tryggare och enklare vardag

Digital infrastruktur, elektroniska motorvägar eller bara bredband – kärt barn har många namn. I Lidköping bygger vi nu ett nät av fiberoptiska kablar för telefon, tv och uppkoppling mot internet.

Det finns även en mängd andra tjänster och hjälpmedel att tillgå där det finns bredband. AB Bostäder, Lidköping Vård & Omsorg samt Lidköping Bredband har startat ett projekt där vi undersöker marknaden för olika hjälpmedel för äldre och funktionshindrade. Under fyra månader har vi två praktikanter från Tekniksprånget som jobbar med projektet. Amanda Friberg och Karl-Oskar Gunnarsson kommer under sin praktikperiod att kartlägga vilka hjälpmedel som finns. De kommer även

att undersöka attityderna i samhället och datamognaden bland nyblivna pensionärer. Ett slumpmässigt urval av boende mellan 65 och 72 år i AB Bostäders lägenheter kommer att få en enkät med frågor om elektroniska hjälpmedel. Amanda och Karl-Oskar kan även komma att dyka upp i andra sammanhang, exempelvis på seniorcenter eller i olika föreningsforum.

Den traditionella hemtjänsten ger hjälp och stöd i vardagen. I framtiden kan vi kanske komplettera dessa insatser med e-hemtjänst – elektroniska hjälpmedel som trygghetslarm med GPS och "Nattfrid", ett system med kameror där hemtjänsten kan kontrollera att allt står rätt till utan att väcka. Att installera hjälpmedlen i hemmet blir naturligtvis frivilligt, men de kan innebära att många kan bo kvar hemma längre tid än utan dessa kompletterande hjälpinsatser.



Amanda Friberg och Karl-Oskar Gunnarsson från Tekniksprånget arbetar med digitaliseringen.

Vi bygger ditt nya Lidköping!

Lidköping växer och AB Bostäder bidrar! De kommande sex åren bjuder på många nya, spännande boenden i bekymmersfria, bekväma hyresrätter – både centralt i staden och i dess omgivningar. Exakt vad och var är ännu delvis en öppen fråga, men ett rejält antal nya lägenheter i attraktiva lägen törs vi ändå lova!

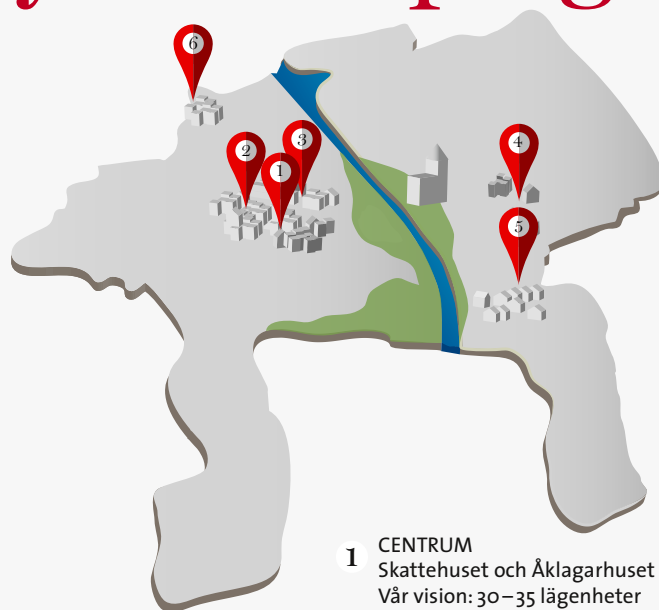


Vår vision för Gamla Staden – Lidåkersplan: Två punkthus i 8 våningar med 5 lägenheter per plan. De översta fyra planen får fin utsikt över omgivningarna och ut mot Väneren.

KÖA FÖR FRAMTIDEN

För att få ditt drömboende hos oss på AB Bostäder gäller det att samla köpoäng. Börja redan nu, så står du långt framme när våra nya områden står klara för inflyttning. Det kostar inget att stå i kön, så anmäl dig redan idag även om du inte funderar på att flytta just nu – du vet aldrig när en ny livssituation kommer att ställa nya krav på ditt boende. Ju fler köpoäng du har, desto större blir dina valmöjligheter i framtiden! Registrera dig i kön genom att göra en kundanmälan på www.bostaderlidkoping.se.

Köa för
fram-
tiden!



Cirka 150 nya lägenheter innan 2020!

Ännu återstår mycket planering innan det är dags att presentera våra nya områden i detalj. På www.bostaderlidkoping.se hittar du senaste nytt.

KRANSORTERNA
Vår vision: cirka 20 radhus-
lägenheter/parhus

YTTEROMRÅDE – SJÖLUNDA ÄNG
Vår vision: cirka 10 radhus-
lägenheter/parhus

- 1 CENTRUM**
Skattehuset och Åklagarhuset
Vår vision: 30–35 lägenheter
- 2 CENTRUM**
Särnmarksgatan
Vår vision: cirka 10 lägenheter
- 3 CENTRUM**
Schougskas gården
Vår vision: att bidra till ett
levande centrum
- 4 GAMLA STADEN**
Hovbygatan/Majorsallén
Vår vision: 35–40 lägenheter
- 5 GAMLA STADEN**
Lidåkersplan
Vår vision: cirka 70 lägenheter
- 6 HAMNSTADEN, ETAPP 1**
(efter år 2020)
Vår vision: cirka 70 lägenheter

Vill du hjälpa oss att bygga det perfekta huset? Gå in på vår hemsida www.bostaderlidkoping.se och svara på några enkla frågor. Du får vara anonym men om du anger namn och adress skickar vi dig en varm och praktisk sittedyna som tack för hjälpen!

BOMÄRKET

ANSVARIG UTGIVARE
Gunilla Karlsson

KONTAKT

AB Bostäder i Lidköping
Box 2204
531 02 Lidköping
Tel 0510 – 77 0810
gunilla.karlsson@lidkoping.se
www.bostaderlidkoping.se

PRODUKTION

Morot Kommunikation
& Design AB
www.morot.se

OMSLAGSFOTO

Mikael Ljungström,
Scandphoto

TRYCK

Strokirk-Landströms
December 2014

RITA DITT DRÖMHUS!

TÄVLA OCH VINN PRESENT- KORT PÅ BR LEKSAKER

Här kommer en kul tävling för alla barn upp till 10 år! Bland de inskickade teckningar lottar vi sex vinnare som får ett presentkort à 150 kr vardera på BR Leksaker. Skicka in din teckning i ett kuvert märkt "Drömhuset" till **AB Bostäder i Lidköping, Box 2204, 531 02 Lidköping**, senast den 15 februari 2015 – eller lämna in den på vårt kontor! Ange namn, ålder, adress och ev e-post. Vinnarna presenteras på AB Bostäders hemsida från den 28 februari 2015. **Lycka till!**



VÅRA ÖPPETTIDER I JUL- OCH NYÅRSHELGEN

23:e december:
08.00–12.00

24:e – 28:e december:
Stängt

29 – 30:e december:
08.00–12.30, 13.30–16.30

31:e december – 1 januari:
Stängt

2:e januari:
08.00–12.30, 13.30–16.30

5:e januari:
08.00–12.30, 13.30–15.00

6:e januari:
Stängt

7:e januari:
08.00–12.30, 13.30–16.30