

BOMÄRKET

NYHETER & INFORMATION FRÅN AB BOSTÄDER I LIDKÖPING » JUNI 2013

SID 2

BYTE PÅ VD-POSTEN

SID 4-5

MOBILAPP GÖR DET
LÄTTARE ATT SÖKA
BOSTAD

SID 6

BLOMMANDE BALKONGER

SID 8

KRYSSA OCH VINN
JUBILEUMSTALLRIK



*Nu startar vår stora
fototävling!*

*Rabatt-
kupong
från Lidens
BoGrönt!*



AB BOSTÄDER
LIDKÖPING



NY TRYGGHETSJOUR 0510-20150

TRYGGHETSJOURN FINNS där för dig om det uppstår akuta problem eller katastrofsituationer som rör ditt boende på kvällar och helger – när något måste göras omedelbart för att inte problemet ska förvärras. När du ringer journumret hamnar du numera direkt hos Securitas och får beskriva det problem du behöver hjälp med lite mer detaljerat för dem. Exempel på situationer när trygghetsjouren kan rycka ut:

- Skador eller fel i bostaden – vattenläckor, stopp i avlopp, trasig frys eller en hiss som har stannat. Går strömmen i din lägenhet bör du först kolla om det drabbat hela uppgången, och **gärna kontrollera säkringarna i proppskåpet**.

- Allvarliga störningar som hög musik eller fester – om det inte räcker med ett påpekande eller om du inte vet hur du ska hantera situationen. Jouren talar aldrig om för den som stör vem som gjort anmälan. (Störa får man aldrig göra, men en tumregel är att **"huset ska sova" mellan kl 22 och 08.**)

- Har du låst dig ute kan du **i vissa fall** få hjälp av trygghetsjouren. För att vi ska kunna hjälpa dig måste du stå på hyresavtalet, kunna legitimera dig och ha "nyckel i tub", dvs din lägenhetsnyckel måste finnas i kedjan på dörren. Du måste också kunna betala upplåsningsavgiften, f n 400 kronor, kontant till den person som låser upp för dig.

BOMÄRKET

ANSVARIG UTGIVARE
Gunilla Karlsson

KONTAKT
AB Bostäder i Lidköping
Box 2204, 531 02 Lidköping
Tel 0510-770810
gunilla.karlsson@lidkop.se
www.bostaderlidkop.se

PRODUKTION
Morot Kommunikation & Design AB
www.morot.se

OMSLAGSFOTO
Mikael Ljungström, Scandphoto
och Gunilla Karlsson

TRYCK
Strokirk-Landströms, Maj 2013



I maj lämnar Jörgen Ehn VD-posten i AB Bostäder efter ganska precis tre år. Hur kommer det sig?

– MAN KAN NOG SÄGA att det var slumpen som styrde. Jag fick helt enkelt en utmaning som jag inte kunde tacka nej till. Jag kommer att jobba med ungefär samma saker, men på ett helt nytt sätt i ett ungt och snabbväxande företag där jag blir mer av en entreprenör än en förvaltare, och jag känner att jag lämnar AB Bostäder i trygga händer.

Jörgen tycker att han lyckats uppnå många av sina föresatser på de tre åren:

– Vi har genomfört en hel del mycket lyckade nybyggnadsprojekt, inte minst trygghetsboendet som är något helt nytt för Lidköping. Att vi äntligen är på gång att ta tag i den krävande uppgiften att renovera våra miljonprogramsområden känns också väldigt bra, det är en tuff utmaning för allmännyttan i hela landet och ju längre man väntar, desto dyrare blir det, menar Jörgen.

Mest nöjd är han nog annars med att lagbyggandet inom företaget har kommit såpass långt:



LITA PÅ MAGKÄNSLAN, SVÅRARE ÄN SÅ BEHÖVER DET INTE VARA!

JÖRGEN EHN

Lämnar över

Per Alexanderson och Jörgen Ehn

– Utan yrkesstolthet och en stark laganda är det svårt att göra ett riktigt bra jobb. Det är en process som aldrig blir helt färdig, men jag känner ändå att AB Bostäder nu är väl formade för att ta ännu större kliv på den vägen. 70-årsjubileet var ett viktigt inslag i arbetet med att låta framåtandan och entusiasmen ta plats och det har tagits väl emot i alla läger, säger Jörgen Ehn.

Vad har han då för tips till sin efterträdare?

– Lita på magkänslan, svårare än så behöver det inte vara. Känns det inte rätt blir det sällan bra, hur fina kalkylerna än ser ut!

Energi och miljö i fokus för ny VD

– AB Bostäder är ett välskött företag som det ska bli roligt att vidareutveckla! Så säger Per Alexanderson som nu tagit över VD-stolen på AB Bostäder.

När vi får en pratstund med Per Alexanderson har han hunnit jobba ett par veckor i sin nya roll som VD. Trots det känner han sig redan bekväm med uppgiften.

– Jag har arbetat med fastigheter i olika former i många år, så det är ganska nära besläktat, berättar Per som är Lidköpings-

bo sedan snart tjugo år. Han kommer närmast från en tjänst som regionchef på Bravida, men har tidigare varit teknisk chef vid Västfastigheter med ansvar för samtliga sjukhus i Skaraborg. Men vilka planer har då Per Alexanderson för AB Bostäder?

– Att kunna erbjuda ett trivsamt och tryggt boende för breda grupper är avgörande för kommunens tillväxt och utveckling. Vi har en mycket bra grund att stå på med ett mycket välskött fastighetsbestånd och Jörgen och hans medarbetare har gjort ett jättefint jobb med att modernisera bolaget de senaste åren. Jag kommer att verka i samma anda, så att AB Bostäder även i fortsättningen kan vara den resurs som kommunen vill att vi ska vara, säger Per Alexanderson.

Blir det en ledig stund över hittar man honom oftast på golfbanan, om han inte är med familjen vid sommarstugan i Timmersdala. Det stora naturintresset är kanske en orsak till att miljöfrågor ligger Per särskilt varmt om hjärtat:

– Som hyresvärd har vi ett stort ansvar att göra miljömedvetna materialval både när vi renoverar och bygger nytt och jag hoppas kunna lyfta energi- och miljötänkandet ytterligare framöver, säger Per Alexanderson till sist.

LÄTTARE HITTA RÄT

www.bostaderlidkoping.se



HAR DU VARIT INNE PÅ AB Bostäders hemsida den senaste tiden har du säkert märkt att det har hänt en del. Ulrika Teodorsson som har lett arbetet med hemsidan, berättar:

– I och med att vi bytte teknik bakom vårt uthyrningssystem behövde hemsidan byggas om. Då kändes det naturligt att anpassa hemsidan till vår nya grafiska profil, men framförallt att göra den mer användarvänlig och överskådlig. Och det tycker jag vi har lyckats med.

Genom att komplettera med en sökfunktion har vi gjort det enklare att snabbt hitta det man söker, samtidigt som systemet fått nya funktioner och blivit ännu mer flexibelt inför framtiden.

– Framförallt hoppas jag att sidans besökare ska uppfatta den som tydlig, lättnavigerad och välkomnande. Vi vill ju i första hand ge information om våra områden men om sidan även kan inspirera någon att ta reda på mer om Lidköping är det en extra bonus, säger Ulrika till sist.



Ulrika Teodorsson gläds åt den nya hemsidan.

SÖK LÄGENHET *med mobilen*

DET SENASTE ÅRET har vi fått in en hel del önskemål om att göra det enklare att söka lägenhet via mobilen.

– Idag är det många yngre som föredrar att sköta det mesta via sina smarta mobiler. Det har i och för sig gått att använda vår hemsida den vägen redan förut, men i samband med utvecklingen av den nya hemsidan har vi också tagit fram en mobilapp som anpassats till det lilla formatet, berättar Ulrika Teodorsson, IT-ansvarig på AB Bostäder.

Mobilappen gör det möjligt för alla som har gjort en kundanmälan att söka bland lediga lägenheter, lägga intresseanmälningar och svara på erbjudanden. Du som redan bor hos oss får dessutom tillgång till alla funktionerna på *Mina Sidor* via appen. I de områden som har elektronisk bokning av tvättider kan även det hanteras via mobilappen, som kan laddas ner gratis på *App Store* eller *Google Play*.



Är du tillräckligt försäkrad?

DU ÄR VÄL FÖRSÄKRAD om någonting händer i din lägenhet? AB Bostäders försäkringar täcker bara skador på fastigheten. Därför är det av yttersta vikt att du har en hemförsäkring som täcker skador på möbler och värdesaker i lägenheten vid brand, översvämning eller andra skador.

En hemförsäkring kostar normalt inte mer än en hämpizza i månaden, men

innehåller ofta ändå även reseförsäkring, rättsskydd, överfallsskydd och ansvarsförsäkringar för hela familjen. En mycket måttlig kostnad för ett skydd som kan bli ovärderligt! Läs mer om försäkringar hos Konsumenternas försäkringsbyrå, www.konsumenternas.se, som bland annat har en mycket omfattande jämförelse mellan villkoren hos olika försäkringsbolag.



T MED NY HEMSIDA



Fler kanaler? Njavisst!

DU SOM BOR HOS AB BOSTÄDER kan få lov att sätta upp en egen parabolantenn, om du tycker att utbudet via kabel-TV är otillräckligt. Men eftersom en nedfallande parabol kan orsaka stora skador på både liv och egendom måste ett antal villkor uppfyllas för att säkerheten inte ska äventyras.

- Ta alltid först kontakt med AB Bostäder för att få skriftligt tillstånd. Vår förvaltare Jimmy Andrén ansvarar för parabolfrågor och har tel 0709 – 116 760.
- Högst en parabol per lägenhet, maxdiameter 110 cm.
- Antennen måste monteras innanför balkongkanten, så att inte grannarna störs.

- Hål för fästen får inte göras på fasaden eller balkongen.
- Du som hyresgäst ansvarar för att ersätta eventuella skador efter demontering av antenn eller kablage.
- Kontakta oss efter montering för inspektion, så utfärdar vi ett intyg om att antennen är korrekt monterad.
- Antenn som monterats felaktigt eller saknar tillstånd måste plockas ned (på hyresgästens bekostnad).

Ligger din lägenhet i fel väderstreck eller saknar balkong kan det ändå finnas alternativa möjligheter till montering av parabolantenn. Kontakta Jimmy Andrén för närmare besked!

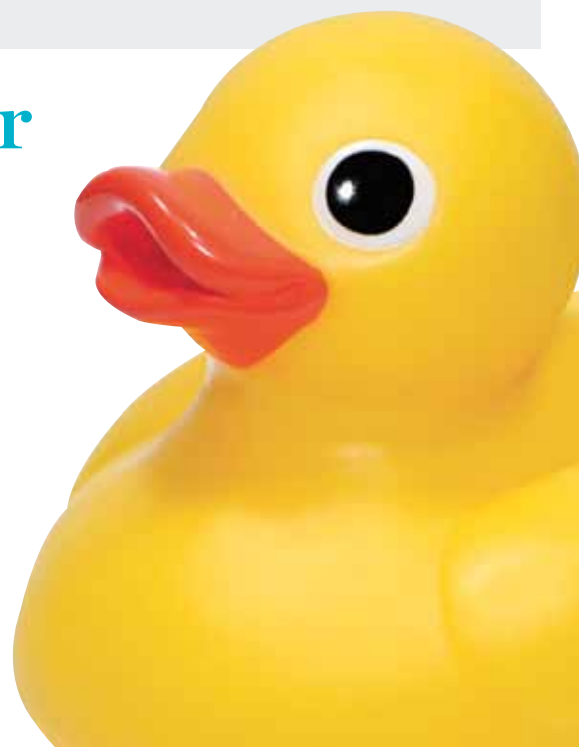
Inga pooler och bassänger – FÖR BARNENS SKULL!

SEDAN NÅGRA ÅR råder det förbud mot uppställning av bassänger och pooler, som blivit allt vanligare i områden med marklägenheter. Det handlar helt enkelt om att undvika drunkningstillbud.

– Små barn är nyfikna och vill undersöka sin omgivning. En oönskad pool blir då rena dödsfällan – det behövs inte många decimeters vattendjup för att riskera allvarliga tillbud, berättar Gunilla Karlsson på AB Bostäder. Det hela kompliceras ytterligare av att det är

fastighetsägaren som bär ansvaret om en olycka inträffar, inte hyresgästen.

– Det är förstås tråkigt att behöva ta till sådana här åtgärder, men det finns inga möjligheter för oss att utöva den tillsyn som skulle behövas för att eliminera alla risker. Därför har vi fattat det här beslutet i samförstånd med Hyresgästföreningen och jag hoppas alla har förståelse för att vi sätter barnens säkerhet i första hand säger Gunilla Karlsson till sist.





Blommande balkonger

Prunkande balkonglådor i alla regnbågens färger – då är sommaren här på riktigt!

Att odla på balkongen är både roligt och enkelt. Men varför stanna vid att ha blommor i balkonglådan? Prova gärna att odla dina egna kryddor och upplev skillnaden mot butikens torra kryddburkar! **Lidens BoGrönt** på Läckövägen i Stenhammar har allt du kan önska, och bjuder dessutom på röda priser på det gröna till våra hyresgäster.

RABATTERAD rabatt!

Hur stor rabatt får du om du köper ett dussin blomlökar? Det beror förstås på hur tätt du planterar dem, men klipper du ur kupongen och tar med den till **Lidens BoGrönt** så får du garanterat 10 procent avdrag på priset!



Rabatten gäller för AB Bostäders hyresgäster vid inköp av valfria växter vid ett inköpstillfälle t o m den 31 juli 2013, dock ej på redan nedsatta priser.

**10%
RABATT**

BoGrönt
Lidens
Trädgårdscentrum
Går Läckövägen 63 • Lidköping • tel 0510-17270



Odla rätt i balkonglåda

- Placera blomlådan på insidan balkongen
- Använd slutna kärl utan hål
- Dränera med ett lager lecakulor i botten
- Var försiktig när du vattnar så att det inte rinner över och ned på grannens balkong

Varmare, tystare & tryggare med Nya fönster!

ATT KONTINUERLIGT RUSTA UPP fastigheterna så att de håller bästa tänkbara standard är en av grundstenarna i AB Bostäders filosofi. Nu senast var det några av husen på Svartebäcksgatan och Margretelundsgatan som stod på tur att få nya moderna fönster med energisnåla isolerglas.



Nya fönster gjorde susen för trivseln och komforten på Margretelundsgatan.

– Bytet spar inte bara energi utan ger också en komforthöjning för hyresgästerna, säger Per Ekberg, driftchef på AB Bostäder.

Nöjda hyresgäster

Reaktionerna från hyresgästerna har också varit positiva. Elisabeth Söderlund har bott på Margretelundsgatan i 25 år och upplever en stor skillnad på inomhusklimatet efter fönsterbytet.

– Nu är det varmt och gott även precis vid fönstren och de dämpar ljudet utifrån betydligt mer än de gamla, berättar hon.

Elisabeth uppskattar också den ökade tryggheten med fönstren som vinklas uppåt och den rejäla dörren till uteplatsen. Till en början var hon skeptisk till det förväntade stöket kring fönsterbytet, men hon blev positivt överraskad.

– Jag åkte bort en dag och när jag kom tillbaka var det redan klart, så jag är helnöjd! berättar Elisabeth för Bomärket.

FLER NYA ANSIKTEN!

Sedan senaste utgåvan av Bomärket har vi fått förstärkning av ett antal nya medarbetare – har du inte träffat på dem redan får du chansen att lära känna dem lite närmare här.



Joakim Wedebrand
– ny kvartersvärd
Fyrbarnspappa från Rackeby som är en hejare på dragspel – allt från visor till rockröj.



Jonas Happe
– ny kvartersvärd
Gillstadsbördig men numera boende i Trässberg. Har tidigare bland annat kört buss och tar gärna med familjen ut i naturen.



Malin Gustafsson
– ny på ekonomiavdelningen
Skaratjej som tidigare jobbat i Götene och gärna tar en joggingtur för att må extra bra.



SOMMARÖPPET

Under sommarperioden gäller följande öppettider för kontoret:
8–12 juli och 29 juli–2 augusti:

Öppet för besök 9.00–12.30
Telefontid 13.30–16.30

Kontoret är **stängt** 15–26 juli

För vanliga serviceanmälningar ringer du din ordinarie kvarters-

värds telefon. Telefonnummer hittar du i din trappuppgång eller på vår hemsida.

Trygghetsjouren, tel 0510–20150, ringer du vid akuta fel som inträffar utanför ordinarie arbetstid, kl 16.00–7.00 samt lördagar och söndagar.



**Vi önskar
alla våra
kunder en
riktigt härlig
sommar!**

FRAM MED KAMERAN

– NU DRAR FOTOTÄVLINGEN IGÅNG!

TILL KOMMANDE ÅRS almanackor behöver vi vackra, roliga, stämningsfulla bilder att välja mellan. Vi vet att det finns många duktiga hobbyfotografer bland våra hyresgäster, så därför utlyser vi en fototävling för alla som bor hos oss. Plocka fram kameran – eller leta i dina digitala album – och skicka in dina bästa bilder med någon form av anknytning till AB Bostäders bestånd, så kan du vinna ett fint pris! Tävlningen pågår ett helt år, fram till den 15 maj 2014. Almanackan för 2014 produceras i slutet av november, dvs innan tävlingen är slutgiltigt avgjord.

1:a pris: Presentkort på Intersport 500 kr.
2-10:e pris: 2 Trisslotter vardera. Lycka till!

AB Bostäder förbehåller sig rätten att fritt förfoga över prisbelönta bilder i sin marknadsföring.



TIPS INFÖR FOTOGRAFERING

- Tänk årstider, tänk högtider – vi behöver bilder som täcker in allt från vår till vinter.
- Tänk stort, tänk smått, tänk fritt – fånga spännande detaljer, vackra miljöer, roliga situationer!
- Bilderna bör kunna beskäras till liggande format.
- Ha gärna med människor på bilderna – men kom ihåg att be dem om lov innan du skickar in bilderna!
- Skicka in dina bilder som JPG-filer i högsta kvalitet via mejl till gunilla.karlsson@lidkoping.se, med rubriken *Fototävling*. Glöm inte ange fotografens namn och adress.
- Digitala bilder bör vara tagna med en kamera med allra minst 5 megapixlar för att bli tryckbara.
- Diabilder går också bra, men bör lämnas in personligen om du inte kan scanna dem själv – vi kan inte ta ansvar för originalbilder som förkommer i posthanteringen.

KRYSSA OCH VINN JUBILEUMSPORSLIN OCH TRISSLOTTER

Lös Bomärketflätan, så är du med och tävlar om fem fina priser. 1:a pris är vår exklusiva Jubileumstallrik, 2-5:e pris 2 Trisslotter vardera. Skicka in din lösning till Morot, Kungsgatan 9, 541 31 Skövde märkt "Bomärketflätan" senast den 21/6. Vinnarna presenteras på AB Bostäders hemsida från den 28/6. Lycka till!

Vågrätt

- Actionfilmmande Mats Helge
- Svalkar bilister
- Montand på bio
- Religiös ledare
- Bekant kompani
- Uppsaliensisk elaking
- Var nog bröderna Djup för det mesta
- Postorder
- På Istanbulbil
- Var i begynnelsen, sägs det
- Quercus Robur
- Avslöjade Guillo 1973
- Mängd
- Lyxåket nummer ett
- Ringlös Lidköpingssocken
- Gården i Languedoc som gav namn till Magnus Gabriels farfar Pontus
- Fuskfika under kriget
- Förste Bondskurken
- Finnar, men inte från Helsingfors
- Han är jag i flertal
- På mången Volvobak-lucka genom åren
- Styrde Nicaragua

Lodrätt

- Aktivitetsthus med karieskonsekvenser
- Själ
- Väderanknuten hälsokost
- Kålland, till exempel
- Väderstreck på huvudet
- Nobeljapan
- Förnekade USA-spioner – "no such agency"
- Författande Gerda som kanske är lite motsträvig
- Gör Zlatan förhoppningsvis
- Mrs och Miss numera
- Får man brott
- Sveriges Registrerade Tatuerare
- Odelade
- Hammarskjöld
- Mången bor i Louisiana
- Har alla som bor hos AB Bostäder
- Konsumenternas korsriddare
- Skådespelande Shanti
- AB på franska
- Härmfågel med dansk hifi-anknytning
- Krisland kort
- Äldre, enklare rallytyp

	1		2					3		4	
	5			6	7	8					
9			10					11	12		13
14								15			
16				17	18		19				
20				21		22				23	24
25			26							27	
	28	29				30		31			
32					33					34	
35					36	37	38			39	
					40						

Namn

Adress Postnr/ort

Telefon dagtid E-post