

BOMÄRKET

NYHETER & INFORMATION FRÅN AB BOSTÄDER I LIDKÖPING » JUNI 2014

**TÄVLA OCH VINN
PRESENTKORT PÅ
LIDENS SID 4**

*Alla
öppettider
i sommar
på sid 8!*

.....
SID 2
DEN CYKLANDE
HOLLÄNDAREN
.....
SID 5
NÖJDA KUNDER
.....
SID 6
SCHMIDTSKA HUSET
– EN HISTORISK FASTIGHET
.....
SID 8
OMFATTANDE ROT-
RENOVERING, ETAPP ETT,
SNART FÄRDIG
.....

*Vi önskar er alla
Glad sommar!*





AB BOSTÄDER ANTAR *energiutmaningen*

Energi och uppvärmning är kanske inte det första man tänker på, nu när sommaren äntligen har kommit. Det finns dock flera skäl till varför jag ändå vill ta upp det.

Det allra självklaraste skälet är naturligtvis vår miljö och hur stora delar av vår energiförbrukning påverkar miljön i form av koldioxidutsläpp mm. Den delen väljer jag dock inte att utveckla här, utan fokusera på resultatet från vår kundundersökning.

De frågor i årets kundundersökning som berörde inomhusklimatet, var några av de frågor som fick lägst betyg av er hyresgäster. Betyget vi fått, skiljer sig inte nämnvärt från tidigare år, men är ändå en signal som vi tar på stort allvar.

Att du som hyresgäst ska kunna ha ett skönt klimat inomhus är självklart. Den temperatur som AB Bostäder skall hålla i bostaden under uppvärmningssäsong är ca 20-21 grader mitt i rummet. Håller vi inte den temperaturen, är det något fel och då kontaktar ni er kvartersvärd.

AB Bostäder har antagit utmaningen till att nå de nationella målen i en energieffektivisering. Mål som sträcker sig till år 2050 med flera delmål, bl a år 2020. Dessa mål är allas ansvar att försöka bidra till. Såväl hyresgäst som fastighetsägare.

Vi som fastighetsägare behöver självklart ha en noggrann och långsiktig planering kring energieffektivisering. Ett arbete som pågår året om. I det arbetet ingår bl a att ständigt påminna oss alla. Det skall vara självklart att minska "slöseriet" på ett naturligt sätt.

Höga krav

Idag ställs det höga krav på energianvändningen både i nybyggnation och i befintliga byggnader. AB Bostäder har ambitionen att vara en föregångare på marknaden, därför är målet för såväl befintliga som nyproducerade byggnader högt ställda. Trixet

är att energieffektiviseringen inte ska uppnås på bekostnad av våra kunders inomhusklimat. För att nästa generation ska ha det lika bra som vi, måste vi ta ett gemensamt ansvar nu.

Netto noll – ingen energiförbrukning!

Utöver att ställa upp mål för både nyproduktion och befintligt bestånd har AB Bostäder antagit en vision om att i framtiden uppföra byggnader med energiprestanda "Netto noll". Det innebär att byggnaderna sett över ett helt år inte förbrukar någon köpt energi alls. För att det ska bli möjligt måste byggnaderna utrustas med system för att periodvis kunna producera energi via alternativa energikällor, t ex solen.

Tack!

Vi vill passa på att tacka alla som svarat i årets kundundersökning och för att ni gett oss det fina betyg vi har fått. Era svar gav oss god vägledning på vilket sätt vi ska "styra skutan" AB Bostäder framåt. Vi arbetar ständigt för att bli bättre!

Ett speciellt tack till de hyresgäster som bor på Majorsallén 33 och Hovbygatan 66, där vårt första stora ROT-projekt löper. Då detta är vårt första större ROT-projekt, så har det varit en hel del utmaningar att överbrygga. Vi hoppas och tror att vi nu har nått ett körläge med en väl fungerande projektorganisation inför de kommande ROT-projekt som ska pågå under en tioårsperiod.

Avslutningsvis vill jag önska er alla, hyresgäster, personal, styrelse, ägare och partners, en skön sommar. Passa på att njuta, ta många sköna bad och umgås med nära och kära. "Ladda batterier"!

Vi ses, Per Alexanderson !



Hans Bleeker är holländaren som cyklade från Holland till Finland, hamnade i Stockholm och mötte kärleken i den svenska Barbro. Nu bor de båda i en rymlig 2:a på Hagagatan i Lidköping.

BOMÄRKET

ANSVARIG UTGIVARE
Gunilla Karlsson

KONTAKT

AB Bostäder i Lidköping
Box 2204, 531 02 Lidköping
Tel 0510 - 77 08 10
gunilla.karlsson@lidkoping.se
www.bostaderlidkoping.se

PRODUKTION

Morot Kommunikation & Design AB
www.morot.se

OMSLAGSFOTO

Mikael Ljungström, Scandphoto

TRYCK

Strokirk-Landströms, Juni 2014



DEN CYKLANDE HOLLÄNDAREN HITTADE HEM PÅ HAGAGATAN

HANS BLEEKER VÄXTE UPP i trakterna norr om Amsterdam och den unge mannen hade en stark äventyrlust. Efter att bland annat ha brevväxlat med ålänningar hade nyfikenheten på de skandinaviska länderna växt. Så han bestämde sig för att ta sig dit och eftersom han "tyckte om att cykla" föll valet av fordon på just cykeln.

Ville lära sig svenska

I juni 1964 bar det iväg. Efter att ha cyklat runt i Finland tog han sig med båten till Åland där han blev kvar i ett halvår.

– Jag jobbade för att få ihop pengar till hemresan. Men när jag väl kom tillbaka till Holland kände jag att jag längtade efter att resa igen. Den här gången var det Sverige som lockade då jag ville lära mig svenska, så i januari 1965 köpte jag en enkel resa med flyget till Stockholm, berättar Hans.

Mötte kärleken på Konsum

I Stockholm fick han jobb på Konsum och det var där han första gången mötte Barbro.

– Hon kom in så ofta att jag till slut var tvungen att gifta mig med henne, säger Hans skämtsamt och Barbro ler åt minnet.

De båda fick tillsammans tre söner under de år som de bodde i Stockholm. Men 1980 blev Hans erbjuden jobb i Rotterdams hamn som skeppshandlare och familjen flyttade dit.

– Jag trivdes bra med jobbet som var omväxlande, men trots att Barbro snabbt lärde sig flytande holländska trivdes hon aldrig i Holland och två av barnen flyttade även de tillbaka till Sverige då de blev stora nog. I Holland är det väldigt mycket folk på liten yta vilket medför att trafiken är hemsk. Här

i Sverige har vi så mycket plats och naturen är underbar. Då vi bodde i Holland åkte vi faktiskt på semester till Sverige två gånger om året!

Hemma är på Hagagatan

Då paret Bleeker bestämde sig för att flytta tillbaka till Sverige 2006 och letade lägenhet var kravet att lägenheten skulle vara ljus, fräsch och framför allt lättillgänglig då Barbro drabbats av en stroke och numera är rullstolsburen.

– Lägenheterna här på Hagagatan var helt nybyggda då vi flyttade hit, så allt var nytt och fint, för oss var det ju naturligtvis ett stort plus med den öppna planlösningen och att det inte fanns några trösklar. Dessutom finns det en övernattningslägenhet där våra barn och barnbarn kan bo då de kommer på besök, berättar Hans.

Fotograferar gärna

Hans har inte helt släppt båtar, utan är engagerad i föreningen *Minas vänner*. De sköter om Mina, ett av världens äldsta segelfartyg och Sveriges enda kvarvarande segelfartyg av typen vännergaleas. Han är även medlem i Klubb Maritim, där han träffar många sjömän som han lärde känna under åren i Rotterdam. Då ett annat stort intresse, som han delar med Barbro, är fotografering, blir det många bilder på fartyg. Men även flertalet på djur, natur och sevärdheter.

– Vi åker ofta runt och besöker natursköna platser, favoriter är Kinnekulle, Spiken, Källandsö och Läckö. Men här i Lidköping behöver man inte ta sig långt för att hitta något vackert att fotografera, avslutar Hans.



MORMORSBLOMMOR OCH ODLARGLÄDJE

Oavsett om du har en balkong, en liten täppa eller en stor trädgård så kan du odla och inreda med växter.

DE TYDLIGASTE TRENDERNA inför 2014 är en hyllning till de gammaldags blomstersorterna, till odlingsglädje och grönska, berättar Lasse Leibel på Lidens Handels-trädgård:

– Den historiska trädgården är den trädgårdstrend som är starkast nu. Gamla blomstersorter som pelargoner, rosor och pioner finns i en uppsjö av varianter och är omåttligt populära. Men ingen-

ting är fel, man kan blanda färger och sorter helt efter eget tycke och smak!

Många flyttar allt mer ut i trädgården som ofta betraktas som ett ytterligare rum. Men Lasse Leibel menar att även en balkong eller en liten trädgårdstäppa med fördel också kan inredas, med växter i krukor eller pallkragar:

– Det går alldeles utmärkt att odla på balkongen! Både tomater, örter och vissa bär trivs bra i kruka. Det går även att plantera exempelvis citrus- eller olivträd – eller varför inte en klätterväxt som klematis med en obelisk över. Du kan blanda växter med olika höjder för att skapa känslan av att inte bara sitta bredvid, utan även under växtligheten, menar Lasse.

10% RABATT

Rabatten gäller för AB Bostäders hyresgäster vid inköp av valfria växter vid ett inköpstillfälle to m den 31 juli 2014, dock ej på redan nedsatta priser.

Lidens
Trädgårdscentrum
Går Läckvägen 63 • Lidköping • tel 0510-17270

Lasses tips:

- Jord av bra kvalitet är A och O!
- Planera i förväg! Köp inte bara växter på måfå utan gör en plan och handla sedan.
- Var inte rädd för att ha lite höjd på krukorna!
- Vattna lagom och ofta, speciellt om du har en varm balkong!

TÄVLA OCH VINN PRESENTKORT

Fråga 1 Vad hette skorstensfejarmästare Schmidt i förnamn?

Fråga 2 Vad är trädgårdstrenden för 2014, enl Lasse Leibel på Lidens Handelsträdgård?

Fråga 3 Hur stor andel nöjda kunder har vi enl vår senaste kundenkät?

Bland de rätta svaren lottar vi ut fem blomstercheckar a 300 kr vardera. Skicka in ditt svar märkt med "tävling" till MorotKungsgatan 9, 541 31 Skövde eller mejla till abbostader@lidkoping.se senast den 15/8 2014. Ange namn, adress och ev e-post. Vinnarna presenteras på AB Bostäders hemsida från den 20/8 2014. Lycka till!

Trivselkväll i Margretelund

NÄR AB BOSTÄDER arrangerade trivselkväll tillsammans med hyresgästföreningen i kvarteret Skalbaggan, dök det upp ett sextiototal vuxna och lika många barn. Korv grillades i långa rader och många gick tipspromenaden. Räddningstjänsten fanns på plats för att visa upp sina fordon, ett populärt inslag bland både barn och vuxna. De passade också

på att informera om brandskydd i hemmet och den som ville fick prova på att släcka en brinnande docka med hjälp av en brandfilt.

Kvällen bjöd på strålande väder, glada vinnare tilldelades fina priser efter tipspromenaden och alla barn fick med sig en godispåse hem. Det kan man minns kalla trivsel!



Brandsläckning och korvgrillning i fint vårväder.



FORTSATT NÖJDA KUNDER ENLIGT ENKÄT!

ÅRETS NÖJD KUND-ENKÄT visade att AB Bostäder har fortsatt hög andel nöjda kunder, hela 84%. Det är en ökning med tre procentenheter sedan förra mätningen 2012. Men självklart strävar bolaget ständigt efter att höja andelen mycket nöjda kunder.

– Vi är jätteglada över att så många av våra kunder har tagit sig tid att besvara vår kundenkät. Det är alltid lika spännande att få resultatet i sin hand, berättar Gunilla Karlsson, uthyrningschef på AB Bostäder.

Vilja att bli bättre

I årets enkät syns det tydligt att AB Bostäder har jobbat med säkerhets- och trygghetsfrågor.

– Det är roligt att se att en del av det vi gjort faktiskt har gett utslag i enkäten. Det var ju tydligt att porttelefon,

säkerhetsdörrar och elektroniska bokningssystem i tvättstugan är uppskattat och ökar tryggheten samt att nya fönster ger ett behagligare inomhusklimat och dessutom dämpar buller och ljud från gator och gårdar, berättar Gunilla Karlsson. Extra roligt är också att våra kvartersvärdar får ett mycket högt betyg, jämfört med värdarna på andra bostadsbolag!

Skänkt pengar

Genom att besvara enkäten har AB Bostäders kunder gjort det möjligt för oss att skänka drygt elvatusen kronor till Hospice Gabriel.

– Det finns många välgörande organisationer som är i stort behov av pengar och för AB Bostäder känns det naturligt att ge gåvan just till Hospice Gabriel eftersom de verkar lokalt här i Lidköping, precis som vi gör, säger Gunilla Karlsson.



Med porttelefonen håller manporten låst för obehöriga och samtidigt erbjuder en enkel lösning för att släppa in besökare – en trygghet för våra hyresgäster.

Tyck till – och få guldkant på vardagen!



Nu behöver man inte vänta i två år på nästa Kund-enkät. En nyhet på AB Bostäders hemsida är att du som hyresgäst nu kan gå in via en länk på förstasidan och tycka till om stort och smått.

– Vi vill att våra hyresgäster ska tipsa oss om vad som skulle kunna sätta guldkant på just deras boende. Det

kanske kan handla om något så enkelt som en handduktork, nya handtag eller en blomsterrabatt.

Inget ämne är för litet eller för stort – vi vill höra allas åsikter om allting, säger Malin Gustafsson på AB Bostäder.

Så vad är det där lilla extra för dig? Lämna ditt tips på www.bostaderlidkoping.se, så kanske det blir verklighet!



GULLAN FRIBERG

– en riktig glädjespridare

GULLAN FRIBERG FLYTTADE till trygghetsboendet på Östbygatan 32 i november förra året och har sedan dess tagit en mängd initiativ till evenemang som hattparader, bingo och modevisningar. Hennes omsorg om de andra, både personal och boende, har inte gått obemärkt förbi – hon har blivit kallad både glädjespridare och guldklimp.

– Vi vet inte vad vi skulle göra utan Gullan! Hon är en riktig idéspruta och resurs för oss, säger Camilla Johansson, enhetschef på trygghetsboendet.

Gullan själv är ödmjuk och menar att hon gör det bara för att det är roligt.

– Jag har alltid tyckt om att ställa upp och hjälpa till så gott jag kan. Dessutom vill jag gärna ge något tillbaka till personalen här, både de som jobbar i gemensamhetslokalen och inom hemvården, för de är fantastiska, berättar hon.

Framöver utlovar Gullan fler arrangemang. Bland annat planerar hon och hennes man att försöka anordna några gemensamma utflykter tillsammans med sina grannar!

SCHMIDTSKA HUSET

– en historisk fastighet

Karlagatan 13, eller "Schmidtska huset", ligger centralt men ändå avskilt, mitt i en av Lidköpings mest intressanta kulturmiljöer.

– Namnet härrör från den närmast legendariske skorstensfejarmästare Otto Schmidt, berättar Lars Göran Nilsson, antikvarie på Vänermuseet.



Fastigheten Fiskaren 10, som då hette Tomt 56,5, byggdes 1862 av Carl Synnerholm men brann strax därefter ned och ett nytt hus byggdes direkt upp på samma plats. Lidköping var trångbott då staden industrialiserades och det var stor omsättning på boenden; under bara en tioårsperiod i slutet av 1800-talet beboddes huset av en mängd olika personer, däribland en fältjägare, en skomakare och två mamseller.

Skorstensfejarmästaren

Men det var först 1892 som huset skulle komma att köpas av personen som det senare fick sitt namn av. Det var skorstensfejarmästare Otto Schmidt – en man som var engagerad på flera sätt i samhället och som var omtyckt av de flesta. I boken "Profiler och stofiler" av Gustaf Nilsson går det att läsa att Schmidt var populär i köken då han kom och sotade järnspisarna. Hembiträderna gillade att han skämtade med dem och kanske satte en sotfläck på deras förkläden. Trots att han senare blev "krokig och korpulent" fortsatte han att jobba

högt upp i åren – han var drygt 80 år då han slutade.

Bra hus

År 1990 renoverades Schmidtska huset och under hela processen har Vänermuseet haft antikvarisk kontroll över de förändringar och förbättringar som gjorts för att säkerställa att husets karaktär bevaras. Exempelvis har husets originalfärgsättning återskapats med hjälp av antikvarisk expertis.

– Det här är ett bra hus. Man talar ofta om "fina gamla hus" men de är inte bara vackra utan även välbyggda och välplanerade – annars hade de inte stått här idag. Det finns otroligt stora kulturvärden i hela kvarteret Fiskaren, alla de äldre husen här är speciella på något sätt, säger Lars Göran Nilsson.

I samband med renoveringen byggdes ytterligare ett bostadshus i direkt anslutning till Schmidtska huset och på baksidan finns en mysig innergård där ett gammalt tegelhus har byggts om till en modern tvättstuga. Totalt finns det idag fyra lägenheter på två till tre rum och kök i huset på Karlagatan 13.

FLER NYA ANSIKTEN!

Sedan senaste utgåvan av Bomärket har vi fått förstärkning av ett antal nya medarbetare som vi vill presentera!



Stefan Lenntun är ny byggprojektledare. En sportintresserad tvåbarnspappa med bred och gedigen erfarenhet inom allt som rör byggnationer.



Tobias Sandsjö är ny på driftavdelningen. En hängiven hemvärnsman som kombinerar arbetet med studier.



Fredrik Eriksson är ny kvartersvärd på Annagatan. Tidigare med nr 8 på tröjan i Villa Lidköping BK, numera domare i bandyallsvenskan!



Oscar Franzén vikarierar som kvartersvärd och tar över ansvaret för Annika Svenssons område under hennes graviditet.

EVA HAR HITTAT BALANSEN

– DRIVER ZONTERAPIVERKSAMHET PÅ NICOLAIGATAN



Eva Brobert driver sedan åtta år tillbaka sin zonterapi-verksamhet Vera Balans på Nicolaigatan 8. Hon brinner för behandlingsformen och blir mer intresserad för varje år då hon menar att så många blir så mycket bättre.

– Hade folk förstått kraften i zonterapi hade jag nog blivit nedringd, menar Eva.

EVA BROBERT jobbade som ortoptist (specialsköterska på ögon) i 25 år, ett yrke hon trivdes med, innan hon bestämde sig för att helt och fullt satsa på zonterapi eller reflexologi som det också kallas internationellt.

– Jag hade gått flera kvällskurser tidigt i livet och behandlade nära och kära på fritiden. För 10 år sedan beslöt jag mig för att göra en yrkesmässig utbildning i zonterapi och tog då steget för att jobba med det här fullt ut, berättar Eva.

Läker sig själv

Eva berättar att man inom zonterapi tror att kroppen har förmågan att läka sig själv, bara det finns rätt förutsättningar. Av olika orsaker blir det stopp i kroppen, som yttrar sig som skada, sjukdom och känslor.

– Cirkulationen i ett visst område är nedsatt och jag arbetar med enbart händerna på foten upp till knäet genom att trycka på zoner som motsvarar olika kroppsdelar och organ. Många tror att det ska göra ont och visst känns det om man har ett rejält stopp men de allra flesta tycker att det är en behaglig behandling, berättar hon.

Syftet med zonterapi är alltså att öka cirkulationen i kroppen, men också att skapa ett lugn i kroppen och gå ned i varv. Vill du prova på får du just nu med AB Bostäders talong 25 % rabatt på ett besök på Vera Balans.

VERA BALANS | NICOLAIGATAN 8 | LIDKÖPING | TEL 073 - 334 46 50

25%

RABATT PÅ VALFRI BEHANDLING
rabatten gäller vid ett tillfälle per person

NAMN

ADRESS

TEL

Delikatesser I HISTORISK MILJÖ

Mellbygatans Ost & Delikatesser drivs av Emil Årmarker och Samuel Didier. Verksamheten har ständigt expanderat sedan starten för 6 år sedan, då de öppnade en liten take away med fyra sittplatser. Sedan hyrde de lägenheten bredvid – där det tidigare legat ett bageri – och helt plötsligt hade de ytterligare femtio stolar att fylla.

Tanken på att växa har hela tiden funnits där, men vi vill även gärna bevara det gamla. Så när vi tog över lägenheten sparade vi till exempel den tidigare ägarinnans fina rullgardiner och gjorde tavlor av dem, berättar Emil.

Expansionen fortsätter nu i sommar då verksamheten kommer att ta över innegården – där blir det kafé och uteservering.

Vi kommer att flytta ut delikatessdisken och kaféet kommer att få lite saluhallskänsla. I så stor utsträckning som möjligt kommer vi bevara innegårdens unika karaktär, säger Emil Årmarker. Lycka till, säger vi!



Samuel Didier i butiken på Mellbygatan.

NYTT OCH FRÄSCHT efter rotrenovering

Snart är etapp ett av AB Bostäders pågående rotrenovering klar.

Lite stök och bök innebär det men är väl värt då resultatet blir fräscha, moderna och säkrare lägenheter.

– Vi har besiktigt de första badrummen och köken och jag måste säga att de blir fantastiskt fina, säger Stefan Lenntun, byggprojektledare på AB Bostäder.

TOTALT OMFATTAS 257 lägenheter av rotrenoveringen. Under etapp ett, som är klar till sommaren, är det Majorsallén 33 och Hovbygatan 66 som moderniseras. Huset får nya varm- och kallvattenstammar, värmestammar och avloppsledningar och en ny elinstallation med jordfelsbrytare. I lägenheterna totalrenoveras både kök och badrum och alla radiatorer, termostater och lägenhetsdörrar byts ut.

– Sovrum, kök och vardagsrum får även nya dubbla bredbandsuttag, berättar Stefan Lenntun.

De renoverade husen får även ett nytt skalskydd, vilket innebär ett nytt låssystem med nyckelbrickor och porttelefon och tvättstugorna utrustas med ett digitalt bokningssystem.

Väl värt att vänta

Omfattande renoveringar innebär naturligtvis alltid lite stök och bök, men under renoveringstiden finns det tillgång till el och vatten i trapphusen. Det finns även tillgång till pentry, tvätt, dusch och wc i bodar på gården. Alla berörda hyresgäster, om de inte evakueras av särskilda skäl, får två halva månadshyror för besväret som renoveringarna innebär.

– Det är klart att det kan uppfattas som jobbigt när man är mitt uppe i det. Men vi hoppas och tror att våra hyresgäster ska tycka att resultatet varit mödan värt, säger Stefan Lenntun.



Stefan Lenntun från AB Bostäder med hyresgästen Renee Sandgren på Majorsallén 33. Här är det ett par veckor kvar till återflytten efter renoveringen av kvarteret.

ÖPPET I SOMMAR

Under sommarperioden gäller följande öppettider för kontoret: 7–11 juli och 28 juli–1 augusti: Öppet för besök 9.00–12.30. Telefondid 13.30–16.30. Kontoret är stängt 14–27 juli.

För vanliga serviceanmälningar ringer du din ordinarie kvartersvärdstjänst. Telefonnummer hittar du i din trappuppgång eller på vår hemsida. Trygghetsjouren, tel 0510–20150, ringer du vid akuta fel som inträffar utanför ordinarie arbetstid, kl 16.00–7.00 samt lördagar och söndagar. Glad sommar!

