



AB BOSTÄDER
LIDKÖPING

BESTÄLL TID FÖR SLUTBESIKTNING

Din lägenhet är nu förbesiktigad.

Innan du flyttar från lägenheten ska du också beställa tid för SLUTBESIKTNING. Vid det tillfället ska lägenheten vara tom och städad.

Du beställer tid genom att ta kontakt med mig på telefon 0510-770812 eller via e-post till anders.krantz@lidkoping.se eller genom att kontakta utyrningspersonalen på 0510-77 08 01.

På sista sidan finns en "komihågruta" där du kan notera din besiktningstid.

TÄNK PÅ ATT

- lägenheten ska vara noggrant städad.** Var extra noga med "dolda" utrymmen under badkaret, bakom spis och kyl/frys, ovanpå garderober och skåp m m. **Om städningen inte uppfyller våra normer, debiterar vi dig den kostnad vi får för att få lägenheten i godtagbart skick. Vanligtvis hamnar en sådan faktura på mellan 3.000 – 8.000 kronor**
- tömma och städa balkong och lägenhetsförråd
- om lägenheten har trädgård/uteplats ska även denna lämnas i prydligt skick
- all utrustning som tillhör lägenheten ska finnas kvar, t ex dörrar, gardinbeslag, persienner, brandvarnare som du själv inte monterat
- du som bor i marklägenhet eller i lägenhet utrustad med bredbandstelefoni och bredbands-TV ska lämna kvar mediaboxar, strömadaptorer, mediaconverters och liknande.

Har du några frågor tar du kontakt med mig på telefon 0510-77 08 12

*Vänliga hälsningar
Anders Krantz
Besiktningsman*

Checklista för flyttstädning



Lägenheten ska vara ren och fräsch när du flyttar. Var därför noggrann när du flyttstädar.

Alla utrymmen som hör till lägenheten måste städas, inklusive balkong och förråd. Har du en marklägenhet ska även altan, uteplats och trädgård vara prydlig. **Om vi inte godkänner städningen måste du betala vad det kostar oss att få lägenheten i godtagbart skick.**

Använd gärna denna checklista när du gör din flyttstädning:

Kök

- Drag ut spisen och rengör sidor och bakstycke samt vägg, skåpsidor och golv
- Rengör kokplattornas/hällens yta och kanter
- Rengör ugnen, plåtarna och grillgallret
- Rengör spisens front
- Rengör skärbrädans över- och undersida
- Rengör lamporna, ta bort lösa kupor och diska dem
- Tvätta rent köksskåpens in- och utsidor
- Torka av köksfläkt både in- och utvändigt. Rengör även filtret.
- Stäng av, frosta ur och rengör kyl och frys. Samla upp smältvattnet så att du undviker fuktskador på golvet. Lämna kyl- och frysdörrar öppna
- Drag fram kyl och frys, dammsug baksida, rengör sidor, vägg och golv
- Rengör diskbänk och arbetsbänk



Badrum och toalett

- Rensa golvbrunnen och rengör gallret
- Tvätta badkar, handfat, toalett och badrumsskåp.
- Glöm inte att rengöra toalettstolens utsidor och krök samt under handfatet
- Tvätta golv och väggar
- Rengör under badkaret
- Rengör maskiner (tvättmaskin, tumlare, torkskåp) – glöm inte tvättmedelsfack och tumlarfilter

Rum

- Ta bort alla heltäckningsmattor som du själv lagt in. Ta bort all matttejp. Dammsug och tvätta golven
- Rengör elementen – glöm inte baksidan
- Rengör alla fönsterkarmar och golvlister
- Tvätta fönstren – invändigt, utvändigt och mellan inner- och ytterglaset, torka av fönsterbrädan och persienner
- Torka ur alla garderober, backar och hyllor
- Rengör alla dörrar och karmar
- Samtliga fönster ska vara stängda



AB BOSTÄDER LIDKÖPING

**Mellbygatan 3 • Telefon 0510-77 08 00 • abbostader@lidkoping.se
www.bostaderlidkoping.se**

