



Bra tips och tricks för inredningssugna

När AB Bostäder stylade en av lägenheterna i nyrenoverade huset på Mellbygatan, mitt emot gamla flickskolan, var det Anna-Karin Nyberg som stod bakom inredningen. Genom att blanda gammalt och nytt lyckades hon skapa en visningslägenhet som redan kändes bebodd. Vi bad Anna-Karin dela med sig av sina tips till alla som är sugna på att göra om hemma.

– Viktigast är att man faktiskt inreder för sig själv. Det är du som bor i lägenheten som ska trivas. Samma sak med trender. Ta bara till dig det du själv tycker om, säger Anna-Karin, som jobbar med inredningsuppdrag för privatpersoner och företag.

– Det knepiga kan vara att få till harmonin. Här har jag tre konkreta tips: Blanda gammalt och nytt. Använd tyg, böljande gardiner och många kuddar. Och våga välja bort. Färre saker ger större lugn. Ett bra trick är att fotografera sin lägenhet om man inte är nöjd. Då ser man den på ett nytt sätt och kan lättare ta till sig inspiration från olika håll.

SNYGGT, SA DE CIRKA 500 PERSONER SOM BESÖKTE AB BOSTÄDERS VISNINGSLÄGENHET PÅ MELLBYGATAN I HÖSTAS. FLERA FICK LUST ATT FLYTTA IN DIREKT – ELLER GÖRA OM HEMMA!



I morgon är alltid en ny dag

Som ansvarig för lägenhetsbesiktning hos AB Bostäder befinner jag mig nästan alltid någonstans mittemellan. Dels är jag mittemellan människors uppbrott och nystart – någon flyttar ut, andra flyttar in. Dels sitter jag sällan bakom skrivbordet på vårt nya kontor, eftersom jag främst är på språng mellan olika lägenheter som ska få nya hyresgäster.

Just det där tillståndet av mittemellan är ganska spännande. Framför allt när man tittar framåt. Det kommer alltid en ny dag, en ny möjlighet att ta tillvara.

Kanske har jag det där med mig mer än andra. Inte bara på grund av mitt jobb, utan även som bandyspelare i Villas elitlag. I år gör jag min sextonde säsong som elitlagspelare...

Man skulle kunna tro att jag är mätt. Men så är det inte. Mittemellan säsongerna innebär tvärtom alltid längtan. Suget i bandy hjärtat tycks inte gå över. Det märks på att vi är ganska många i serien nu som närmar oss 40. Om vi håller? Det får vi se. Men i morgon är alltid en ny dag!

Mattias Nilsson
Besiktningsansvarig
AB Bostäder



Vi har flyttat ett hisstryck upp!

Det har snickrats, målats och fixats. Men nu är det klart, AB Bostäders "nygamla" kontor en trappa upp i samma fastighet på Mellbygatan som man funnits i sedan 1986. För att säkra tillgängligheten för alla har dessutom en hiss installerats precis innan för entrédörren. Välkomnande är ett motto som AB Bostäder gjort till sitt.

– Service har alltid varit viktigt för oss, och det ändras inte även om vi inte längre finns i gatuplanet, säger Gunilla Karlsson, uthyrningschef hos AB Bostäder.

Ytterst handlar flytten om att nyttja centralt belägna lokaler på ett så effektivt sätt som möjligt. Både sett ur ekonomisk synvinkel och nyttan för Lidköpings utveckling. Med AB Bostäders flytt en trappa upp har lokaler för handel frigjorts (se ruta nedan).

Totalt är det 13 personer som arbetar med AB Bostäders administration. I det ingår

allt från planläggning av fastigheternas skötsel till att hantera alla månadens hyresaviser och inbetalningar.

I och med att entrén till AB Bostäder är kvar på samma plats som tidigare, har kunderna snabbt anpassat sig. Men en sak har ändrats.

– En skillnad är att vi nu har lunchstängt mellan kl. 12.30 och 13.30. Vi har medvetet skjutit fram tiden en halvtimme för att underlätta för andra lunchlediga att besöka oss, säger Gunilla Karlsson.

ROCKAD SOM GAV MER BUTIKSYTA I CENTRUM

Anledningen till AB Bostäders flytt en trappa upp är ursprungligen att Arbetsförmedlingen flyttade till Sockerbruket. Därmed frigjordes lokaler på andra våningen i fastigheten som ägs av AB Bostäder. En del har nu omvandlats till kontor för AB Bostäder. Den andra delen kommer så småningom bli nya lägenheter mitt i centrum. Rockaden innebär dessutom mer butiksyta i centrum. I gatuplan får Intersport-butiken större yta, vilket länge varit ett önskemål. Skobutiken Vali finns kvar, men har flyttat några meter till nyinredda lokaler för att ge plats för Intersport.



En tidning till AB Bostäders kunder



SÖK NY BOSTAD

Hyrestorget bra för alla

Klart förbättrad service! Så lyder det allmänna omdömet om AB Bostäders nya moderna sätt att söka lägenhet via AB Bostäders webbplats.

Tjänsten kallas Hyrestorget och lanserades för nästan exakt ett år sedan. Den innebär att alla som vill söka lägenhet hos AB Bostäder registrerar sig på webben som bostadssökande. Därmed ingår man även i ett kösystem som ger poäng ju längre tid man stått i kön. När attraktiva lägenheter blir lediga kan det visa sig vara en vinstlott, eftersom köpoängen är avgörande för vem som får lägenheten.

Kösystemet gäller bara de lägenheter man är intresserad av. Många kan alltså finnas i kösystemet, men för den skull inte köa till alla lägenheter.

När AB Bostäder startade Hyrestorget var ledorden enkelt, modernt och tillgängligt. Så har det också blivit. Personer som söker lägenhet menar att dagens system är lätt att hantera, tydligt och ger en bra bild av utbudet. En stor fördel är att ingen behöver passa AB Bostäders kontorstider.

För personer som tycker att det här med webben är svårt finns också alltid möjlighet att få hjälp av AB Bostäders personal.

**Korridor bemannad med service!
Närmast från vänster syns
Ingrid Ödmar, Annelie Klintebjer,
Mattias Nilsson, Elisabeth Djärv,
Anneli Gustavsson och
Gunilla Karlsson, som alla arbetar
med frågor kring uthyrning,
lägenhetsbesiktning eller ekonomi.**



En tidning till AB Bostäders kunder

NYSTART I AB BOSTÄDERS LOKALER

Kristina och Eva vågar tänka nytt



Mitt i livet har två Lidköpingskvinnor tagit steget och satsat på något nytt. Kristina Göransson har öppnat barnbutik med pedagogiska leksaker. Eva Brobert erbjuder zonerapi för hälsa och välbefinnande. Båda har fått hjälp med lokaler hos AB Bostäder.



Många drömmer om att våga sig på en nystart. Men långt ifrån alla vågar. De som gör det vittnar dock ofta om den härliga känslan av att äntligen få göra det man länge drömt om. Som exempelvis Eva Brobert.

– Efter många år som sjuksköterska kände jag att jag ville något mer. Zonerapi är en alternativ metod som alltid har intresserat mig, liksom att i lugn och ro få ta hand om människor och erbjuda dem en stund som bara är deras egen, berättar Eva, som har sin verksamhet i en liten och mycket mysig lokal på Nicolaigatan.

Tvärs över sta'n, i en funktionell källarlocal på Förstadsvägen, huserar Kristina Göransson på fredag eftermiddag och lördag förmiddag med barnbutiken Läro-kul. Upprinnelsen är Kristinas arbete som pedagog på särskolan i Lidköping.

– Jag har gjort eget pedagogiskt material och testat med framgång på barnen. Nu har jag tagit chansen och utökat verksamheten med bland annat pedagogiska leksaker. Jag handplockar leksaker utifrån funktion, material och pris. Min idé är att det ska vara roligt att lära sig, säger Kristina, vars butik även säljer barnkläder.

PROVA ZONTERAPI MED RABATT!

AB Bostäders kunder erbjuds 100 kr rabatt på en behandling hos Zonerapi Vera Balans. Ordinarie pris 450 kr.

Erbjudandet gäller vid ett tillfälle t o m februari 2010. Boka tid på 073-33 44 650.

AB BOSTÄDER ÖNSKAR GOD JUL OCH GOTT NYTT ÅR!

Våra kunder med familjer önskas riktigt trevliga helger från oss alla på AB Bostäder.