

Enkelt och tillgängligt när det passar kunden. Det är ambitionen när AB Bostäder efter nyår lanserar en tjänst, kallad "Mina sidor" på webben. Ulrika Teodorsson är ansvarig för AB Bostäders IT-utveckling. Hon ser tjänsten som ett sätt att göra livet lite enklare för kunderna.

– "Mina sidor" är en personlig tjänst på internet. Veldig många är redan vana vid begreppet, exempelvis om man har kundkort hos någon av livsmedelskedjorna. Även som premiepensionssparare har man egna sidor på nätet med särskilda inloggningsuppgifter. På samma sätt kommer det att fungera hos AB Bostäder.

Arbetet med att utveckla tjänsten pågår för fullt. Håller tidsplanen kommer den att lanseras under januari månad. Alla kunder kommer då att få information och inloggningsuppgifter utskickade. För de som redan anmält sig till AB Bostäders bostadsko "Hyrestorget" blir det samma inloggningsuppgifter.

Från starten kommer bland annat avtal och hyresbetalningar att kunna kontrolleras på "Mina sidor". Men efterhand kommer tjänsten att utvecklas och tanken är att det så småningom ska bli möjligt att boka lägenhetsunderhåll eller tvättstugetid via webben. För de som föredrar en personlig kontakt även i framtiden finns den möjligheten förstås kvar.

## DET HÄR BLIR MÖJLIGT PÅ "MINA SIDOR":

- TITTA PÅ DINA HYRESAVTAL
- SE OM MÅNADSHYRAN ÄR BETALD
- TA FRAM OCR-NUMMER FÖR HYRESBETALNING
- TILLFÄLLIGT ÄNDRA ADRESS FÖR HYRESAVIN
- KONTROLLERA UNDERHÅLLSSTATUS PÅ DIN LÄGENHET
- FLER TJÄNSTER LÄGGS TILL EFTER HAND...

**22 NYA LÄGENHETER I CENTRALA LIDKÖPING!**

## Bör en vd bli varm i kläderna?

För ett halvår sedan tillträdde jag posten som vd för AB Bostäder. Det innebär att jag nu ibland får frågan om jag har blivit varm i kläderna. Svaret blir förstås jakande i så motto att jag har satt mig in i företagets verksamhet, historia och framtid. Men när det gäller service och utveckling är det frågan om vare sig jag eller AB Bostäders medarbetare någonsin vill bli riktigt varma i kläderna. Risken finns då att vi blir förnöjda. Det skulle inte vara bra för verksamheten. Vår uppgift är istället att alltid försöka bli ännu mer lyhörda och snabbfotade.

Som kommunens största fastighetsbolag med över 2 100 lägenheter, spelar AB Bostäder en viktig roll på bostadsmarknaden i Lidköping. Vi är en del av tusentals människors vardag. Det är ett stort ansvar som förpliktigar. Totalt är vi på AB Bostäder 28 medarbetare. Alla är lika viktiga för att du som kund ska känna dig trygg och nöjd med din bostad. Din närmaste kontaktperson är alltid kvartersvärden i ditt bostadsområde. Men du är lika välkommen att kontakta eller besöka oss som på kontoret på Mellbygatan. Vi representerar alla AB Bostäder och vårt främsta mål är att du som kund ska vara nöjd och vilja bo kvar.

Jörgen Ehn  
vd för AB Bostäder



# 22 nya centrala lägenheter på mindre än ett år

Det är något längre än ett stenkast från torget. Men ingen lär klaga på det centrala läget i Lidköping för de totalt 22 nya lägenheter, i fyra olika fastigheter, som AB Bostäder har på gång. Efterfrågan är stor. Flera är redan uthyrda, men än finns chansen för dig som är intresserad.

I Lidköping, precis som i de flesta andra städer, är det många som vill bo centralt. Gångavstånd till det mesta, liv och rörelse samt trivsamt stadsmiljö, lockar. Samtidigt är det svårt att hitta nya platser att bebygga. Därför är det nytillskott med 22 centrala lägenheter, som AB Bostäder nu levererar, välkommet.

– Vi har egentligen inga lediga lägenheter att erbjuda, samtidigt som många söker bostad i Lidköping. Lägenheter i centrala lägen hyrs i regel ut mycket snabbt. Så räknar vi med att det blir denna gång också, även om antalet nya lägenheter är rätt stort och inom en kort tidsrymd, säger uthyrningschef Gunilla Karlsson.

Det är flera olika omständigheter som gjort de nya lägenheterna möjliga. I fastigheten utmed Mellbygatan, där AB Bostäder har sitt kontor, blev en stor yta på andra och tredje våningen ledig när Arbetsförmedlingen flyttade. Denna

byggs nu om till lägenheter. Samtidigt har önskemål från butiker i gatuplan kunnat tillgodose med större yta för Intersport. På Målaregatan har tre lägenheter tillkommit sedan Lidköpings kommun flyttat familjerådgivning och alkoholordgivning.

Men det största tillskottet är nybyggnationen i kvarteret Venus, det vill säga tomten vid gamla Torngrillen och den gamla bryggeribygnaden på gården. Här blir det tolv nya lägenheter. Bygget blev möjligt sedan länsstyrelsen gett klartecken för nybyggnation i en stadsmiljö som anses känslig. Ett krav är att det gamla huset, där Torngrillen låg, bevaras.

– Det här är den förändring som påverkar stadsbilden mest. Det gör att intresset för bygget är stort och det går att följa på vår webbplats som uppdateras med nya bilder allt eftersom. Här kan man även se ritningar och anmäla intresse för att hyra lägenhet, säger Gunilla Karlsson.

## SÖK NY LÄGENHET PÅ HYRESTORGET!

AB Bostäders webbtjänst Hyrestorget är platsen för dig som letar ny bostad. Här ser du vilka lägenheter som är lediga och kan anmäla dig som bostadssökande.

Det innebär att du ingår i ett kösystem som ger fler poäng ju längre tid du stått i kön. När attraktiva lägenheter blir lediga kan kötiden vara avgörande. Hyrestorget hittar du på [www.bostaderlidkoping.se](http://www.bostaderlidkoping.se).

Vill du ha hjälp att anmäla dig på Hyrestorget? Besök AB Bostäders kontor så hjälper personalen till.



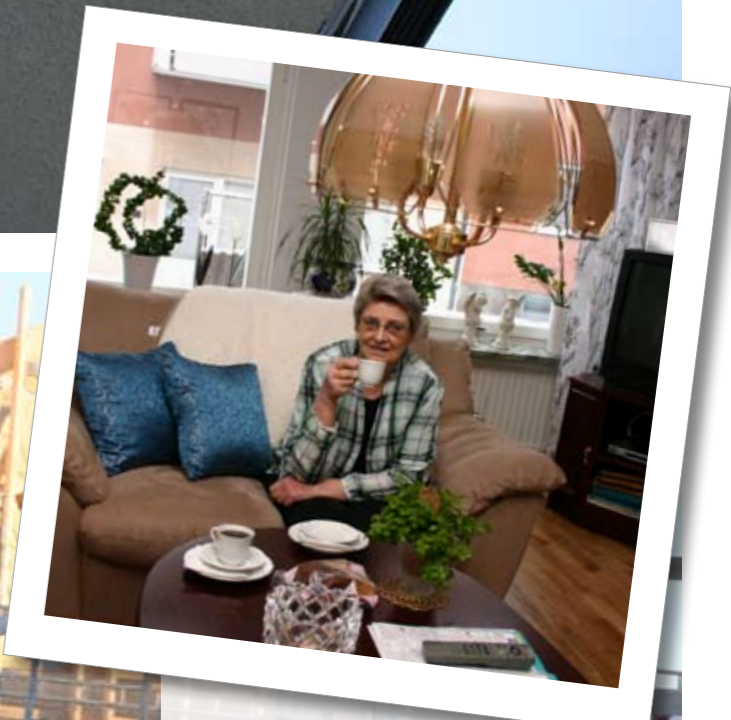
### MELLBYGATAN

I samma hus som AB Bostäders kontor färdigställs nu sju nya lägenheter på andra och tredje våningen. Tidigare låg bland annat Arbetsförmedlingen här. Lägenheterna är fördelade på fyra tvåor och tre treor, och mycket eftertraktade då hiss installeras. Samtliga lägenheter är redan uthyrda och inflyttning blir det i januari 2011.



### NORRA TORNGATAN/SÄRNMARKSGATAN

I samma kvarter (Venus) som Systembolaget pågår nybyggnation av tre nya hus med totalt tolv lägenheter. Det är ett gammalt anrikt Lidköpingskvarter som nu förändras med en blandning av gammalt och nytt. Kvar blir den gamla bryggeribygnaden inne på gården, liksom den tidigare bryggeribostaden där Skandiabanken nu huserar. Även det gamla huset som senast hyste Torngrillen blir kvar. I övrigt blir allt nytt, fördelat på tre olika hus. Lägenheternas storlek blir två tvåor, åtta trerummare och två fyror. Bygget framskrider snabbt, trots vinterkyla, och inflyttningsklart blir det till hösten 2011.



### MÅLAREGATAN

Här har tre nya lägenheter precis blivit klara sedan kommunens familjerådgivning och alkoholordgivning flyttat ut. Lägenheterna är attraktiva och redan uthyrda. Ingrid Larsson är en av de nya hyresgästerna och hon stortrivs. Hon har bott hos AB Bostäder i många år, senast på Margretelund. Men nu lockade det centrala läget. Jag kunde inte fått det bättre säger hon efter inflyttningen som skedde den 1 november.

## ELDAR VI FÖR KRÅKORNA I VINTERKYLAN?

# Energideklarationen ger svaret

Väder och klimat har alltid varit ett kärt samtalsämne för oss som bor i Norden. Nu finns en anledning till. Nämligen AB Bostäders ambitiösa energisparprogram med energideklaration och åtgärdsplan för varje fastighet. För dig som vill veta hur just ditt hus mår ur energisynpunkt, finns information i varje trappuppgång.

Sedan förra årsskiftet är det lag på att varje fastighet ska energideklaras. Tanken är att avslöja energitjuvar och ge underlag för att minska energiåtgång och miljöpåverkan. AB Bostäder har därför tagit fram en åtgärdsplan för varje hus. Generellt är AB Bostäders fastigheter i gott skick. Investeringar har gjorts i isolering, ny ventilation och övervakningssystem som minskar energiförbrukningen. Men det går att göra mer.

– Nu har vi en plan för varje fastighet och kan prioritera utifrån nyttan för miljö och totalekonomi. Det är värdefullt, säger driftchef Per Ekberg.

I varje trappuppgång (eller i tvättstugan där trappuppgång saknas) finns nu husets energideklaration uppsatt. Energianvändningen visas i en husformad symbol, där det är bäst att vara så nära mitten som möjligt.



**AB BOSTÄDER ÖNSKAR  
ALLA EN RIKTIGT  
GOD JUL OCH GOTT NYTT ÅR!**



### 2011 SNART HÄR!

I år kommer blanketten för att beställa underhåll i lägenheten mitt i julstöket. Håll därför utkik i brevlådan! Sista beställningsdag blir nyårsafton. Det kundstyrda lägenhetsunderhållet är mycket uppskattat, inte minst för att valet är fritt. Det går att tidigarelägga underhåll mot en engångskostnad eller senarelägga och få hyresrabatt.



### JULGÅVA MED TRADITION

AB Bostäders julgåva till kunderna är en populär tradition. Inte så konstigt kanske, eftersom det alltid är en almanacka med Lidköpingsmotiv. I år är det Lidköpingsfotografen Ulf "Fabbe" Fabiansson som står för bilderna från stad, land och sjö. Almanackan delas ut i december. Håll till godo!